

**UCHWAŁA NR XXXVI/378/2013
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach, obejmującego obszar w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

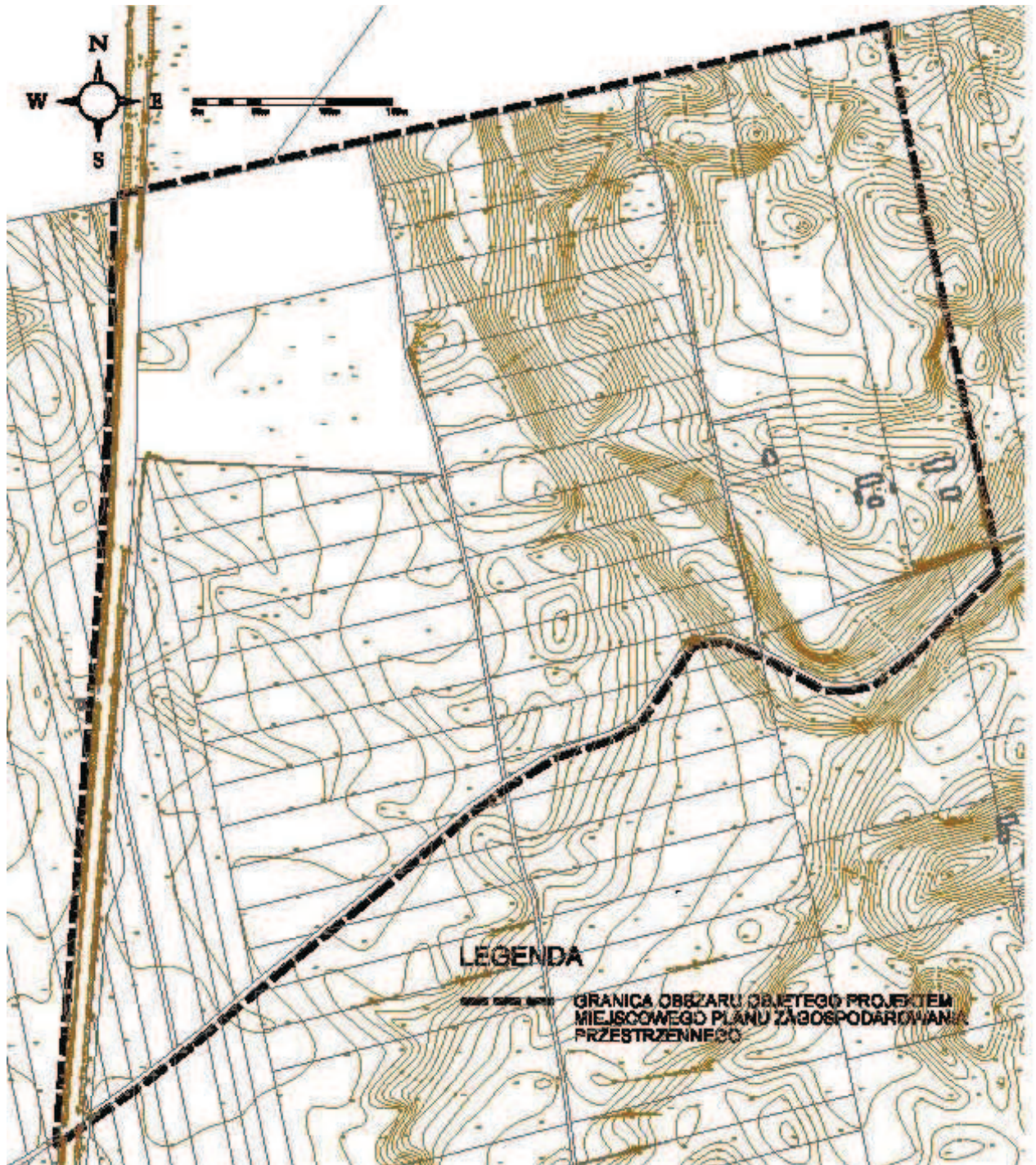
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/378/2013
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 24 kwietnia 2013 r.



Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania planu, o powierzchni około 35 ha, obejmuje istniejący cmentarz komunalny przy ulicy Mikołaja Reja, cmentarz wojenny (żołnierzy radzieckich) z II wojny światowej oraz obszary rolnicze położone na wschód, południe i zachód od istniejących cmentarzy.

Od północy teren opracowania ograniczony jest lasem, wschodnią granicę stanowi działka o nr 20454/1, południową zaś droga wewnętrzna gminna o nawierzchni gruntowej odchodząca od ulicy Mikołaja Reja (działka o nr 20492/4) przechodząca w drogę publiczną o nawierzchni gruntowej w ciągu drogi gminnej nr 101270B (ul. Szwajcaria), obejmująca działkę o nr 20492/5. Południowa granica pokrywa się z granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 kwietnia 2009 r. (ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXVIII/298/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 grudnia 2012 r., poz. 4127). Zachodnią granicę planu stanowi ulica Mikołaja Reja, położona w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655.

Południową część terenu przecinają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ „Hańcza” – GPZ „Sejny” i relacji GPZ „Suwałki” – GPZ „Reja”, przebiegające na kierunku wschód – zachód.

Przez niewielką południową część obszaru objętego granicami uchwały intencyjnej przebiega planowana zachodnia obwodnica miasta Suwałk.

Tereny w granicach objętych opracowaniem planu, poza terenem cmentarza komunalnego, cmentarza wojennego i parkingu, stanowią w większości grunty prywatne. Na działkach o nr geod. 20452 i 20453 znajdują się budynki mieszkalne i gospodarcze. Na działce nr 20447/1 znajdują się ruiny budynku. Niezabudowane części tych działek użytkowane są rolniczo. Pozostałe tereny niezabudowane w granicach objętych planem również są użytkowane rolniczo.

Proponowane granice planu ustalono na podstawie rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w oparciu o przebieg północnej granicy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej oraz w oparciu o sporządzoną analizę możliwości lokalizacji cmentarza komunalnego w Suwałkach.

Teren objęty granicami opracowania nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: teren istniejących cmentarzy, teren projektowanego cmentarza, tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, tereny lasów oraz obszar wyznaczający przebieg projektowanej obwodnicy i teren drogi zbiorczej – Z1/2 (ulica Mikołaja Reja). Obszar objęty granicami opracowania znajduje się w całości w granicach wyznaczonej na rysunku studium jednostki podstawowej C13. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej C13 funkcją dominującą w przyjętych granicach opracowania planu, jest cmentarz.

Zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy. Cmentarze należą do obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 z późniejszymi zmianami), cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Cmentarze należy lokalizować zgodnie z zasadami podanymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315). W myśl § 3 ust. 1 i § 7 tego rozporządzenia

nowe cmentarze mogą być lokalizowane w odległości co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległości 150 m i 50 m stanowią więc, w myśl zapisów ww. rozporządzenia, strefę ochrony sanitarnej nowego cmentarza. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 . poz. 647, poz. 951 i z 2013 r. poz. 21), strefa ochrony sanitarnej musi zawierać się w granicach opracowywanego planu.

Ze względu na fakt, iż na terenie miasta brak jest wyznaczonych nowych terenów pod lokalizację cmentarzy, a rezerwy terenu na funkcjonujących cmentarzach są coraz mniejsze, zasadne jest stworzenie możliwości rozszerzenia obszaru cmentarza komunalnego przy ulicy Mikołaja Reja.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do realizacji inwestycji polegającej na powiększeniu terenu istniejącego cmentarza,
- 2) ustalenie warunków i zasad korzystania z terenów objętych opracowaniem planu,
- 3) wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie oddziaływania planowanej inwestycji.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji polegającej na powiększeniu cmentarza komunalnego jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki zmienionego w pełnym zakresie uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego cmentarz komunalny i tereny do niego przyległe, w granicach wskazanych na załączniku do uchwały.