

**UCHWAŁA NR XXXIV/361/2013
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką
Czarną Hańczę**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567 i z 2013 r. poz. 153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951; z 2013 r. poz. 21) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę, zwanego dalej planem, obejmującego obszar w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

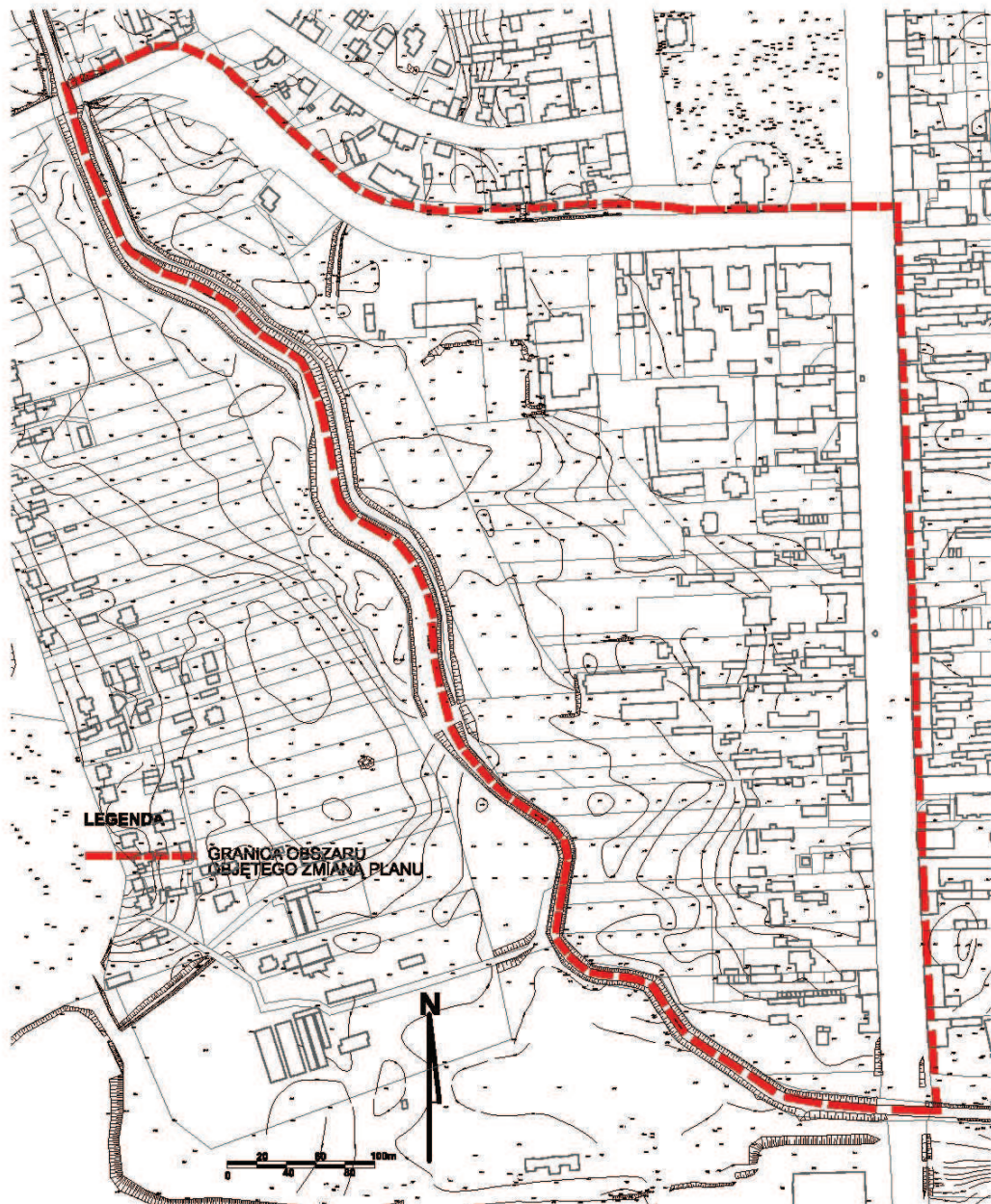
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/361/2013
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 marca 2013 r.



Uzasadnienie

Teren wskazany do sporządzenia zmiany planu o powierzchni około 20,55 ha ograniczony jest ulicami ulicą T. Kościuszki od mostu na rzece Czarnej Hańczy do skrzyżowania z ulicami A. Mickiewicza i L. Waryńskiego, ulicami A. Mickiewicza i Bakalarzewską od skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki do mostu w ciągu ulicy Bakalarzewskiej oraz wschodnim brzegiem rzeki Czarnej Hańczy pomiędzy mostem w ciągu ulicy T. Kościuszki, a mostem w ciągu ulicy Bakalarzewskiej.

Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonym ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą, uchwalonym uchwałą LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 283, poz. 2805 z dnia 30 listopada 2006 r.

Obowiązujący plan miejscowy zakłada realizację na terenach położonych na zapleczu ulicy T. Kościuszki bulwarów nadrzecznych, usług sportowo-rekreacyjnych oraz zabudowy jednorodzinnej i uporządkowanie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej. Plan zakłada również przeprowadzenie przedłużenia ulicy Wigierskiej przez rzeką w stronę ulicy Zarzecze oraz budowę wzdłuż bulwarów nowej ulicy, łączącej przebiecie ul. Wigierskiej ze skrzyżowaniem ulic A. Mickiewicza, W. Gałaja i Bakalarzewskiej.

Obowiązujący plan realizowany jest w zakresie budowy przedłużenia ulicy Wigierskiej. Dokonana analiza potrzeb w zakresie usług sportu i rekreacji wykazała, że nie jest zasadnym rezerwowanie terenu pod stadion sportowy po wschodniej stronie rzeki. Ponadto z badań geologicznych terenów nadrzecznych wynika, że budowa wzdłuż bulwarów nowej ulicy, łączącej przebiecie ul. Wigierskiej ze skrzyżowaniem ulic A. Mickiewicza, W. Gałaja i Bakalarzewskiej, będzie trudna i kosztowna do zrealizowania ze względu na konieczność wymiany gruntów na odcinku położonym za stacją paliw i strażą pożarną. Pomimo tego, że na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk (zmienione w pełnym zakresie uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.) wrysowana jest ww. ulica, możliwy jest jej inny przebieg. Sprawę tę reguluje zapis rozdziału V, pkt. 1.2, ppkt. 3, cyt.: "na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ulec zmianie przebiegi tras komunikacyjnych wyznaczonych w Studium". Zmiana przebiegu tej ulicy nie spowoduje więc naruszenia ustaleń Studium.

Na terenie objętym ww. planem nastąpiły również zmiany dotyczące niżej wymienionych obiektów i obszarów objętych ochroną prawną:

1. Zabytkowy budynek położony przy ulicy T. Kościuszki 33c (dawna łaźnia) - na wniosek właścicieli wyłączony został z ewidencji zabytków pismem R.5140.2.71.2011.RM z dnia 16 czerwca 2011 r., a decyzjami: MKZ.40441.109.2012.JJ z dnia 30 lipca 2012 r. nr 104/2012 i AGP.6741.13.2012.BR z dnia 23 sierpnia 2012 r. nr 170/2012 uzyskał pozwolenie na rozbiórkę.
2. Olsza czarna (nr pomnika 575.S), rosnąca na terenie usytuowanym pomiędzy rzeką Czarną Hańczą, a siedzibą Straży Pożarnej, ustanowiona pomnikiem przyrody rozporządzeniem Nr 222/89 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74 poz. 510) – została pozbawiona statusu pomnika przyrody uchwałą Nr XIX/194/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.
3. Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej Browaru Północnego Sp. z o.o. w Suwałkach, ustanowiona decyzją Prezydenta Miasta Suwałk nr OSGK-II-6226-1/3/00 z dnia 24 kwietnia 2000 r. – została wygaszona na podstawie art. 21 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32 poz. 159).

W zaistniałych warunkach plan nie odzwierciedla obecnej prawnej sytuacji obiektów i obszarów chronionych oraz brak jest w nim ustaleń dotyczących przeznaczenia i zagospodarowania powyższych terenów.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wynika, zatem z potrzeby dostosowania ustaleń miejscowego planu do obecnych uwarunkowań oraz z potrzeby nowego rozwiązania układu komunikacyjnego, co ma wpływ na sposób zagospodarowania i skomunikowania przyległych terenów. Wprowadzenie zmian do obowiązującego planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, poprzedzonej podjęciem przez Radę Miejską uchwały intencyjnej w tej sprawie.

Celem sporządzenia planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów i obiektów, których sytuacja prawna uległa zmianie,
- 2) uporządkowanie istniejącego układu drogowego i wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych,
- 3) zagospodarowanie terenów nadrzecznych w celu utworzenia przestrzeni publicznych o charakterze rekreacyjno–przyrodniczym.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą.