

Suwałki: Opracowanie koncepcji architektonicznej obiektu Teatralno-Koncertowego przy ul. Świerkowej w Suwałkach

Numer ogłoszenia: 146430 - 2008; data zamieszczenia: 01.07.2008

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, tel. 087 5628000, fax 087 5628098.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.suwalki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Opracowanie koncepcji architektonicznej obiektu Teatralno-Koncertowego przy ul. Świerkowej w Suwałkach.

II.1.2) Określenie przedmiotu konkursu: 1. PRZEDMIOTEM KONKURSU JEST WYKONANIE :

a) koncepcji architektonicznej projektowanego obiektu Teatralno-Koncertowego składającej się z rysunków:

- koncepcji zagospodarowania terenu wokół obiektu w granicach wskazanych jako obszar zadania konkursowego;
- rzuty wszystkich kondygnacji projektowanego budynku wraz z opisami poszczególnych

pomieszczeń /nazwa pomieszczenia, powierzchnia/ oraz zestawieniem powierzchni użytkowych poszczególnych kondygnacji, w skali 1:200;

- charakterystyczne przekroje pionowe projektowanego obiektu - min. 2 szt., w skali 1:200;

- widoki elewacji projektowanego obiektu - min. 4 szt., w skali 1:200;

- trójwymiarowej prezentacji koncepcji budowy obiektu Teatralno- Koncertowego w postaci widoków aksonometrycznych, rysunków perspektywicznych, przestrzennych wizualizacji komputerowych oraz makiety ilustrujących przyjęte rozwiązania projektowe - rodzaj wg uznania autorów prac konkursowych.

b) opisu koncepcji z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i technicznych oraz spisem pomieszczeń, zestawień powierzchni i wskaźników kosztowych, wstępnej wyceny kosztorysowej projektowanego obiektu Teatralno-Koncertowego wraz z wyceną prac projektowych będących przedmiotem zamówienia.

2. OBSZAR ZADANIA KONKURSOWEGO.

Zadanie konkursowe dotyczy fragmentu miasta Suwałk położonego w kwartale zamkniętym ulicami: Pułaskiego, Świerkową, Jana Pawła II, Brzostowskiego. Opracowaniu konkursowemu podlegają, położone na tym obszarze, nieruchomości stanowiące własność komunalną. Zlokalizowanie budynku jest możliwe alternatywnie na terenie oznaczonym I lub II

Teren I - o łącznej powierzchni: ok. 1,4 ha, oznaczony na mapach ewidencji gruntów jako działki lub ich części o numerach geodezyjnych: 22848-6, 22849-38, 22849-17, 22849-35, 22849-14, 22849-21, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i oznaczonych literami A-B-C-D-E-F-G-H przedstawionych na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 w załączniku graficznym nr 1,

Teren II - o łącznej powierzchni: ok. 2,1 ha oznaczony na mapach ewidencji gruntów jako działki lub ich części o numerach geodezyjnych: 22849-30 i 22933 w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i oznaczonych literami I-J-K-L-M-O-P-R-S-T-U przedstawionych na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 w załączniku graficznym nr 1.

Szczegółowy opis zakładanego przez Zamawiającego i przyszłego użytkownika programu funkcjonalno-przestrzennego projektowanego obiektu Teatralno-Koncertowego z zagospodarowaniem terenu przyległego zawarto w części II regulaminu konkursu.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.22.20.00-1.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU

- **Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. W konkursie mogą uczestniczyć:

- a) osoby fizyczne, które posiadają uprawnienia do wykonywania projektów, o których mowa w regulaminie konkursu i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) osoby fizyczne, które posiadają uprawnienia do wykonywania projektów, o których mowa w regulaminie konkursu i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego, działające na podstawie art. 23 ustawy prawo zamówień publicznych;
- c) podmioty posługujące się osobami fizycznymi, o których mowa w pkt a i b oraz posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej, znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie pracy konkursowej oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) uczestnicy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz posiadają lub dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń;
- e) uczestnicy mający w swym dorobku, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonanie co najmniej 1 usługi, polegającej na sporządzeniu projektu budowlanego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 4000 m², w ramach którego była projektowana, co najmniej jedna sala widowiskowa, koncertowa lub teatralna na minimum 500 miejsc na widowni.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- 1. Cena - 10
- 2. jakość rozwiązań funkcjonalno-programowych - 35
- 3. jakość rozwiązań architektonicznych - 45
- 4. lokalizacja obiektu wraz z jego powiązaniem z sąsiednimi terenami i obiektami - 10

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

- **Dostępny do dnia:** 24.07.2008, godzina 15:30.
- **Miejsce:** Urząd Miejski

ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

- **Data:** 25.07.2008, godzina 15:30.
- **Miejsce:** w pokoju nr 5 - Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego,
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki.

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

- **Data:** 17.10.2008, godzina 15:30.
- **Miejsce:** w pokoju nr 5 - Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego,
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki.

IV.3) NAGRODY:

- **Rodzaj i wysokość nagród:**
- I nagroda - 8 tysięcy złotych oraz zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki,
II nagroda - 5 tysięcy złotych,
III nagroda - 4 tysiące złotych,
- wyróżnienia - 1 tysiąc złotych

Sąd Konkursowy rozstrzygając konkurs, może nie przyznać określonej regulaminem nagrody, jeśli w ocenie sądu złożone prace nie spełniają kryteriów oceny prac w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.

Dopuszcza się przyznanie, w przypadku uzyskania takiej samej ilości punktów, kilku pracom tej samej nagrody.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Sąd Konkursowy zmian co do liczby i wysokości przyznawanych nagród, jednakże pod warunkiem, iż rozdzielona kwota nie przekroczy zadeklarowanej na ten cel kwoty - 20.000 zł.

