

**UCHWAŁA NR XXXVI/382/2013
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Janusza Z. z dnia 27 marca 2013 r.
na działalność Prezydenta Miasta Suwałk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 1785) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Janusza Z. z dnia 27 marca 2013 r. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik do Uchwały nr XXXVI/383/2013
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 24 kwietnia 2013 r.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 8 kwietnia 2013 r. pismem znak: WG-IV.1411.2.2013.AM. z dnia 3 kwietnia br. Wojewoda Podlaski przesłał Radzie Miejskiej w Suwałkach, do rozpatrzenia według właściwości, skargę Janusza Z. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym działki gruntu komunalnego oznaczonej numerem geodezyjnym 20748.

W dniu 9 kwietnia 2013 r. przewodniczący Komisji Rewizyjnej powołał zespół kontrolny do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie powyższej skargi.

Zespół kontrolny, w celu wyjaśnienia spraw poruszonych w skardze, przeprowadził kontrolę w Urzędzie Miejskim w Suwałkach i stwierdził, co następuje:

Tryb sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bądź gminy reguluje ustawa z dnia 29 września 1990 roku (*weszła w życie z dniem 5 grudnia 1990 roku*) o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. Od tej daty umowy przenoszące własność nie są poprzedzane postępowaniem administracyjnym kończącym się decyzją, która określałaby osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia. Sprzedaż mienia następuje w drodze umowy cywilnoprawnej. W sprawach cywilnoprawnych nie są wydawane decyzje administracyjne i nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Zapisy art. 1 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego regulują normy postępowania przed organami administracji państwowej oraz organami samorządu terytorialnego w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych, rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych". Żądanie o charakterze cywilnoprawnym, jakim jest ponad wszelką wątpliwość wniosek skarżącego z dnia 04.03.2013 r. o sprzedaż działki komunalnej nr 20748, skierowany do Prezydenta Miasta Suwałk nie wszczyna, na podstawie art. 61a § 1 Kpa, postępowania administracyjnego. (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 26 lutego 1992 roku nr I SA 1408/91, wyrok NSA w Warszawie z dnia 15 lutego 2006 roku nr II GSK 350/05, wyrok NSA w Warszawie z dnia 19 grudnia 2008 r., nr I OSK 244/08). Brak jest podstawy prawnej do wydania decyzji administracyjnej rozstrzygającej sprawę cywilną, jaką jest sprzedaż nieruchomości.

Na wniosek skarżącego z dnia 04.03.2013 r. o sprzedaż działki nr 20748 Prezydent Miasta Suwałk udzielił odpowiedzi w piśmie nr GR.6840.27.2013.BJ z dnia 13.03.2013 r. informując (w żaden sposób nie należy tego pisma utożsamiać z decyzją administracyjną) o zasadach, którymi kieruje się Prezydent Miasta Suwałki kwalifikując grunty do sprzedaży, informując jednocześnie, iż ww. działka nie jest przeznaczona do sprzedaży. Pozostawia się ją w gminnym zasobie nieruchomości, gdzie gromadzone są działki na zadania własne gminy i cele publiczne. Należy nadmienić, że skarżącemu nie przysługuje roszczenie o jej nabycie. Sprawy sporne, mające charakter cywilnoprawny rozpatrują sądy powszechne.

W pozostałych kwestiach skarżący nie przytacza żadnych faktów, zdarzeń i okoliczności, które stanowiłyby podstawę do wszczęcia postępowania wyjaśniającego.

W świetle powyższego i zebranych dokumentów w sprawie, zespół kontrolny wnioskował do Komisji Rewizyjnej o uznanie skargi za bezzasadną.

Z uwagi na powyższe Komisja Rewizyjna w oparciu o przedłożony przez zespół kontrolny protokół, wniosła do Rady Miejskiej o uznanie skargi za bezzasadną.