

Opis przedmiotu zamówienia

I. Stan istniejący:

Teren nieruchomości w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach przy ulicy Noniewiczza jest urządzony i zagospodarowany. Wjazd znajduje się od strony ulicy Noniewiczza. W zachodniej części działki zlokalizowano budynek szkoły w kształcie litery „T”. Obiekt składa się z dwóch brył: części administracyjno – dydaktycznej, siedmiokondygnacyjnej z podpiwniczeniem oraz parterowej części sportowej, częściowo podpiwniczonej, połączonych łącznikiem tzw. salą marmurową. Budynek powstał około roku 1981. Po adaptacji w roku 1990 funkcjonuje jako obiekt oświatowy.

Obiekt siedmiokondygnacyjny o układzie podłużnym słupowo – belkowym o dwóch traktach 4,80 i 6,00 m wzniesiony w technologii prefabrykowanej. Budynek Sali gimnastycznej, parterowy, podpiwniczony o układzie słupowym z wiązarami prefabrykowanymi sprężonymi o siatce 6,00 x 18,00 m. Od strony ulicy Noniewiczza zlokalizowano zieleń urządzoną oraz parkingi.

II. Stan projektowany:

Teren opracowania projektowego obejmuje nieruchomość oznaczoną nr geod. 11516/2; 11516/1; 11516/5 przy ulicy Noniewiczza 83 w Suwałkach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T.Kościuszki, Chłodną, T.Noniewiczza, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2) teren opracowania objętego zamówieniem oznaczony został symbolem 6UP i przeznaczony na lokalizację usług publicznych z zakresu administracji, kultury i oświaty.

1. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

- 1. Wtórnik mapy zasadniczej do celów projektowych**
- 2. Audyt energetyczny wraz z efektem ekologicznym**, zgodnie z ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 21 listopada 2008r. (Dz.U. Nr 223 poz.1459 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43 poz. 346) – 5 szt. + CD
- 3. Projekt zagospodarowania terenu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) – 5 egz. + CD
- 4. Projekt budowlano – wykonawczy termomodernizacji budynków Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach oraz rozbudowy o zewnętrzną klatkę schodową**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) – 5 egz. plus wersja elektroniczna;

5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

1) SST należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- wytycznymi technicznymi,
- zgodnie z pozycjami kosztorysu ofertowego i przedmiarami (elementy rozliczeniowe) uwzględniając specyfikę robót.

2) W poszczególnych SST:

- nie należy wpisywać ilości robót,
- w cenie jednostkowej robót nie należy ujmować oznakowania i zabezpieczenia robót, jest to odrębnie opłacana pozycja,
- należy określić gradację ważności dokumentów w przypadku nieścisłości wynikających z przedmiaru, SST, projektu budowlanego, projektu wykonawczego i umowy z wykonawcą.

po szt. 2 + wersja elektroniczna dla każdej z branż

6. Przedmiar robót

- Część przedmiarowa winna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

Ilość – po 2 egz. +CD

7. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) **Ilość – po 2 egz. + CD dla każdej z branż**

8. Do obowiązków Wykonawcy należy;

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należyłą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 3) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg;
- 4) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego,

- 5) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 6) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

9. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
2. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
3. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.