

ZARZĄDZENIE NR 634 /2012
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 08 listopada 2012 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 324/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **działka oznaczona nr. geod. 11510/6 o powierzchni 0,0441 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00004323/1. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.10.2010 roku. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest przez teren oznaczony w planie symbolem 2KD/KP. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Termin rozpoczęcia budowy: trzy lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne dwa lata. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 149 000 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).
2. **działka oznaczona nr. geod. 11511/4 o powierzchni 0,0373 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037328/6. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.10.2010 roku. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest przez teren oznaczony w planie symbolem 2KD/KP. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Termin rozpoczęcia budowy: trzy lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne dwa lata. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 126 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).
3. **działka oznaczona nr. geod. 11512/4 o powierzchni 0,0403 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą

nr SU1S/00037195/4. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.10.2010 roku. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest przez teren oznaczony w planie symbolem 2KD/KP. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Termin rozpoczęcia budowy: trzy lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne dwa lata. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 136 000 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych).

4. **działki oznaczone nr. geod. 23614/3 i 23614/4 o łącznej powierzchni 0,0307 ha,** niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Północnej, posiadające urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00048524/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią nieruchomość komunalną, przylegającą do gruntu oznaczonego działkami nr 23617/7 i 23617/8. Przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. **Cena nieruchomości wynosi brutto 18 450 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 08 listopada 2012 roku.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz