

**UCHWAŁA NR XXIV/262/2012
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Izabeli K. na działalność dyrektora Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 29) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Izabeli K. na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Uzasadnienie.

W dniu 26 lipca 2012 r. wpłynęła do Biura Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Izabeli K. na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, przekazana przez Prezydenta Miasta Suwałk do rozpatrzenia według właściwości, w sprawie ogłoszonej rocznej listy osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w latach 2012-2013.

W dniu 2 sierpnia br. przewodniczący Komisji Rewizyjnej powołał zespół kontrolny do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie powyższej skargi.

Zespół kontrolny, w dniu 8 sierpnia br., na podstawie upoważnienia nr 33/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r. odbył rozmowę z dyrektorem Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach oraz przeanalizował zgromadzoną w tej sprawie dokumentację.

W wyniku analizy udostępnionych dokumentów oraz udzielonych informacji i wyjaśnień zespół kontrolny ustalił, co następuje:

Wnioski o zawarcie umowy najmu na lokal i na lokal socjalny rozpatrywane są w oparciu o § 20 ust 1 załącznika do uchwały nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki (zwanej dalej uchwałą), które wstępnie kwalifikowane są przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach (zwany dalej ZBM) w zakresie spełnienia przez wnioskodawców kryteriów formalnych.

Kryteria te, to przede wszystkim zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w lokalu obecnie zamieszkałym oraz odpowiedni poziom dochodu. W rozumieniu § 1 pkt 8 ww. uchwały za mających zaspokojone potrzeby mieszkaniowe uznaje się osoby zajmujące lokal mieszkalny, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada co najmniej 5 m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² powierzchni pokoi. Za spełniających kryteria dochodowe (§ 2 pkt 1 i 2 powołanej uchwały) uznaje się osoby, które wraz z członkami gospodarstwa domowego uzyskują dochody brutto na 1 osobę nie większe niż wysokość najniższej emerytury - 799,18 zł, a w sytuacji gospodarstwa jednoosobowego nie większe niż 1198,77 zł.

Zgodnie z § 19 ust. 1 uchwały wnioski o najem wolnych lokali rozpatrywane są z udziałem powołanej przez Prezydenta Miasta Suwałk Społecznej Komisji Mieszkaniowej, co dokonano zarządzeniem nr 39/05 z dnia 16 marca 2005 roku.

Z analizy dokumentów w sprawie ustalono, że o wynajęcie wolnego lokalu mieszkalnego należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego ubiegało się 320 wnioskodawców. Po uprzednio dokonanej przez ZBM weryfikacji złożonych wniosków w zakresie spełniania kryteriów przewidzianych uchwałą, zakwalifikowano i przekazano w 2012 r. do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową łącznie 88 wniosków, w tym 15 wniosków osób bezdomnych.

Wniosek skarżącej o najem mieszkania wpłynął do ZBM w dniu 15 grudnia 2011 r.

Wnioskodawczyni oświadczyła, że jako osoba bezdomna często zmienia miejsca zamieszkania, dlatego też wskazała we wniosku adres do korespondencji. Zgodnie

z posiadanymi przez ZBM dokumentami Izabela K. wraz z matką Ireną K., jako głównym najemcą, zajmowały lokal komunalny przy ul. Hamerszmita.

W związku z podnajmowaniem ww. lokalu bez zgody ZBM oraz jego zadłużeniem uzyskano wyrok Sądu Rejonowego w Suwałkach, sygn. akt IC.176/11 z dnia 15 lipca 2011 r., na mocy którego Irena K. i Izabela K. otrzymały eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego.

Lokal zgodnie z ewidencją rachunkową ZBM został zadłużony na kwotę 3304,09 zł, co jest przedmiotem odrębnego postępowania windykacyjnego wobec głównego najemcy.

Wniosek z dnia 15 grudnia 2011 r. o najem mieszkania, po jego zakwalifikowaniu, został przekazany wraz z innymi wnioskami do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w I półroczu 2012 r.

W trakcie posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej, które odbyło się 22 marca br. zostały przeanalizowane wnioski i sytuacje osób podających się za osoby bezdomne, m.in. omówiono sytuację mieszkaniową skarżącej. Fakt ten został odnotowany w poz. Ad III protokołu nr 1/2012 z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W dniu 26 kwietnia br. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, stosownie do protokołu nr 2/2012 z jej posiedzenia wytypowała osoby, które powinny zostać ujęte w projekcie listy rocznej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu i lokalu socjalnego w latach 2012-2013. W projekcie tym, Komisja nie uwzględniła wniosku Izabeli K. do zawarcia umowy najmu. Projekt listy rocznej podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej ZBM oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz ZBM.

Pismem z dnia 11 maja br. skarżąca wniosła zastrzeżenie do projektu listy rocznej.

W dniu 18 maja br. ZBM pismem nr DL.418-SKM/75/12/AL poinformował Izabelę K., że w I dekadzie czerwca br. odbędzie się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w trakcie którego zostanie rozpatrzone jej zastrzeżenie.

Społeczna Komisja Mieszkaniowa w dniu 12 czerwca br., po omówieniu i rozpatrzeniu 35 wniesionych zastrzeżeń do projektu listy rocznej, w tym zastrzeżenia skarżącej, postanowiła ująć wszystkie rodziny /osoby/ z projektu listy na liście rocznej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu i lokalu socjalnego w latach 2012-2013.

Pismem nr DL.418/75/11/12/AL z 29 czerwca br. ZBM poinformował skarżącą, że złożone zastrzeżenie w sprawie projektu listy rocznej było rozpatrywane w trakcie posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej, lecz z uwagi na ograniczoną liczbę mieszkań możliwych do wynajęcia tj. 20 lokali, rozpatrzono negatywnie. Skarżąca została poinformowana, że w przypadku dalszego zainteresowania zawarciem umowy na lokal z zasobów komunalnych w latach 2013-2014 powinna ponowić wniosek o najem mieszkania.

Prezydent Miasta Suwałk zarządzeniem nr 491/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r. zatwierdził przedstawioną przez ZBM listę roczną osób zakwalifikowanych do najmu mieszkania, która została podana do publicznej wiadomości i opublikowana w analogiczny sposób jak projekt listy.

Komisja Rewizyjna stwierdzając, że mając powyższe na uwadze dyrektor jednostki nie naruszył postanowień Uchwały nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki i wnioskuje o uznanie skargi Izabeli K. za bezzasadną.