

**ZARZĄDZENIE NR 706/2013
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 22 stycznia 2013 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk,
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 324/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **oznaczona działkami o numerach geodezyjnych 24495/3 i 24498 o łącznej powierzchni 0,1178 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Północnej, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00066556/5. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2011 roku. Na działce nr 24495/3 znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci energetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 150 000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. **oznaczona działką o numerze geodezyjnym 22692/6 o powierzchni 0,0288 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Falka, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00040840/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 22676/1. **Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** Na działce zlokalizowane są sieci: energetyczna i wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena nieruchomości wynosi brutto 47 635 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych).

3. **oznaczona działką o numerze geodezyjnym 22692/7 o powierzchni 0,0364 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Falka, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00040840/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 22676/2. **Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** Na działce zlokalizowane są sieci: energetyczna i wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena nieruchomości wynosi brutto 52 330 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści złotych).

4. **oznaczona działką o numerze geodezyjnym 22692/8 o powierzchni 0,0461 ha** , położona w Suwałkach przy ul. Falka, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040840/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 22676/3. **Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** Na działce zlokalizowane są sieci: energetyczna i wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Cena nieruchomości wynosi brutto 74 181 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych).

5. **oznaczona działkami o numerach geodezyjnych 30801/5, 31360/3 i 31361/3 o łącznej powierzchni 0,0333 ha** , położona w Suwałkach przy ul. Zarzecze. Wymienione działki posiadają urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00066855/1, SU1S/00058466/8 i SU1S/00024798/7. Nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 30803/2. **Przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** **Cena nieruchomości wynosi brutto 61 189 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych).

6. **oznaczona działkami o numerach geodezyjnych 30801/6 i 31361/4 o łącznej powierzchni 0,0028 ha** , położona w Suwałkach przy ul. Zarzecze. Wymienione działki posiadają urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00066855/1 i SU1S/00058466/8. Nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 30802/3. **Przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** **Cena nieruchomości wynosi brutto 5 146 zł** (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści sześć złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz