

**UCHWAŁA NR XXIV/251/2012
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach, ograniczonego od wschodu i południa terenami kolejowymi, od północy ulicą Wylotową, od zachodu projektowaną ulicą Armii Krajowej, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/251/2012
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 29 sierpnia 2012 r.



Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania planu ma powierzchnię około 3,95 ha.

Obszar ten jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego Nr 118, poz. 2191 z dnia 19 listopada 2003 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej, uchwalonym uchwałą Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego Nr 283, poz. 2825 z dnia 19 listopada 2008 r.

Obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej ustala jego przeznaczenie pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego, w ramach którego miały być realizowane :

- pracownie warsztatowe i laboratoryjne,
- obiekty dydaktyczne, biurowe, szkoleniowe,
- zaplecze techniczne i gastronomiczno-hotelowe.

Ponadto na terenie Centrum Kształcenia Praktycznego miała funkcjonować stacja kontroli pojazdów, wiaty i magazyny, plac manewrowy do nauki jazdy z możliwością adaptacji ww. obiektów na nowe potrzeby Centrum. Plan ten był wywołany zamiarem realizacji tej inwestycji przy współfinansowaniu środków unijnych.

Budowa Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego nie będzie realizowana. Ustalenia planu miejscowego uniemożliwiają zagospodarowanie tego terenu na inne, niż ustalone planem cele oświatowe, co powoduje brak inwestycji i postępującą dewastację istniejących budynków na tym terenie.

Przystąpienie do sporządzenia planu wynika też z potrzeby dostosowania obowiązujących na tym terenie ustaleń planów miejscowych do obecnych uwarunkowań i przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- racjonalne wykorzystanie obiektów i terenów zgodnie z założonymi w studium kierunkami polityki przestrzennej miasta,
- ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu,
- uporządkowanie istniejącego zagospodarowania,
- ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk przyjętego uchwałą nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r. jest to teren zurbanizowany wymagający przekształceń.

Opracowanie nowego planu umożliwi sprzedaż tego terenu oraz jego racjonalną zabudowę i przekształcenie na cele usługowe lub produkcyjne, zgodnie z aktualnymi potrzebami rynku.