URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach; województwo podlaskie

Autor:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

mgr inż. rolnictwa Edyta Kopko

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Bogdan Leszczyński

PODINSPEKTOR

mgr inż. Edyta Kopko

Suwałki, 2013 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000" oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
    - różnorodność biologiczną
    - ludzi,
    - zwierzęta,
    - rośliny,
    - wodę,
    - powietrze,
    - powierzchnię ziemi,
    - krajobraz,
    - klimat,

- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Celem sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach:

1. stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta;
2. określenie zasad zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów;
3. uporządkowanie istniejącego zagospodarowania;
4. racjonalna zabudowa i przekształcenie terenów na cele oświatowe, usługowo- handlowe.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIV/251/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012r.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 3,76 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**;
2. teren zabudowy usługowej,oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
3. teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:

1. zasilanie w energię elektryczną terenu odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie objętym uchwałą oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
2. obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
3. pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych przewiduje się z istniejącej magistralnej sieci wodociągowej Ø400 mm biegnącej w ulicy Wylotowej;

4. ścieki sanitarne z projektowanej i istniejącej zabudowy nakazuje się odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø600 mm w ulicy Wylotowej; odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Czarnej Hańczy;
5. kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
6. wody opadowe z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych nakazuje się odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Wylotowej lub do ziemi przy spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
7. jako rozwiązanie podstawowe dla terenów zabudowy usługowej przyjmuje się zaopatrzenie z sieci miejskiej, dopuszcza się w zabudowie tymczasowej z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
8. zaopatrzenie budynków w gaz do czasu doprowadzenia do miasta Suwałki gazu ziemnego i wykonania sieci miejskiej, odbywać się będzie z indywidualnych butli lub zbiorników;
9. odpady z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany przez miasto Suwałki;
10. należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie planu zgodny jest z:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego" zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz.Urz. Nr 108 poz. 2026 z 2003 r.).
- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020" uchwaloną uchwałą Nr XIX/159/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki" uchwalonym uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.
- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015" uchwalonym uchwałą Nr XVII/178/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk" uchwalonym uchwałą Nr XXVI/269/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 września 2012 r.

2.Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska" (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.), art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn.zm.),
- uchwala Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego.
- uchwały Nr XXXVI/338/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach;

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz,

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem znak: WSTI.411.1.36.2012.DKV i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem znak: NZ-7223/31/2012 z dnia 20.12.2012 r.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /uwarunkowania przyrodnicze, kopia projektu planu/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:
- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Wylotowej w Suwałkach; województwo podlaskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,

- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Ustalenia planu dotyczą terenu zainwestowanego i w większości mają charakter porządkujący.

W obowiązującym planie miejscowym teren opracowania przeznaczony był pod działalność Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego - **UO.** W projektowanej zmianie planu, obszar o tej samej powierzchni zostanie przeznaczony pod funkcję usługową, oświatową, handlową – **U.**

Powyższa zmiana terenu nie powinna stanowić wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne, przebudowa istniejących oraz modernizacja dróg publicznych) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010 r.) nie stwierdza się możliwości

znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r. z późn. zm.)

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie zrealizowany w powiatowym mieście Suwałki.

Teren wskazany do opracowania planu o powierzchni 3,95 położony jest na wschód od śródmieścia miasta. Przedmiotowy teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 20 października 2003 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej, uchwalonym uchwałą Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala jego przeznaczenie pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego, w ramach, którego miały być realizowane: pracownie warsztatowe i laboratoryjne; obiekty dydaktyczne, biurowe, szkoleniowe; zaplecze techniczne i gastronomiczno-hotelowe. Ponadto na przedmiotowym terenie miała funkcjonować stacja kontroli pojazdów, wiaty i magazyny, plac manewrowy do nauki jazdy z możliwością adaptacji ww. obiektów na nowe potrzeby Centrum. Plan ten był wywołany zamiarem realizacji tej inwestycji przy współfinansowaniu środków unijnych. Powyższe zamierzenia, nie zostały zrealizowane. Ustalenia planu

miejscowego uniemożliwiają zagospodarowanie tego terenu na inne, niż ustalone planem cele oświatowe, co powoduje brak inwestycji i postępującą dewastację istniejących budynków na tym terenie.

Teren objęty planem leży poza historycznym układem urbanistycznym miasta Suwałk wpisanym do rejestru zabytków. Na tym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz objęte wojewódzką i gminną ewidencją zabytków.

Na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują:
- żadne prawne formy ochrony przyrody określone w ustawie „O ochronie przyrody",
- strefy ochronne wód ujęć wód podziemnych,
- udokumentowane zasoby surowców mineralnych,
- tereny osuwiskowe.

Struktura użytkowania obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach**:

- drogi-24,36%
- inne tereny zabudowane- 48,54%
- tereny przemysłowe Ba – 24,5%
- grunty orne RV – 2,6%

Struktura władania przedmiotowego terenu przedstawia się następująco:

- GMS – 4,13%
- ZDIZ GMS – 24,37%
- OF – 2,6%
- OP – 68,9%

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-

190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:
- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19m ponad poziom rzeki.

Teren niniejszego opracowania obejmuje w całości taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego. Pod względem geologiczno – gruntowym taras nadzalewowy II zbudowany jest z piasków i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach z dużym udziałem frakcji kamienistej, stwierdzone do głębokości większej niż 4,5 m.

Teren objęty niniejszym opracowaniem to taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego. Jest to obszar o wyrównanej rzeźbie, dający możliwość dowolnej lokalizacji budynków, rozciągający się na poziomie 167– 169 m n.p.m.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Poziom zwierciadła wody w granicach obszaru opracowania znajduje się na bezpiecznej głębokości 10-15 m p.p.t.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,

- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,

-występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko–sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6,1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.
Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2–4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Badany teren położony jest w krajobrazie o dość dobrych walorach przyrodniczych, w zasięgu oddziaływania od strony północnej Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny" z rezerwatem archeologicznym Cmentarzysko Jaćwingów, a od strony południowej Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie". Na wschód od miasta rozciągają się malownicze tereny objęte ochroną w ramach Wigierskiego Parku Narodowego.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznano za lasy ochronne.

Na południu miasta w jego granicach administracyjnych zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Augustowska (kod obszaru PLB200002) utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25 poz.33) – obowiązuje od 05 listopada 2004 r. OSO ptaków Puszcza Augustowska został poszerzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku (Dz.U. Nr 179 z 2007 r. poz.1275) i objął swym zasięgiem tzw. Las Suwalski, na południu miasta. Całkowita powierzchnia OSO ptaków Puszcza Augustowska wynosi 143 377,7 ha, w tym na terenie miasta Suwałki 373,7 ha. Celem wyznaczenia obszaru jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Projektowany plan zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącą funkcja będzie funkcja oświatowo-usługowo-handlowa, w tym celu publicznego oraz komunikacja i zieleń izolacyjna.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- aktualnie obowiązujący plan miejscowy uniemożliwia zagospodarowanie tego terenu na inne, niż ustalone planem cele oświatowe, co powoduje brak inwestycji i postępującą dewastację istniejących budynków na tym terenie;
- nie przewiduje się zmiany stanu środowiska, w przypadku braku realizacji projektowanej zmiany planu rejonu ulicy Wylotowej;

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach. Analizowany teren jest zainwestowany budynkami dydaktycznymi Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu opracowania z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Analiza i ocena stanu środowiska terenu objętego planem w Suwałkach wykazała, że jest to teren o charakterze nieco zapuszczonym na obrzeżach miasta. Środowisko naturalne zostało mocno przekształcone w tej części miasta. Wynika to ze świadomego kształtowania przestrzeni, istniejącej zabudowy w tym obszarze oraz położenia pomiędzy terenami kolejowymi oraz projektowaną ulicą Armii Krajowej.

Rejon ulicy Wylotowej objęty opracowaniem planu ma charakter porządkujący. Zasadnicza zmiana w planie w stosunku do dokumentu obowiązującego planu jest przekształcenie terenu Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego z funkcji oświatowej **UO** w funkcję usługową **U**.

Na terenie zabudowy usługowej w nowym projekcie planu daje się możliwość zmiany obiektów na cele sprzedażowe do 1200 m^2. Na powyższym terenie będzie również możliwość realizacji warsztatów do obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, zakładów rzemieślniczych, produkcyjnych, składów hurtowych, baz przedsiębiorstw budowlanych oraz innych baz i zapleczy, które są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będzie wymagała sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej takie jak: kanały wodociągowe, sanitarne, przebudowa istniejących obiektów oraz modernizacja dróg publicznych nie powinna negatywnie oddziaływać na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Rozszerzenie funkcji usługowej uzupełnionej zielenią izolacyjną oraz rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak sieci wodociągowe, kanały sanitarne nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie

przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r. z późn. zm.).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na przedmiotowym terenie, objętym opracowaniem planu nie występują:
- żadne prawne fory ochrony przyrody określone w ustawie „O ochronie przyrody";
- strefy ochronne ujęć wód podziemnych;
- udokumentowane zasoby surowców mineralnych;
- tereny osuwiskowe,

Pewne oddziaływanie na przedmiotowy teren może być związane z jego położeniem w pobliżu linii kolejowej oraz od strony zachodniej przy ulicy Armii Krajowej.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Do celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zaliczyć można:

- zapobieganie emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych zanieczyszczeń z systemów grzewczych , które mogą przyczynić się do ocieplenia klimatu;
- monitoring poziomu hałasu i zapobieganie przekroczeniom norm hałasu w terenach zamieszkania;
- monitoring i ograniczanie negatywnych skutków działalności przemysłowej;
- racjonalne gospodarowanie odpadami;
- ochrona siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;

Ze względu na granice obszaru opracowania oraz nieuciążliwy charakter inwestycji nie przewiduje się, możliwości naruszenia powyższych zasad.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000" oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren opracowania, położony przy ulicy Wylotowej w Suwałkach objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się z dala od obszarów Natura 2000 i nie będzie wywierał na nieznaczącego oddziaływania. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną jakkolwiek negatywnie na najbliżej położone obszary chronione: Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz tereny Puszczy Augustowskiej.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach umożliwi sprzedaż tego terenu oraz jego racjonalną zabudowę i przekształcenie na cele usługowe lub produkcyjne, zgodnie z aktualnymi potrzebami rynku.

Obszar objęty opracowaniem jest już w dużej mierze zainwestowany, a proponowany rodzaj i skala inwestycji przewidzianych w projekcie planu nie wprowadza istotnych zmian w środowisku przyrodniczym tego regionu, lecz przyczyni się do poprawy estetyki w tej części miasta.

9.1 Etap inwestycyjny

Największą zmianą w projekcie planu będzie przekształcenie terenu Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego UO w teren zabudowy usługowej-oświatowej-handlowej, w tym celu publicznego.

W projekcie planu przewiduje się budowę jedynie niewielkich odcinków dróg dojazdowych. Rozbudowa i modernizacja istniejącego układu komunikacyjnego może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place

budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzić będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Z uwagi na bardzo duże zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu spowoduje nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

- **Różnorodność biologiczna**

Zapisy planu nie degradują różnorodności biologicznej. Teren, o którym mowa jest zurbanizowany. W celu ochrony przed halasem i zanieczyszczeniami plan wyznacza teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZI, o powierzchni ok. 0,34, od torów kolejowych utrzymany w sposób zbliżony do zieleni naturalnej, bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych i prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej.

- **Zwierzęta i rośliny**

Zmiana planu dotyczy terenu w dużej części zabudowanego, zlokalizowanego na wschodnich obrzeżach miasta. Położenie terenu pomiędzy terenami kolejowymi od wschodu i południa, od północy ulicą Wylotową, a od zachodu projektowaną ulicą Armii Krajowej wskazuje, że jest to obszar ubogi przyrodniczo.

- **Atmosfera**

Projektowane inwestycje (rozbudowa sieci cieplnej i podłączenie nowych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej) mogą przyczynić się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej.

Prognozuje się zwiększenie ilości zanieczyszczeń ze środków transportu w związku z rozszerzeniem funkcji usługowej na przedmiotowym obszarze.

- **Klimat akustyczny**

Na poziom hałasu wpłynie rodzaj inwestycji, które powstaną na terenie usługowym. Stan klimatu akustycznego będzie wzmożony poprzez ruch pojazdów poruszających się po drogach i parkingach. Źródłem hałasu będą też obiekty zabudowy usługowej. Nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

- **Grunty**

Przedmiotowy teren według ewidencji gruntów teren opracowania stanowią tereny przemysłowe **Ba,** inne tereny zabudowane **Bi,** grunty orne **RV** oraz drogi **dr.** Tereny niezabudowane nie przedstawiają obszarów o dużych wartościach. W planie wprowadzono ochronę gruntów poprzez nakaz przeznaczenia terenów niezabudowanych i nieutwardzonych pod zagospodarowanie zielenią.

- **Wody**

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego położonego w ulicy Wylotowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej lub do ziemi z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających. Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

- **Krajobraz**

Obszar opracowania nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Zmiany wprowadzone projekcie planu dotyczą terenów już zagospodarowanych i mają z reguły charakter porządkujący i powinny przyczynić się do poprawy estetyki w tej części miasta.

- **Ludzie**

Ustalenia planu będą miały pozytywny wpływ dla ludzi poprzez poprawę warunków estetycznych i porządkowanie terenu. Nowy plan da szersze możliwości stworzenia zabudowy usługowej, handlowej, oświatowej lub wprowadzenia terenów publicznych w granicach planu. Projekt planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń projektu planu dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania odpadów oraz stosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, czystość wód

powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu nie ulegnie zmianie. Trwałemu zniszczeniu ulegnie gleba na obszarach przeznaczonych pod nowe inwestycje (budynki, nawierzchnie utwardzone, komunikacja).

- **Zasoby naturalne**

  Projekt planu nie przewiduje eksploatacji zasobów naturalnych.

- **Zabytki**

Obszar objęty planem nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. W granicach opracowania planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W planie wprowadzony został zapis że przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem nleży powiadomic o tym służby konserwatorskie

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000", nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Teren, dla którego projektowana jest zmiana planu miejscowego położony jest na wschodnich obrzeżach miasta. Od wschodu i południa ograniczony jest terenami kolejowymi, od północy ulicą Wylotową, a od zachodu projektowaną ulicą Armii Krajowej.

W obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2003 r. przedmiotowy teren przeznaczono pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego. Powyższa inwestycja nie została zrealizowana. Zmiana planu jest sporządzana w związku z potrzebą dostosowania obowiązujących ustaleń planu do aktualnych potrzeb rynkowych.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południe w Suwałkach znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji. W wielu

przypadkach zapisy ustaleń planu zmierzają do poprawy stanu funkcjonowania środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, poprzez następujące zapisy:

a) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych (studni kopanych i wierconych) na potrzeby socjalno-bytowe;

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

c) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);

d) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;

e) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;

f) nakaz przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;

g) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych;

h) nakaz przeznaczenia terenów niezabudowanych i nieutwardzonych pod zagospodarowanie zielenią;

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położony przy ulicy Wylotowej posiada w chwili obecnej obowiązujący plan miejscowy uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach w 2003 roku. Granice, układ komunikacyjny w projektowanym planie pozostają bez zmian. Cały obszar opracowania położony jest pomiędzy projektowaną ulicą Armii Krajowej i tereniami kolejowymi. Zasadniczą zmianą w nowoprojektowanym dokumencie będzie umożliwienie wprowadzenia funkcji usługowej, w tym handlowej, oświatowej na terenie Regionalnego Centrum kształcenia Zawodowego. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zapisy planu dają możliwość wprowadzenia funkcji oświatowej, handlowej, usługowej oraz publicznej, na terenie Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego. Nie przewiduje się by powyższa zmiana oddziaływała negatywnie na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Prognoza dotyczy terenu o powierzchni 3,76ha położonego przy ulicy Wylotowej, zlokalizowanego na wschodnich obrzeżach miasta i objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania zagospodarowany jest zabudowaniami Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego. Teren objęty projektem planu porządkuje istniejącą zabudowę i dostosowuje do funkcji usługowej. Projekt planu nie wprowadza funkcji kolizyjnych w stosunku do środowiska oraz istniejącego zagospodarowania przestrzennego terenu i kierunku rozwoju w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Projektowane uzbrojenie terenu zabezpiecza środowisko przyrodnicze przed degradacją i chroni wody podziemne.

Wprowadzenie zieleni izolacyjnej od torów kolejowych ma za zadanie ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami. Obszar opracowania jest ubogi pod względem przyrodniczym i nie występują tam elementy objęte ochrona prawną.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach nie wprowadzi istotnych zmian w środowisku i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Bogdan Leszczyński

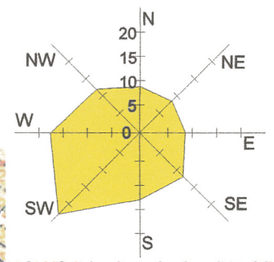
PODINSPEKTOR
mgr inż. Edyta Kopko

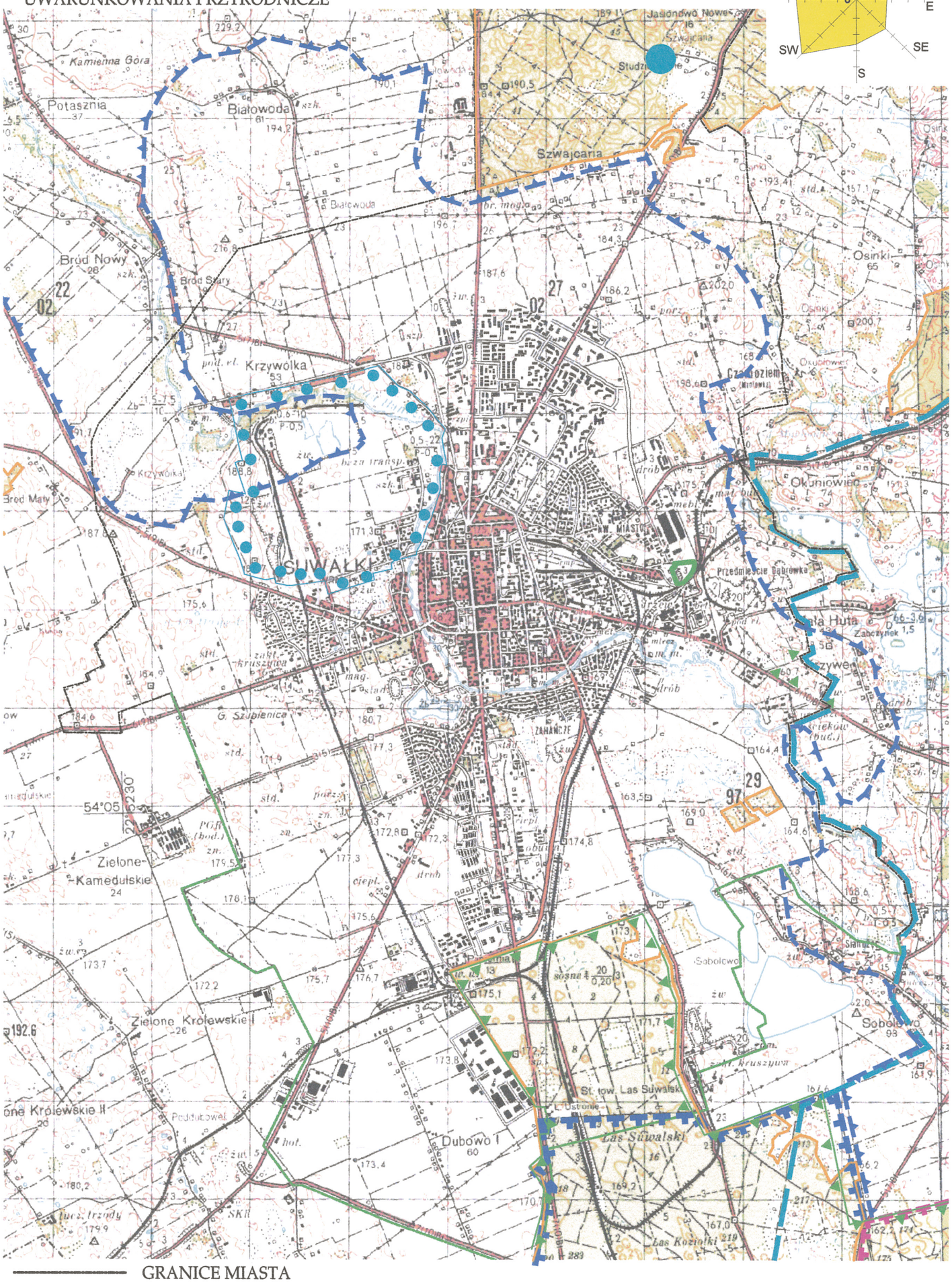
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY WYLOTOWEJ W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 Do Prognozy Oddziaływania Na Środowisko

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:50 000





- GRANICE MIASTA
- GRANICE WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWALSZCZYZNY
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSZCZA AUGUSTOWSKA"
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA KOMUNALNEGO WÓD PODZIEMNYCH MIASTA SUWAŁK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY WYLOTOWEJ W SUWAŁKACH

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N
W E
S

10 30 50m
0 20 40

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KD — TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI — TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁK

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

1KD

2U

3ZI