

**UCHWAŁA NR XXIV/250/2012
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Suwałk" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie miasta Suwałk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie dokonanej przez Prezydenta Miasta Suwałk „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 stycznia 2009 roku do 31 maja 2012 roku”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stwierdza się, że:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zatwierdzone uchwałą nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienione uchwałami: nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r. i nr XXXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., zostało zmienione w pełnym zakresie w granicach administracyjnych miasta Suwałk uchwałą nr XXII/238/2012 z dnia 30 maja 2012 roku i jest aktualne;

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na terenie miasta Suwałk, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do analizy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, w większości są aktualne;

3) zachodzi potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego, uchwalonego uchwałą Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 1118, poz. 2191;

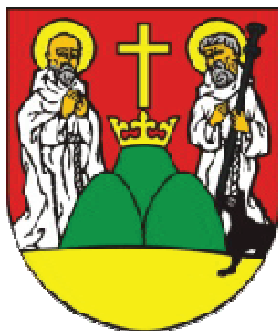
4) dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów wymagają plany miejscowe uchwalone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski



PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA SUWAŁK
w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 lipca 2012 r.**



Suwałki, lipiec 2012 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie
2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej i ekonomicznej
3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych
4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego
5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych
6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę
7. Prognozowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z działań podejmowanych przez samorząd
8. Inne działania podejmowane przez Miasto Suwałki
9. Najważniejsze problemy przestrzenne
10. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
11. Ocena aktualności planów miejscowych
12. Podsumowanie i wnioski

Załączniki:

- nr 1.** Położenie obszarów objętych obowiązującymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 2.** Ewidencja uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 3.** Ewidencja będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 4.** Położenie obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 – 2015
- nr 5.** Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012-2013
- nr 6.** Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012-2015

1. Wprowadzenie

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nakłada na prezydenta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przynajmniej raz w czasie kadencji rady prezydent jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W kadencji 2006-2010 taka analiza i ocena wymagana ustawą została wykonana i przyjęta przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą nr XXXIII/315/09 z dnia 25 lutego 2009 r.

Na jej podstawie uchwałą nr XXXIII/316/09 z dnia 25 lutego 2009 r. przystąpiono do całościowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk oraz do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście Południe (uchwała nr XXXVI/338/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2009 r.) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2 i 11516/2 (uchwała nr XXXVIII/360/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 sierpnia 2009 r.).

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Suwałk dokonanych w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 lipca 2012 r.

2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej i ekonomicznej

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej studium. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej studium zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na jego podstawie organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan miejscowy jest bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Z dniem 1 stycznia 2003 roku z mocy prawa straciły ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed 1 stycznia 1995 r., które swymi granicami pokrywały 100 % powierzchni miasta. W dniu 1 stycznia 2003 r. na terenie miasta obowiązywało już tylko 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1998 – 2002, obejmujących swym zasięgiem obszar zaledwie 456 ha, co stanowiło 6,96% powierzchni w granicach całego miasta.

W następnych latach pokrycie aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiło, na koniec danego roku, odpowiednio:

Rok	Powierzchnia pokryta planami (ha)	Powierzchnia w stosunku do powierzchni całego miasta* (%)	Powierzchnia w stosunku do terenów zurbanizowanych ** (%)
2003	591 ha	09,02%	20,26%
2004	734 ha	11,20%	29,80%
2005	741 ha	11,32%	30,26%
2006	917 ha	14,01%	31,40%
2007	1099 ha	16,79%	34,00%
2008	1216 ha	18,56%	38,00%
2009	1326 ha	20,24%	41,00%
2010	1392 ha	21,24%	43,00%
2011	1540 ha	23,50%	46,00%

* powierzchnia miasta w granicach administracyjnych wynosi 6551 ha

** powierzchnia terenów zurbanizowanych w granicach miasta wynosi ok. 1500 ha

Miasto na koniec 2011 r. posiadało 47 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących powierzchnię ok. 1540 ha, co stanowi ok. 23,50 % powierzchni całego miasta. Na dzień 31 lipca 2012 r. w trakcie opracowania, na różnym etapie zaawansowania, jest łącznie 19 planów miejscowych, w tym 4 zmiany, które obejmują łącznie ok. 1512 ha, co stanowi 23,10 % powierzchni miasta.

Położenie obszarów objętych uchwalonymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk obrazuje załącznik nr 1.

Ewidencję uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 2.

Ewidencję będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 3.

Położenie obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 - 2015 obrazuje załącznik nr 4.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 - 2013 zawiera załącznik nr 5.

Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 - 2015 zawiera załącznik nr 6.

4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w istniejących planach zagospodarowania przestrzennego.

W 2009 r. zgłoszono 2 wnioski:

– firmy „Belasz” Sp. z o.o. o przystąpienie do zmiany planu, obejmujący tereny spółki przy ul. Nowomiejskiej – rozpatrzono negatywnie z uwagi na fakt powiązania jej terenu

z terenami osób prywatnych i brak jednolitego, wspólnego stanowiska zainteresowanych co do sposobu zabudowy;

- osoby fizycznej o przystąpienie do sporządzenia planu, dotyczący przekształcenia nieruchomości prywatnej położonej po północnej stronie ul. Zastawie z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową – udzielono odpowiedzi negatywnej, gdyż na tereny rolne nie ma obowiązku sporządzania planu miejscowego, a harmonogram prac planistycznych nie przewiduje podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu w najbliższych latach.

W 2010 r. zgłoszono 2 wnioski:

- osoby fizycznej o przystąpienie do zmiany planu terenów położonych przy ul. Mjr. Hubala, z uwagi na zamiar zmiany funkcji istniejącego budynku administracyjnego na cele mieszkalne – wniosek uznano za bezprzedmiotowy, ponieważ zmiana funkcji jest możliwa w oparciu o ustalenia obowiązującego planu;

- osoby fizycznej o zmianę zasad zabudowy w kwartale przy ul. T. Noniewicza, w celu wykorzystania nieużytkowego poddasza na cele hotelowe – wniosek przyjęto, przystąpiono do zmiany planu i uchwalono ją w 2011 r., zgodnie z wnioskiem.

W 2011 r. zgłoszono 3 wnioski:

- osoby fizycznej o przystąpienie do zmiany planu, dotyczący przekształcenia nieruchomości prywatnej położonej przy ul. Ogrodowej z terenów zieleni pod zabudowę mieszkaniową – udzielono odpowiedzi, że zostanie on rozpatrzony przy zmianie planu wywołanej nowymi ustaleniami dotyczącymi miejskiego ujęcia wody i jego strefy ochronnej;

- osoby fizycznej o przystąpienie do sporządzenia planu dotyczący przekształcenia nieruchomości prywatnej położonej przy ul. Dubowo, z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową – udzielono odpowiedzi negatywnej, gdyż na tereny rolne nie ma obowiązku sporządzania planu miejscowego, a harmonogram prac planistycznych nie przewiduje do przystąpienia do tego planu w najbliższych latach;

- SSSE w Suwałkach o przystąpienie do zmiany planu w stosunku do części działki położonej poza granicami strefy ekonomicznej, ale będącej ich własnością, umożliwiającej budowę osiedla mieszkaniowego i miejsca obsługi podróżnych - poproszono o przedstawienie koncepcji zagospodarowania całego terenu, w stosunku do którego przewiduje się zmianę przeznaczenia i wyłączenie z zabudowy przemysłowej, aby uniknąć konfliktów funkcjonalnych i zapewnić właściwe powiązania komunikacyjne, co jest też niezbędne do sporządzenia analizy poprzedzającej uchwałę intencyjną - brak odpowiedzi od SSSE.

W 2012 r. zgłoszono 2 wnioski;

- OSiR w Suwałkach o przystąpienie do zmiany planu terenu wokół zalewu Arkadia, umożliwiającej realizację innych obiektów niż wyszczególnione w planie. Podjęto uchwałę intencyjną;

- EL TEL Networks Rzeszów S.A. o przystąpienie do planu miejscowego dla nieruchomości położonych w północnej części miasta Suwałk, obejmującego pas technologiczny projektowanej dwutorowej elektroenergetycznej napowietrznej linii 400 kV relacji Ełk - Granica Państwa RP (połączenie energetyczne Polska - Litwa). Podjęto uchwałę intencyjną.

Oprócz realizacji wniosków jak wyżej, z własnej inicjatywy lub realizując harmonogramy prac planistycznych wyznaczonych na lata 2009 – 2012, podjęto się zmian w obowiązujących planach np. Śródmieście - Południe oraz przystąpiono do realizacji nowych planów.

Łącznie w analizowanym okresie podjęto 15 uchwał intencyjnych i uchwalono 17 planów miejscowych.

Niewielka liczba wniosków i ich sposób realizacji świadczy o właściwej polityce przestrzennej prowadzonej przez miasto, która odpowiada potrzebom inwestycyjnym właścicieli terenów i potencjalnych inwestorów.

Przy konsekwentnej polityce opracowania planów miejscowych w przeciągu 10 lat całe miasto powinno zostać pokryte planami miejscowymi.

5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych

Duża powierzchnia pokrycia miejscowymi planami usprawnia proces inwestycyjny i sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miasta.

W zasadzie większość terenów potencjalnej rozbudowy miasta posiada plany miejscowe lub są one w trakcie opracowania. Tylko osiedla zabudowy wielorodzinnej Północ I i Północ II oraz osiedla zabudowy jednorodzinnej, takie jak osiedla: Kolejowe, Klasztorna, Polna oraz część terenów wzdłuż ulic W. Reymonta i Ogrodowej nie posiadają planów miejscowych. Zabudowa na tych terenach jest jednak możliwa poprzez indywidualne decyzje o warunkach zabudowy wydawane w oparciu o zasadę dobrego sąsiedztwa. Nie ma zatem pilnej potrzeby podejmowania w stosunku do tych terenów uchwał intencyjnych, poza terenami położonymi wzdłuż rzeki, gdzie powinny być uwzględnione ograniczenia wynikające z ochrony doliny rzeki.

Opracowane plany miejscowe porządkują istniejącą zabudowę oraz wyznaczają nowe tereny inwestycyjne. Na terenie miasta występują duże rezerwy terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod każdy rodzaj zabudowy, i tak:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – ok. 2,6 ha w rejonie ul. Gen. W. Sikorskiego, 6,7 ha w rejonie ulic Szpitalnej i Franciszkańskiej (ogółem ok. 19.8 ha),
- pod zabudowę wielorodzinną – ok. 12, 9 ha w rejonie ul. Armii Krajowej, 3,5 ha w rejonie ul. Franciszkańskiej oraz 2,4 ha w rejonie ul. M. Reja (ogółem ok. 17.6 ha),
- pod zabudowę usługową – ok. 3,4 ha w rejonie ulicy Sportowej, ok. 7, 48 ha w rejonie ul. Armii Krajowej, ok. 1,5 ha w rejonie ul. Gen. K. Pułaskiego oraz ok. 4,0 ha w rejonie ul. Nowomiejskiej,
- pod zabudowę usługową o znaczeniu publicznym – ok. 11,0 ha w rejonie ul. Ogrodowej (Campus), 3,9 ha u zbiegu ul. M. Reja i Gen. K. Pułaskiego, 1,8 ha u zbiegu ul. Świerkowej i Nowomiejskiej,
- pod zabudowę handlową wielkopowierzchniową – ok. 15,6 ha w rejonie ul. Armii Krajowej,
- pod zabudowę przemysłową – ok. 88,0 ha pomiędzy ulicami M. Buczka i Dubowo, w rejonie SSSE.

Istnieją też rezerwy terenów, nieujęte w powyższym zestawieniu, na których możliwa jest realizacja inwestycji uzupełniających istniejącą zabudowę.

Ponadto w opracowywanych obecnie planach miejscowych wyznaczane są kolejne nowe tereny inwestycyjne, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: po zachodniej stronie miasta w rejonie ulic M. Buczka, Zastawie, Krzywółka, na południu w rejonie ulic Sportowej i S. Staniszeńskiego, na terenie osiedla Hańcza oraz na północy

za osiedlem K. O. Falka (ogółem ok. 124.5 ha) oraz pod zabudowę wielorodzinną: w rejonie ul. Sportowej, na osiedlu Hańcza (ogółem ok. 12,8 ha).

Wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych wiąże się z rozbudową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, co obciąża budżet gminy. Na przeszkodzie w realizacji planów miejscowych stoi przede wszystkim rozdrobniona struktura własnościowa gruntów. Wyznaczanie nowych działek budowlanych wymaga bowiem dobrowolnej współpracy szeregu właścicieli nieruchomości, co często jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych. Ponadto Miasto Suwałki może pozyskiwać grunty wyłącznie na cele publiczne, a budowa dróg jest uzależniona od posiadanych środków w budżecie uchwalanym na dany rok. Środki te nie są w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb zgłaszanych w tym zakresie.

Ograniczenia w zabudowie wynikają też z przepisów szczególnych i położenia na terenach podlegających ochronie prawnej, do których należą, m.in.: strefa ochronna od ujęcia wody z zakazem zabudowy w graniach strefy ochrony bezpośredniej, położenie w granicach obszaru ochrony krajobrazu ze 100 - m strefą zakazu zabudowy od rzeki, cieków i zbiorników wodnych. Ponadto z zabudowy są wyłączone użytki leśne, drogowe, kolejowe, wód powierzchniowych i obszary górnicze. Łącznie tereny te stanowią ok. 35% powierzchni miasta.

6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę

Zmiany w zagospodarowaniu terenów oraz wielkość procesów inwestycyjnych można też prześledzić w oparciu o zestawienia wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaganych w przypadku, gdy dana lokalizacja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w ujęciu tabelarycznym:

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

rok 2009

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	60 (21*)	60	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	3 (1*)	3	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	1	1	1
Obiekty użyteczności publicznej	1*	1	-
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	10 (2*)	10	1
Budynki przemysłowe i magazynowe	3	3	-
Obiekty infrastruktury transportu	-	-	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	2	2	-
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)	71	7	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	30	-	-
Razem	181	151	3

* w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

rok 2010

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	50 (12*)	50	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	6 (5*)	6	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	4 (2*)	4	1
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	5 (1*)	5	1
Budynki przemysłowe i magazynowe	4 (3*)	4	1
Obiekty infrastruktury transportu	-	-	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	-	-	-
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)	40	40	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	31	-	-
Razem	140	109	5

rok 2011

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	41 (12*)	41	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	-	-	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Obiekty użyteczności publicznej	3	3	3
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	6 (4*)	6	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	2*	2	-
Obiekty infrastruktury transportu	1	1	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	-	-	-
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)	29	29	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	14	-	-
Razem	100	86	5

* w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji rok 2009</i>	<i>Ilość decyzji rok 2010</i>	<i>Ilość decyzji rok 2011</i>
1	2	3	4
Linie i urządzenia elektroenergetyczne	6	12	11
Linie oświetleniowe	6	-	6
Sieci i urządzenia wodociągowe	3	4	3
Sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej	5	2	7
Sieci i urządzenia kanalizacji deszczowej	2	-	-
Sieci ciepłne	4	3	4
Sieci gazowe	-	-	2
Sieci światłowodowe	-	1	-
Stacje bazowe telefonii komórkowej	2	1	4
Ulice i drogi	11	-	1
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	2	4	1
Razem	41	27	39

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

rok 2009

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	33	33	4
Budynki mieszkalne wielorodzinne	3	3	2
Budynki zamieszkania zbiorowego	1	1	-
Obiekty użyteczności publicznej	15	23	2
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	15	17	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	8	11	3
Obiekty infrastruktury transportu	36	36	-
Budowle wodne	2	2	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	37	37	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	11	11	-
Inne	132	-	2
Razem	278	174	13

*w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

rok 2010

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	45	45	5
Budynki mieszkalne wielorodzinne	2	2	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	2	2	-
Obiekty użyteczności publicznej	12	15	8
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	7	9	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	3	3	-
Obiekty infrastruktury transportu	15	15	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	30	30	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	16	19	-
Inne decyzje	128	--	-
Razem	260	140	13

*w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

rok 2011

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	34	34	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	4	12	1
Budynki zamieszkania zbiorowego	1	1	1
Obiekty użyteczności publicznej	16	18	3
Budynki gospodarcze inwentarskie i garaże	8	41	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	4	4	2
Obiekty infrastruktury transportu	13	15	-
Budowle wodne	-	-	-
Rurociągi i linie telekom. i energetyczne	25	25	-
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	13	21	-
Inne decyzje	106	-	-
Razem	224	171	9

*w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

Łącznie w **2009** roku wydano na teren Miasta Suwałki:

- **181** decyzji o warunkach zabudowy,
- **41** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **278** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2010** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **140** decyzji o warunkach zabudowy,
- **27** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **260** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2011** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **100** decyzji o warunkach zabudowy,
- **39** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **224** decyzje o pozwoleniu na budowę.

W stosunku do poprzednich trzech lat, tj. do okresu 2006 – 2008, odnotowano, po raz kolejny, spadek wydanych decyzji zarówno dotyczących ustalenia warunków zabudowy jak i pozwoleń na budowę. Ilość wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego waha się w niewielkim przedziale, utrzymując się na tym samym poziomie. Spadek ilości decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynika również z postępującego pokrycia planami miejscowymi terenu miasta. Większość inwestycji dotyczy poprawy i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz przekształceń istniejących obiektów. Pojawiły się też nowe, duże inwestycje z zakresu usług i handlu służące mieszkańcom i przyjezdnym, które podnoszą rangę miasta jako ośrodka o charakterze ponadlokalnym.

Pomimo spadku ilości wydanych decyzji, w dalszym ciągu następuje rozwój miasta, zwłaszcza w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz użyteczności publicznej z zakresu usług hotelarskich i handlu, w tym wielkopowierzchniowego.

Należy też zauważyć, że jednym z najważniejszych inwestorów jest miasto, które inwestuje w infrastrukturę drogową, poprawę i modernizację istniejących obiektów kultury, oświaty i sportu oraz wspomaga inwestorów przy realizacji ich inwestycji.

W analizowanym okresie najważniejsze decyzje:

1) o warunkach zabudowy - dotyczyły budowy:

zespołu 11 budynków wielorodzinnych przy ul. Sportowej (za stadionem lekkoatletycznym), 2 budynków handlowych do 2000 m² pow. sprzedażowej przy ul. Tysiąclecia Litwy i przy ul. Sejneńskiej, kontenerowej szkoły leśnej na terenie Nadleśnictwa Suwałki.

2) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły budowy sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie miasta Suwałk.

3) o pozwoleniu na budowę dotyczyły budowy:

obiektów Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód przy ul. Utrata, obiektów handlowych wielkopowierzchniowych firmy TESCO z galerią handlową przy ul. T. Kościuszki oraz firmy OBI przy ul. Armii Krajowej, budynku handlowo – usługowego przy ul. M. Reja (salon meblowy Krystian), pawilonu handlowego przy ul. Sejneńskiej (Mrówka), adaptacji i rozbudowy zabytkowego budynku przy ul. L. Waryńskiego 1 na cele handlowo – usługowe, zespołu hotelowo – konferencyjno – szkoleniowego na terenie powojkowym przy ul. Gen. K. Pułaskiego, hotelu przy ul. Sportowej, hotelu Akvilon przy

ul. T. Kościuszki, hotelu u zbiegu ul. T. Kościuszki i Gen. J. Dwernickiego, adaptacji zabytkowego budynku byłego szpitala katolickiego na cele hotelowe przy ul. T. Kościuszki; adaptacji i rozbudowy budynku zabytkowego na cele konferencyjno – hotelowo – gastronomiczne przy ul. T. Kościuszki 75, hotelu przy ul. T. Noniewicza, budynku mieszkalno – usługowego, tzw. Serce Suwałk przy ul. ks. J. Zawadzkiego, 4 budynków wielorodzinnych przy ul. Franciszkańskiej, 3 budynków wielorodzinnych przy ul. Klonowej („KONSBUD”), budynku wielorodzinnego Młodzieżowej SM przy ul. Papieża Jana Pawła II, zespołu 5 budynków wielorodzinnych „Arkadia Apartamenty” przy ul. T. Noniewicza; przychodni lekarskiej przy ul. Nowomiejskiej, przebudowy i rozbudowy bazy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przy ul. Sejneńskiej, rozbudowy zakładu produkcyjnego „PADMA ART.” Sp. j. o kolejne 2 hale produkcyjne z częścią socjalną, hali produkcyjnej firmy Malow przy ul. Wojska Polskiego, bazy transportowo – spedycyjnej Gab-Trans przy ul. M. Buczka, rewitalizacji Parku przy dworcu kolejowym, rozbudowy obiektów PWSZ przy ul. T. Noniewicza, stacji gazowej średniego ciśnienia, bloku koogeneracyjnego w Ciepłowni Głównej PEC, budowy 5 stacji bazowych telefonii komórkowych przy ulicach: Bakalarzewskiej, Wojska Polskiego, Gen. K. Pułaskiego, Utrata, Sejneńskiej, budowy nowego odcinka drogi od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. T. Kościuszki z budową mostu przez rzekę (tzw. przedłużenie ul. Wigierskiej), budowy dróg publicznych z parkingiem wokół Szkoły Muzycznej.

4) o zakończeniu budowy dotyczyły:

budynku mieszkalnego wielorodzinnego firmy PRESS przy ul. Franciszkańskiej, 2 hal produkcyjnych firmy PADMA ART oraz 1 hali firmy SALAG na terenie SSSE; fontanny w Parku Konstytucji 3 Maja, budowy ulic: W. Jagiełły, Lotniczej, Armii Krajowej na odcinku od ul. Gen. K. Pułaskiego do ul. M. Reja, ul. ks. J. Zawadzkiego, Błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz, Warszawskiej oraz przebudowy placu św. Krzyża, 2 stacji bazowych telefonii komórkowej PLUS GSM, sieci ERA przy ul. Bakalarzewskiej, PTC przy ul. Wojska Polskiego, budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Szpitalnej (1), Modrzewiowej (3); Centrum rozrywkowo – handlowego Suwałki – Plaza, Aquaparku z pływalnią przy ul. Papieża Jana Pawła II, budynku handlowo – usługowego przy ul. Tysiąclecia Litwy, kościoła parafii rzymskokatolickiej przy ul. W. Witosa; rozbudowy budynku dydaktycznego PWSZ przy ul. T. Noniewicza, marketu budowlanego Dom i Ogród OBI, budynku mieszkalno – usługowego przy ul. ks. J. Zawadzkiego (tzw. Serce Suwałk), budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego (tzw. Zielony Zakątek), budynku wielorodzinnego przy ul. Klonowej i przy ul. M. Konopnickiej, hali produkcyjnej firmy Achtel przy ul. Sportowej, rozbudowy bazy turystycznej OSiR przy ul. Zarzecze, Centrum Handlowo – Usługowego TESCO, hotelu Akvilon przy ul. T. Kościuszki, przychodni lekarskiej przy ul. Nowomiejskiej, remontu Muzeum Okręgowego przy ul. T. Kościuszki.

7. Prognozowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z działań podejmowanych przez samorząd

7.1. Park Naukowo-Technologiczny

W 2006 r. na terenie należącym do Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód, położonym przy ul. Sportowej w Suwałkach, zrealizowano uzbrojenie terenu wraz z ciągami komunikacyjnymi, przygotowując tereny inwestycyjne. Celem tego przedsięwzięcia było stworzenie materialnych podstaw do funkcjonowania Parku i utworzenie zespołu wyodrębnionych nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, które oferowane będą przedsiębiorcom, wykorzystującym nowoczesne technologie.

W roku 2008 Park Naukowo-Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach wszedł w nowy etap realizacji, związany z budową własnych obiektów na przygotowanych terenach

inwestycyjnych. W 2009 roku uzyskano pozwolenie na budowę obiektów Parku o łącznej powierzchni ok. 8000 m², w skład których wchodzić będą: Budynek Inkubatora Technologicznego, Budynek Międzynarodowego Centrum Wschodniego Innowacji, Hala Procesów Technologiczno – Logistycznych. Na III kwartał 2012 r. planowane jest oddanie ww. obiektów do użytku. Trwa sprzedaż działek i ich zabudowa obiektami przemysłowymi i usługowymi położonych na terenie Parku. Do użytku oddano halę produkcyjną firmy Achtel, trwa też budowa hotelu.

7.2. Aquapark

W grudniu 2010 roku oddano do użytku obiekt Aquaparku z pływalnią wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy ul. Papieża Jana Pawła II w Suwałkach. Obiekt Aquaparku sprzyja rozwojowi turystyki w mieście, służąc zarówno mieszkańcom jak i przyjezdnym.

7.3. Sala teatralno-koncertowa

W IV kwartale 2012 r. planowane jest oddanie do użytku obiektu teatralno – koncertowego budowanego przy ul. Papieża Jana Pawła II w Suwałkach. Jego uruchomienie wpłynie w istotny sposób na zwiększenie oferty kulturalnej w mieście.

7.4. Plac Marii Konopnickiej

Opracowano dokumentację techniczną, która zakłada przebudowę i nową aranżację tego miejsca, aby nadać mu szczególną rangę jako miejsca spotkań i wypoczynku mieszkańców i przyjezdnych. Podjęto działania inwestycyjne i ogłoszono przetarg na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

7.5. Stadion sportowy przy ul. Zarzecze

We wrześniu 2011 r. zakończono budowę bazy turystycznej OSiR przy ul. Zarzecze, w tym stadionu piłkarskiego z trybunami po stronie zachodniej oraz karawaningu.

W planach inwestycyjnych ujęta jest jeszcze budowa dwóch boisk treningowych oraz trybun po stronie wschodniej wraz z parkingiem od strony ul. Grunwaldzkiej, uzupełniających program stadionu, które będą realizowane w ramach środków przewidzianych w budżecie oraz w oparciu o dofinansowanie unijne.

7.6. Stadion lekkoatletyczny przy ul. Wojska Polskiego

Wykonano dokumentację budowlaną na przebudowę stadionu lekkoatletycznego przy ul. Wojska Polskiego.

7.7. Inwestycje drogowe

W 2010 r. zakończono budowę dwupasmowej ulicy M. Reja na odcinku od ul. A. Wierusza - Kowalskiego do skrzyżowania z ul. Bulwarową.

W lutym 2011 r. oddano do użytku ul. Armii Krajowej na odcinku od ul. M. Reja do Gen. K. Pułaskiego. Na jej dalszy odcinek od ul. Gen. K. Pułaskiego do ul. Utrata opracowana jest dokumentacja techniczna wraz z nowym mostem nad rzeką oraz wiaduktami i tunelem w skrzyżowaniu z torami kolejowymi.

W grudniu 2011 r. oddano do użytku odcinki dróg ul. ks. J. Zawadzkiego i błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz wraz z towarzyszącymi im parkingami.

W dniu 16 grudnia 2011 r. wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie nowego odcinka ulicy łączącego ul. Grunwaldzką z ul. T. Kościuszki. Na jej budowę pozyskano środki zewnętrzne. Realizacja inwestycji planowana jest w latach 2012 - 2013.

W dniu 29 lutego 2012 r. wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg publicznych wokół Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia przy ul. T. Noniewicza wraz z zespołem parkingów, które powstaną w 2012 r.

W najbliższych latach jest też planowana przebudowa ul. L. Waryńskiego na odcinku od ul. T. Kościuszki do ul. T. Noniewicza, która wymaga wcześniejszego rozstrzygnięcia kwestii przemieszczenia zabytkowego budynku przy ul. L. Waryńskiego 4.

Poza ww. inwestycjami, zrealizowano też szereg innych inwestycji drogowych, istotnych dla obsługi terenów, przez które one przebiegają. W budżecie miasta, co roku rezerwowane są znaczne środki na poprawę układu komunikacyjnego w mieście, a ich realizacja następuje zgodnie z uchwalanymi przez radę miejską wieloletnimi planami inwestycyjnymi.

8. Inne działania podejmowane przez Miasto Suwałki

8.1. Powołanie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach

Z inicjatywy prezydenta z dniem 1 stycznia 2009 r., na podstawie porozumienia zawartego w dniu 15 grudnia 2008 r. pomiędzy Wojewodą Podlaskim i Prezydentem Miasta Suwałk utworzone zostało stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków w Urzędzie Miejskim w Suwałkach. Na podstawie tego porozumienia w stosunku do terenu miasta większość kompetencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przejął Miejski Konserwator Zabytków. W gestii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozostały jedynie sprawy dotyczące zabytków ruchomych i prowadzenie rejestrów zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wydawanie w tym zakresie decyzji administracyjnych. Powołanie stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków zdecydowanie usprawniło proces decyzyjny związany z obiektami i terenami zabytkowymi w mieście, co wpłynęło na szybkość i jakość podejmowanych działań inwestycyjnych w mieście.

8.2. Opracowanie scenariusza rozwoju i poprawy sieci drogowej w Suwałkach

W kwietniu 2011 r. na zlecenie Miasta firma MMR Projekt s.c. z Warszawy opracowała Scenariusz rozwoju i poprawy sieci drogowej w Suwałkach. W dokumencie tym zawarto charakterystykę istniejącego systemu transportowego, wyniki dokonanych pomiarów i analiz ruchu, przeanalizowano systemy transportowe w śródmieściu Suwałk, opisano też plany rozwiązań komunikacyjnych oraz opracowano modele ruchu stanu istniejącego i prognozowanego dla roku 2020.

Na podstawie przeprowadzonych analiz zaproponowano kilka wariantów zmian wpływających na poprawę ruchu w śródmieściu miasta. Jako optymalny do realizacji wskazano wariant wyłączający z ruchu odcinek ul. Sejneńskiej na odcinku od ul. T. Noniewicza do ul. M. Konopnickiej z budową ciągu pieszego kontynuującego pasaż ul. Chłodnej oraz ul. Krótkiej, którą włączono do przestrzeni placu. Wskazano na potrzebę wdrożenia właściwej polityki parkingowej – strefy płatnego parkowania, niezbędnej do zmniejszenia zatłoczenia w centrum miasta i potrzebę budowy parkingów wielopoziomowych dla nowych obiektów mieszkaniowych i handlowo – usługowych. Do przebudowy zaliczono dwa skrzyżowania zlokalizowane w północnej części śródmieścia. Jednocześnie, w kontekście ciągłego wzrostu ruchu, stwierdzono, że możliwości poprawy warunków w ciągu ul. Utrata są całkowicie wyczerpane, co świadczy o pilnej potrzebie budowy dróg obwodowych (zachodniej obwodnicy miasta w ciągu drogi ekspresowej oraz po stronie wschodniej miasta ul. Armii Krajowej łączącej ul. Gen. K. Pułaskiego z ul. Utrata. Występujące zatłoczenie na ulicach: Utrata, Gen. Z. Podhorskiego, Gen. J. Dwernickiego, Gen. W. Sikorskiego, T. Kościuszki, L. Waryńskiego, Wojska Polskiego i Sejneńskiej nie pozostawia wątpliwości, że bez wykonania inwestycji drogowych miasto jest skazane na znaczne utrudnienia uniemożliwiające jego rozwój.

Ustalono następujący porządek rozwoju układu drogowego do roku 2020 w mieście:

- budowa drogi głównej po wschodniej stronie miasta (ul. Armii Krajowej),
- przebiecie ul. Wigierskiej do ul. Grunwaldzkiej,
- budowa nowej drogi częściowo w śladzie ulic Kolejowej i Północnej,
- przebudowa ul. Wigierskiej do ul. Utraty,
- przebudowa ul. Bulwarowej i odcinka ul. Gen. W. Sikorskiego do ul. W. Gałaja,
- połączenie ulicy A. Mickiewicza z przedłużeniem ulicy Wigierskiej.

Ponadto scenariusz wskazał na konieczność pilnej budowy obwodnicy, bez której miasto zostanie całkowicie zakorkowane.

Konsekwentna realizacja scenariusza przyczyni się do poprawy komunikacji w mieście.

8.3. Porozumienie Miasta Suwałki z PKP i PLK

W związku z planowaną przebudową i budową linii kolejowej nr 51 Suwałki – Trakiszki - Granica Państwa, będącej elementem linii E-75 Rail Baltica, Miasto Suwałki wystąpiło z inicjatywą zmiany lokalizacji dworca PKP, która powinna znaleźć się na trasie linii Rail Baltica, likwidacji przewozów towarowych z centrum oraz przekształcenia terenów, tzw. odzyskanych pokolejowych na zabudowę śródmiejską.

W dniu 2 sierpnia 2011 r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy Miastem Suwałki, Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. (PKP) i PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A. (PLK) w celu podjęcia współpracy przy:

- 1) zagospodarowaniu terenów kolejowych położonych w centrum Suwałk,
- 2) realizacji nowego dworca kolejowego w ramach modernizacji linii kolejowej E-75.

Porozumienie ustala zasady współpracy przy realizacji ww. celów i przewiduje realizację następujących zadań:

- 1) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny kolejowe w śródmieściu wraz z powiązanymi funkcjonalnie terenami sąsiednimi,
- 2) przygotowanie terenów pod przyszłe inwestycje, zgodnie z zasadami określonymi w planie miejscowym,
- 3) budowę nowego dworca kolejowego,
- 4) zagospodarowanie terenów publicznych, w tym budowę nowego układu drogowego i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) promocję terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne.

Przystąpienie do planu miejscowego jest uzależnione od wcześniejszego dostarczenia przez PKP odpowiednich map i wskazania przez PLK lokalizacji dworca i przystanku.

9. Najważniejsze problemy przestrzenne

Do najważniejszych problemów przestrzennych miasta, od rozwiązania których zależy prawidłowy rozwój miasta, zaliczyć trzeba:

- 1) budowę obwodnicy i podłączenie do niej wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta,
- 2) przebudowę linii kolejowej do wymagań Rail Baltica z przebudową wszystkich skrzyżowań z ulicami na całym odcinku przebiegającym przez miasto oraz rozstrzygnięcie lokalizacji nowego dworca kolejowego w jej korytarzu,
- 3) budowę lotniska komunikacyjnego i wynikające z tej lokalizacji ograniczenia w zagospodarowywaniu terenów sąsiednich,
- 4) utrudnienia wynikające z eksploatacji złóż kruszywa,
- 5) strefę miejskiego ujęcia wody i wynikające z niej ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

9.1. Obwodnica Suwałk

Realizacja obwodnicy Suwałk jest zadaniem rządowym, które leży po stronie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku.

Zgodnie z informacją uzyskaną od GDDKiA Oddział Białystok z dnia 22 grudnia 2011 r. budowa obwodnicy na terenie miasta będzie odbywać się w dwóch etapach według następującego harmonogramu:

I etap:

1) Obwodnica Suwałk w ciągu drogi S 61- na odcinku od węzła Południe (dawniej węzeł Lotnisko) do włączenia do istniejącej drogi krajowej nr 8:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – wydana w dniu 17.10.2011 r.,
- ogłoszenie przetargu na opracowanie dokumentacji – grudzień 2011 r.,
- uzyskanie ZRID – I kw. 2014 r.,
- rozpoczęcie robót budowlanych - III kw. 2014 r.,
- zakończenie robót - III kw. 2016 r.;

2) połączenie istniejącej drogi krajowej nr 8 (w ciągu ul. Wojska Polskiego) z węzłem Suwałki Południe:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – z dnia 17.10.2011 r.,
- ogłoszenie przetargu na opracowanie dokumentacji – grudzień 2011 r.,
- uzyskanie ZRID – I kw. 2013 r.,
- rozpoczęcie robót budowlanych - II kw. 2013 r.,
- zakończenie robót - II kw. 2014 r.

II etap:

Obwodnica Suwałk w ciągu drogi S 61 Suwałki – Budzisko od węzła Szwajcaria:

- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – IV kw. 2012 r. ,
- opracowanie koncepcji Programowej – I kw. 2014 r.,
- opracowanie projektu budowlanego – IV kw. 2014 r.,
- uzyskanie ZRID – I kw. 2015 r.

Obwodnica realizowana w I etapie inwestycji ma zaczynać się od skrzyżowania z ul. Gen. K. Pułaskiego, bieć po zachodniej stronie miasta i na jej południowych obrzeżach połączyć się z obwodnicą Augustowa. Dwujezdniowa trasa drogowa będzie liczyła około 12,8 km. Jednocześnie z tym odcinkiem będzie wykonana łącznica śladem istniejącej drogi powiatowej pomiędzy ul. M. Buczka i ul. Wojska Polskiego.

W lutym 2012 r. został wyłoniony Wykonawca dokumentacji projektowej na realizację I etapu obwodnicy Suwałk, a w maju br. podpisano umowę na jej wykonanie.

Trasa obwodnicy realizowanej w II etapie, jako część inwestycji S 61 Suwałki – Budzisko, nie została jeszcze rozstrzygnięta. Od węzła Szwajcaria, tj. skrzyżowania z ul. Gen. K. Pułaskiego do granic miasta, trasa jest prowadzona w 3 wariantach. O wyborze wariantu rozstrzygnie decyzja środowiskowa.

Konieczne jest przyspieszenie działań związanych z realizacją obwodnicy Suwałk, gdyż ciągle narastający ruch tranzytowy jest ogromnie uciążliwy dla mieszkańców, którym coraz trudniej znieść towarzyszące mu utrudnienia i hałas bezpośrednio wpływające na komfort i bezpieczeństwo zamieszkania. Nie ma innej alternatywy wyprowadzenia ruchu ciężarowego z centrum miasta, gdyż układ wewnętrzny miasta nie jest przystosowany do tak dużego ruchu ciężarowego.

9.2. Transport kolejowy (w korytarzu Rail Baltica)

Opracowano Studium wykonalności planowanej inwestycji, które zakłada dwa warianty przebiegu linii: Ełk - Olecko i Augustów - Sokółka. Dopiero po wykonaniu dokumentacji przedprojektowej wybrany zostanie wariant przewidziany do realizacji.

W każdym z wariantów kwestia przebiegu korytarza Rail Baltica przez miasto Suwałki została rozstrzygnięta. Przebiegać ona będzie śladem obecnego przebiegu linii kolejowej z niewielką korektą łuku przy stacji Papiernia.

Nie podjęto jeszcze decyzji w sprawie lokalizacji nowego dworca kolejowego.

9.3. Transport lotniczy

Miasto Suwałki spełnia ważną funkcję regionalnego ośrodka obsługi ruchu turystycznego, która może istotnie wzrosnąć po uruchomieniu połączeń lotniczych dla ruchu turystycznego. Z uwagi na przygraniczne położenie miasta stanie się ono również atrakcyjne dla inwestorów gospodarczych. Miasto posiada przygotowane, pod każdym względem, tereny inwestycyjne, ale dalszy rozwój gospodarczy Suwałk jest w dużej mierze uzależniony od rozwiązania problemów komunikacyjnych. Budowa lotniska jest jednym z ważniejszych zadań dla miasta, gdyż niewątpliwie przyczyniłoby się ono do wielofunkcyjnego rozwoju zarówno Suwałk, jak i całego województwa podlaskiego.

Powierzchnia lotniska sportowego obecnie wynosi ok. 110 ha, w tym ok. 78 ha stanowi własność Skarbu Państwa, a ok. 32 ha własność miasta Suwałki. Na działalność lotniczą wykorzystywana jest teren o powierzchni ok. 58 ha. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo.

W 2006 r. na zlecenie miasta wykonano koncepcję programowo – przestrzenną oraz w 2009 r. na jej podstawie dokumentację projektową I etapu budowy lotniska, tzw. rozruchowego, niezbędnego do uruchomienia lotniska komunikacyjnego użytku publicznego o kodzie referencyjnym 2C, umożliwiającego obsługę samolotów typu ATR 42 na trasach lokalnych i międzynarodowych.

Według opracowanej dokumentacji na potrzeby realizacji I etapu budowy lotniska w Suwałkach (obszar wydzielony ogrodzeniem) należy przeznaczyć ok. 140 ha, realizując:

- utwardzoną drogę startową długości 1320 m i szerokości 30 m z odwodnieniem i oświetleniem nawigacyjnym,
- drogę kołowania i płaszczyznę postoju samolotów,
- trzy pasy startowe o nawierzchni trawiastej na potrzeby lotniska sportowego,
- tymczasowy terminal pasażerski,
- wieżę kontroli lotów,
- budynek lotniskowej straży pożarnej,
- obiekty zaplecza technicznego ze stacją trafo i zbiornikiem p-poz.,
- budynek garażowo – warsztatowy,
- bazę paliw,
- dojazd do zabudowy portowej od strony ul. M. Buczka ul. kpt. M. Wojczyńskiego wraz z zespołem parkingowym.

Na podstawie uchwały nr XXVI/242/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 roku, przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach. Na koniec 2011 r. opracowano projekt planu, który został negatywnie zaopiniowany w dniu 16 stycznia 2012 r. przez Miejską Komisję Urbanistyczno Architektoniczną. Po zakończeniu prac nad kolejną wersją planu, zaakceptowaną przez MKUA i opracowaniu prognozy oddziaływania jego ustaleń na środowisko, projekt zostanie wysłany do uzgodnień i zaopiniowania przez właściwe organy i jednostki, a następnie wyłożony do publicznego wglądu.

Planem miejscowym objęto obszar położony po zachodniej stronie miasta, o powierzchni około 430 ha, ograniczony od północy ul. Zastawie, od wschodu na odcinku od ul. Zastawie do ul. Mjr. Hubala torami kolejowymi, od południa na odcinku od ul. Wojska Polskiego do granic miasta linią kolejową Suwałki – Raczki – Olecko – Ełk, od zachodu granicę planu stanowi granica administracyjna miasta.

Celem sporządzenia planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod rozbudowę i modernizację lotniska w Suwałkach,

- 2) ustalenie przeznaczenia terenów z nim sąsiadujących oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy,
- 3) wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie oddziaływania lotniska,
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych,
- 5) racjonalne wykorzystanie obiektów i terenów zgodnie z założonymi w studium kierunkami polityki przestrzennej miasta,
- 6) uwzględnienie zadań publicznych,
- 7) poprawa warunków estetycznych i krajobrazowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska w Suwałkach umożliwi uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie obszaru objętego planem oraz ustali warunki i zasady korzystania z terenów, wynikające z przewidywanej rozbudowy lotniska do 2 kodu referencyjnego oraz zabezpieczy rezerwy terenu pod jego perspektywiczną rozbudowę.

Na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Suwałki i planów miejscowych położonych w rejonie projektowanego lotniska wykonano specjalistyczne analizy dalszej możliwości perspektywicznej rozbudowy lotniska w dwóch wariantach. Warianty różnią się od siebie przyjętym kierunkiem drogi startowej.

W wariancie I, opracowanym w styczniu 2010 r., przyjęto oś wschód – zachód. Do realizacji wskazano założenie o przedłużeniu projektowanej drogi startowej, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną z 2009 r. z 1320 m do ok. 2400 m.

W wariancie II, opracowanym w czerwcu 2011 r., przyjęto oś północ – południe z drogą startową długości ok. 2520 m.

Rozbudowa lotniska w wariancie I jest w kolizji:

- z projektowaną obwodnicą miasta, co wymaga wykonania tunelu w ciągu obwodnicy przez inwestora lotniska, tak aby infrastruktura i skrajnia drogowa nie stanowiły przeszkody lotniczej, skrzyżowania dróg patrolowych i technicznych z obwodnicą inwestor lotniska powinien wykonać jako bezkolizyjne,
- istniejącą radiolarnią trasową pomoc nawigacyjną DVOR/DME ze strefą ograniczonego zainwestowania o promieniu 300 m, co wymaga zmiany jej lokalizacji,
- wyznaczoną na mapach lotniczych strefą ograniczoną wynikającą z położenia Wigierskiego Parku Narodowego, co wymaga wprowadzenia procedur podejść do lądowania po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień właściwych instytucji (Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej, Dyrekcji WPN),
- zabudową miasta po stronie wschodniej i zabudową wiejską po zachodniej stronie lotniska, co wymaga wprowadzenia ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów,

Przy rozbudowie lotniska w wariancie II występują następujące ograniczenia:

- przy południowej granicy lotniska istnieje radiolarnia trasowa pomoc nawigacyjną DVOR/DME ze strefą ochronną o promieniu 300 m,
- strefa ograniczona dla operacji lotniczych usytuowana na południowy wschód od lotniska,
- zabudowa miasta po stronie wschodniej terenu lotniska,
- tereny stref Natura 2000 – usytuowane w rejonie Suwałk,
- maszty wiatraków energetycznych usytuowanych na wzgórzach na północ od lotniska,
- droga Suwałki - Bakalarzewo wchodząca w teren projektowanego lotniska,
- projektowana trasa drogowa S-61,
- przewidywana modernizacja trasy kolejowej RAIL BALTICA,
- zabudowa kompostowni ze strefą ochronną przy zachodniej granicy lotniska,
- teren cmentarza i tereny górnicze po północno-wschodniej stronie lotniska,

- linie napowietrzne oraz drogi, koleje i wiadukty w rejonie lotniska,
- zróżnicowanie terenu pod lotnisko i jego zagospodarowanie.

Opracowane przez specjalistów branży lotniskowej analizy możliwości perspektywicznej rozbudowy lotniska w Suwałkach szczegółowo przedstawiają założenia programowe, usytuowanie i parametry perspektywicznej rozbudowy lotniska, jego powiązania z układem komunikacyjnym oraz ograniczenia i skutki związane z lotniskiem wynikające z danego wariantu rozbudowy, w tym zasięgi oddziaływania hałasu i ograniczenia wysokościowe.

Z powyższych analiz wynika, że w obu wariantach istnieje możliwość perspektywicznej rozbudowy lotniska do kodu referencyjnego 4 C (niepełny D) . Wiąże się to jednak z licznymi trudnościami i kosztami.

Na docelową rozbudowę lotniska niezbędne jest zapewnienie znacznych rezerw terenu. Rezerwy te należy zapewnić w studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja obejmie zarówno teren położony w granicach administracyjnych miasta jak i gminy Suwałki i będzie w istotnym stopniu oddziaływała na tereny przyległe. W związku z powyższym, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uwzględniającymi oddziaływanie lotniska należałoby objąć zarówno teren Miasta Suwałki, jak i Gminy Suwałki, która również powinna uwzględnić w opracowywanych planach miejscowych oddziaływanie projektowanego lotniska dla terenów wsi Wychodne, Zielone Kamedulskie i Zielone Królewskie.

Obok lotniska sportowego od kilku lat funkcjonuje baza i lądowisko Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Do tej pory miała ona charakter tymczasowy. W 2011 r. podjęto budowę stałej bazy LPR.

9.4. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe.

Uchwałą nr XXXI/294/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2008 r. zatwierdzono zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki w zakresie wyznaczenia na terenie miasta m.in. obszarów przeznaczonych pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych. Obszary zalecane w „Studium...” do objęcia planami miejscowymi wskazującymi rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² wyznaczone zostały po dokonaniu analiz obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań przestrzennych miasta i możliwości jego rozwoju.

Pod lokalizację tego typu obiektów „Studium...” przewiduje 3 lokalizacje:

- 1) teren byłego aresztu śledczego przy ul. Gen. J. Dwernickiego (ok. 2,25 ha),
- 2) rejon ul. Armii Krajowej (ok. 19 ha),
- 3) rejon ul. Bulwarowej i Placu Świętego Krzyża (ok. 2,0 ha).

Łączna powierzchnia obszarów przeznaczonych w „Studium...” pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² wynosi ok. 23,25 ha.

Obecna powierzchnia terenu zajmowana przez obiekty wielkopowierzchniowe wynosi łącznie 7,65 ha, w tym:

- w maju 2010 r. oddano do użytku obiekt Plaza Center o pow. użyt. ok. 40 500 m².
- w czerwcu 2011 r. otwarto hipermarket budowlany OBI o pow. użytkowej ok. 9 800 m².
- w listopadzie 2011 r. otwarto supermarket TESCO o pow. użytkowej ok. 18 400 m².

Brak jest pozwoleń na budowę innych obiektów wielkopowierzchniowych.

Lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych wymaga zapewnienia odpowiedniej wielkości działek oraz dostępności komunikacyjnej. Z tego względu brak jest możliwości wyznaczania takich terenów w śródmieściu Suwałk i na terenach silnie zurbanizowanych.

Zatem nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów pod tego typu zabudowę, tym bardziej, iż są jeszcze znaczne rezerwy terenu pod tego typu zabudowę obok marketu OBI w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Gen. K. Pułaskiego, które wynoszą ok. 15,6 ha.

9.5. Złóża kruszywa

Eksploatacja kruszywa naturalnego na dzień dzisiejszy jest prowadzona zarówno w samym Mieście Suwałki, jak i na terenie otaczającej go Gminy Suwałki. W granicach administracyjnych miasta Suwałki istnieje 6 obszarów górniczych posiadających koncesje na wydobywanie. Są to:

- obszar górniczy Sobolewo I i Sobolewo II (złóżo oznaczone Sobolewo-Krzywe),
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 2c (złóżo oznaczone Sobolewo C),
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 1, pole 2a, pole 2b (złóżo oznaczone Sobolewo C),
- obszar górniczy Sobolewo A - pole II (złóżo oznaczone Sobolewo A – pole II),
- obszar górniczy Suwałki IV (złóżo oznaczone Suwałki IV),
- obszar górniczy Suwałki III (złóżo oznaczone Suwałki III),

Ze złóż Sobolewo A i Sobolewo C kruszywo wydobywane jest przez Przedsiębiorstwo Produkcji Materiałów Drogowych „KRUSZBET” S.A. Złóżo Sobolewo – Krzywe eksploatowane jest przez Suwalskie Kopalnie Surowców Mineralnych Sp. z o.o. Zasoby złóż Suwałki III i Suwałki IV należą do osób prywatnych.

Zainteresowanie inwestorów wydobywaniem kruszywa naturalnego w okolicach Miasta Suwałki jest bardzo duże.

Niepokój budzi fakt, że eksploatacja złóż może spowodować kolizje z kluczowymi dla Miasta Suwałki inwestycjami i stanowi realne zagrożenie dla rozwoju miasta, jak też regionu. Wydawanie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kruszywa oraz koncesji na jego wydobywanie, zarówno na terenie Miasta Suwałki, jak i Gminy Suwałki, niesie ze sobą jeszcze jedno bardzo istotne zagrożenie. Z braku innych możliwości, transport kruszywa z tych złóż odbywa się w oparciu o istniejącą sieć dróg na terenie miasta, co prowadzi do ich postępującej degradacji. Stwarza również uciążliwości, czasem wręcz zagrożenia, dla użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Narastające zwiększenie wydobywania kruszywa powoduje, że problem ten stale narasta.

W uchwalonej w grudniu 2008 r. zmianie „Studium ...”, będącej wyrazem polityki przestrzennej miasta, zakazuje się powiększania istniejących i wyznaczania nowych obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta. Zakaz ten został utrzymany w obecnej zmianie studium.

9.6. Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych

Ujęcie komunalne dla miasta Suwałk zlokalizowane jest w północno – zachodniej części Suwałk, w zakolu rzeki Czarnej Hańczy. W celu ochrony, dobrej jakościowo wody uzyskiwanej z obszaru zasobowego komunalnego ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Suwałkach rozporządzeniem nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej od miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 150, poz. 1904) zmienione Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 212, poz. 2553), została ustalona strefa ochronna tego ujęcia.

W obrębie strefy ochronnej wydzielono:

- 1) teren ochrony bezpośredniej,
- 2) teren ochrony pośredniej.

Teren ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni 6,34 ha obejmuje grunty w granicach stacji wodociągowej oraz bezpośrednio wokół studni głębinowych i piezometrów. Teren ochrony pośredniej, obejmuje obszar o powierzchni 404,58 ha. W obrębie terenu ochrony pośredniej wyznaczono obszar o zastrzonych warunkach ochrony, w tym z zakazami

zabudowy, o powierzchni 62,35 ha oznaczony jako A i pozostały obszar o powierzchni 342,23 ha oznaczony jako B.

Ustalenia strefy ochronnej mają istotny wpływ na sposób zabudowy terenów ją objętymi. Jej ustalenia są przepisem szczególnym i są nadrzędne w stosunku do ustaleń planu, wprowadzając ograniczenia w zabudowie. Stąd też wymagana jest zmiana planu miejscowego obejmującego teren strefy A celem jego dostosowania do zapisów rozporządzenia.

10. Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Polityka przestrzenna miasta Suwałk określona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym w dniu 18 czerwca 1998 r. uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XLVII/378/98, zmienionym uchwałami: nr XXXVI/342/2001 z 31 stycznia 2001 r., nr XVI/135/07 z 31 października 2007 r., nr XXIV/220/08 z 27 maja 2008 r., nr XXXI/294/08 z 30 grudnia 2008 r. i nr XXII/238/2012 z 30 maja 2012 r.

Realizacja polityki przestrzennej zapisanej w studium odbywa się za pośrednictwem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których rada gminy ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów. Jedynie na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), decyzje o realizacji dróg uzyskiwane w trybie tej ustawy są nadrzędne do ustaleń planów miejscowych. Zarządcy dróg publicznych nie są związani ustaleniami planu przy realizacji dróg w tym trybie.

Na podstawie dokonanej w 2009 r. analizy zmian stwierdzono o potrzebie aktualizacji studium w pełnym zakresie i przystąpiono do jego całościowej zmiany. Z końcem 2011 r. zakończono etap opiniowania i uzgadniania projektu studium. Od 8 lutego do 12 marca 2012 r. studium było wyłożone do publicznego wglądu. W dniu 30 maja 2012 r. uchwałą nr XXII/ 238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach uchwalono zmianę studium.

Całościowa zmiana studium dotyczy zarówno uwarunkowań, czyli zagadnień, które uwzględnia się w założeniach polityki przestrzennej gminy, jak również ustaleń studium, jakimi są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Uchwalone studium pozwala na kontynuację opracowań planistycznych, których procedury zostały wstrzymane z uwagi na niezgodność z dotychczasowymi ustaleniami studium.

Zaktualizowane studium odpowiada aktualnym potrzebom i obowiązującym przepisom.

11. Ocena aktualności planów miejscowych

Miasto posiada 47 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących ok. 1540 ha, co stanowi 23,50 % jego powierzchni.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utrzymują swoją aktualność.

Ich zmiana może wynikać z potrzeby uwzględnienia przepisów szczególnych, z inicjatywy właścicieli gruntów lub potencjalnych inwestorów bądź z inicjatywy prezydenta.

Potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Ogrodowej zatwierdzonego uchwałą nr VI/43/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2003 r., obejmującego teren strefy ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody podziemnej, wynika bezpośrednio z ustanowionej w 2010 r. nowej strefy ochronnej miejskiego ujęcia wody pitnej. Do zmiany przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwał: Nr XXIII/244/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach i Nr XXIII/245/2012 z dnia 27 czerwca

2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S.Staszica w Suwałkach.

Zgodnie z art. 46 ust. 1. ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Na podstawie art. 75 ust. 1. ww. ustawy gminy miały obowiązek, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, dostosowania treści obowiązujących planów miejscowych na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w art. 46 ust. 1. ustawy. W obowiązujących planach miejscowych takie dostosowanie, w określonym terminie nie zostało dokonane. Zatem należy spodziewać się wezwań w tym zakresie, co spowoduje konieczność podejmowania uchwał inicjujących zmiany planów miejscowych w tym zakresie. Natomiast w planach, których procedura nie została zakończona przed wejściem w życie ww. ustawy oraz późniejszych zostały wprowadzone odpowiednie zapisy umożliwiające lokalizację stacji bazowych na każdym terenie, o ile ograniczenia w ich zabudowie nie wynikają z innych przepisów odrębnych.

Kolejność podejmowania uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikać będzie z harmonogramów zaakceptowanych przez prezydenta, opracowanych na podstawie wytycznych ze „Studium...” oraz okresowych „Analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk”.

Przed podjęciem uchwał intencyjnych każdorazowo opracowywane są analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu wraz z analizą zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

12. Podsumowanie i wnioski

Obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego, uchwalonego uchwałą Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 1118, poz. 2191, przewidywał w tym rejonie miasta realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego, współfinansowanego ze środków unijnych. Projekt zakładający powstanie Centrum nie będzie realizowany, w związku z czym ustalenia przedmiotowego planu blokują zagospodarowanie tego obszaru na cele inne niż oświatowe. Zachodzi zatem potrzeba aktualizacji tego planu i określenia nowych warunków i zasad korzystania z terenów w jego granicach.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć następujące działania:

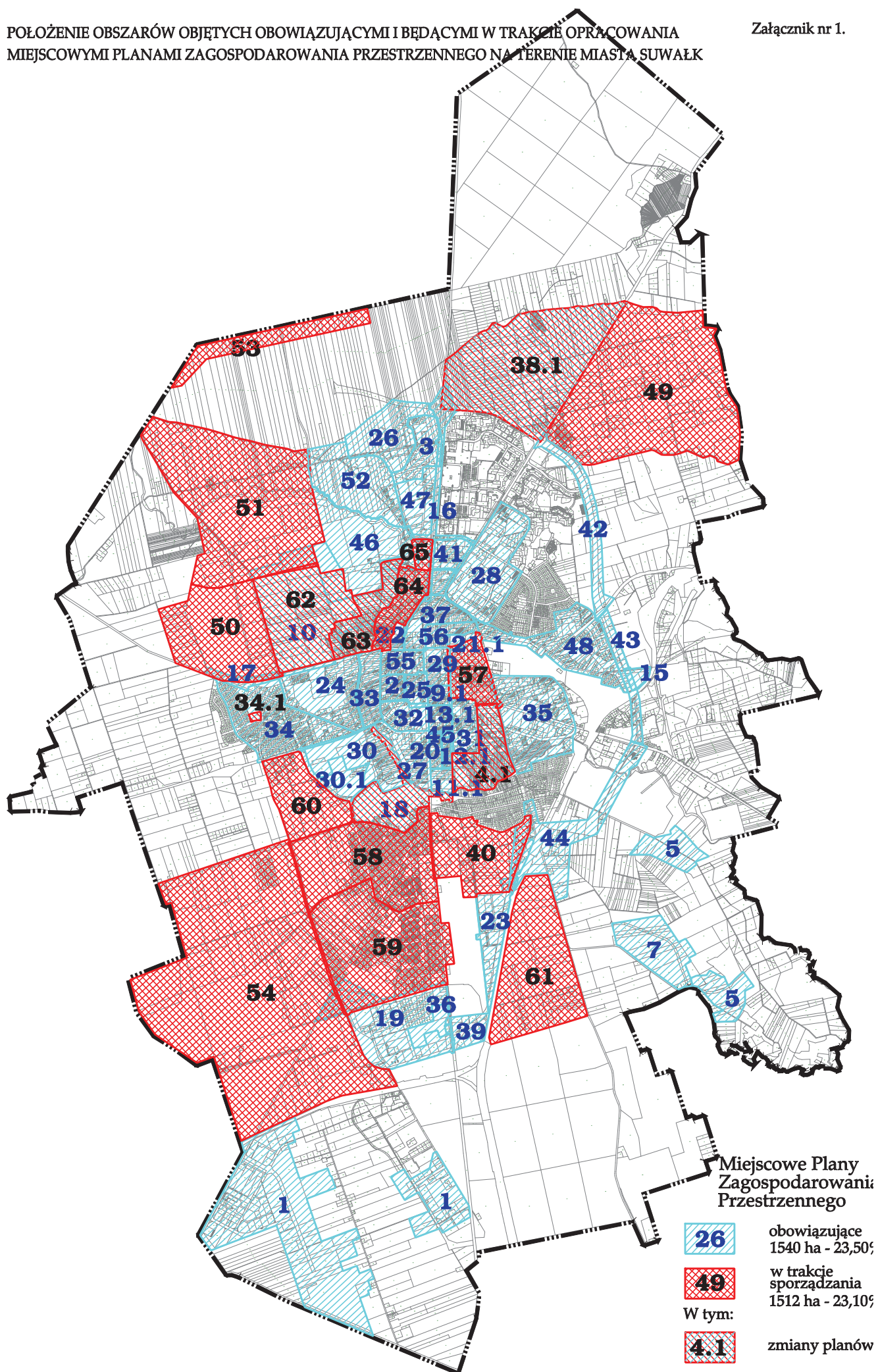
- 1) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary miasta (częściowo już objęte uchwałami intencyjnymi) poddawane silnej presji budowlanej ukierunkowanej głównie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dotyczy to w szczególności rejonów Krzywólki, Sz wajcarii, Dubowa, osiedla Hańcza rejonów ul. Buczka i ul. Zarzecze oraz ul. Różanej.
- 2) uporządkowania i przekształcenia funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymagają centralne i wschodnie obszary miasta zainwestowane zdekapitalizowaną zabudową przemysłową – składową oraz tereny po wydobyciu żwiru.
- 3) szczególną rangę ma miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lotniska komunikacyjnego. Oddziaływanie lotniska, po jego planowanej rozbudowie, nie zamknie się w granicach wyznaczonych w ww. uchwale intencyjnej, obejmie ono również obszar Osiedla Hańcza, jak też tereny położone w granicach Gminy Suwałki. Należy skoordynować działania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tych obszarów.

- 4) mimo swojej aktualności, dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów wymagają ponadto plany miejscowe uchwalone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, jako pierwszy należałoby zaktualizować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo - składowych, Podstrefy Suwałki uchwalony w 1998 r.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 –2013 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 5.

Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 – 2015 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 6.

Poza ww. terenami nie należy wykluczyć podejmowania uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów.



EWIDENCJA UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK (Stan aktualny na 31 lipca 2012 r.)

Nr ewid	L.p.	Pow. oprac. w ha	Nr uchwały i nazwa planu
1.	1.	188,63	Uchwała Nr XLIII/338/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo-składowych, Podstrefy Suwałki opublikowana w Dz. Urz. Woj. Suwałskiego z dnia 6 maja 1998 r. Nr 26, poz. 150
2.	2.	7,17	Uchwała Nr XLVI/370/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Południowej części osiedla E. Plater w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Suwałskiego z dnia 7 lipca 1998 r. Nr 40, poz. 211
3.	3.	19,50	Uchwała Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Daszyńskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr 13, poz. 146
4.	4.	34,00	Uchwała Nr XXVII/249/2000 Rady Miasta Suwałki z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Śródmieście-Południe ” obejmującego obszar miasta ograniczony ulicami: Noniewiczza–Ciesielską–1-go Maja–Sejneńską–Utratą oraz od południa rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 lipca 2000 r. Nr 20 poz. 253
5.	5.	34,82	Uchwała Nr XXXVIII/349/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoza kruszywa " Sobolewo A "- pole II i " Sobolewo C " opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 czerwca 2001 r. Nr 16, poz. 290
6-			~~Uchwała Nr LII/539/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, obejmującego obszar miasta ograniczony ulicami Sportową, Utratą, traktą kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1~~ opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 kwietnia 2002 r. Nr 10 poz. 220 uchylona w części uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą , traktą kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731 (nr ewid 23) uchylona w części uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską (nr ewid. 44) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2826
7.	6.	39,25	Uchwała Nr LVII/605/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoza kruszywa położone na terenie górniczym Sobolewo B w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 sierpnia 2002 r. Nr 36, poz. 888
8-			~~Uchwała Nr LIX/637/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami T. Noniewiczza, Krótką, M. Konopnickiej i L. Waryńskiego w Suwałkach~~ opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 65, poz. 1374 uchylona w całości uchwałą Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dni 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach (nr ewid. 31) opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086

9.			Uchwała Nr ~~LIX/638/02~~ Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 65, poz. 1375 uchylona w całości uchwałą nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 opublikowana w Dz.U. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2010 r. Nr 277, poz. 3477
9.1.	7.	4,61	
10.	8.	112,95	Uchwała Nr VI/43/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2003 r. Nr 33, poz. 757 uchylona w części uchwałą nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach (nr ewid. 46) opublikowana w Dz.U. Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2008 r. Nr 35, poz. 351
~~11.~~			Uchwała Nr ~~X/104/03~~ Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lipca 2003 r. Nr 71, poz. 1436
11.1.	9.	5,30	uchylona w całości uchwałą Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2009 r. Nr 238, poz. 2936
~~12.~~			Uchwała Nr ~~X/105/03~~ Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T. Noniewicza i Wigierską w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lipca 2003 r. Nr 71, poz. 1437
12.1.	10.	4,10	uchylona w całości Uchwałą Nr XVII/98/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewicza, Wigierską oraz od strony północnej granicami działki nr 1116, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 września 2011 r. Nr 235, poz. 2810
~~13.~~			Uchwała Nr ~~XIV/157/03~~ Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2189
13.1.	1.	6,30	uchylona w całości Uchwałą Nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r. Nr 136, poz. 1813
~~14.~~			Uchwała Nr ~~XIV/158/03~~ Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 23 Października w Suwałkach pod realizację Centrum Pomocy Społecznej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2190
14.			uchylona w całości uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach (nr ewid. 24) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. Nr 94, poz. 924
15.	12.	4,20	Uchwała Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2191

16.	13	18,94	Uchwała Nr XVIII/195/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic Mikołaja Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 340
17.	14.	7,05	Uchwała Nr XVIII/197/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia istniejącej ulicy Gen. W. Sikorskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23 Października opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 341
18.	15.	31,78	Uchwała Nr XVIII/199/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 342
19.	16.	80,95	Uchwała Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 343 uchylona w części uchwałą Nr XVII/147/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 7 stycznia 2008 r. Nr 1, poz. 5
20.	17.	3,81	Uchwała Nr XXVI/299/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, L. Waryńskiego, Wesoła i Wigierską w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 października 2004 r. Nr 159, poz. 2119
~~21.~~			~~Uchwała Nr XXXIII/384/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu ograniczanego ulicami: Utrata, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego~~ ~~opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 119, poz. 1452~~
21.1.	18.	3,77	uchylona w całości uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową , a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 maja 2008 r. Nr 119, poz. 1249
22.	19.	3,74	Uchwała Nr XXXIX/439/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego północną granicą działki o nr geod. 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową , od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2005 r. Nr 237, poz. 2641
23.	20.	25,00	Uchwała Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utrata , trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731
24.	21.	44,75	Uchwała Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. Nr 94, poz. 924
25.	22.	7,76	Uchwała Nr XLV/491/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: E. Plater, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego, T. Kościuszki oraz od strony północnej granicą działki: 10075/7 w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2006 r. Nr 89, poz. 883
26.	23.	35,15	Uchwała Nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2006 r. Nr 89, poz. 884

27.	24.	20,55	Uchwała Nr LIII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 listopada 2006 r. Nr 283, poz. 2805
28.	25.	59,61	Uchwała Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lipca 2006 r. Nr 178, poz. 1659
29.	26.	9,95	Uchwała Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Gen. J Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 sierpnia 2006 r. Nr 200, poz. 1947
30. 30.1.	27.	53,65	Uchwała Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.01.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 14 marca 2007 r. Nr 59 , poz. 486 uchylona w części Uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r. Nr 136, poz. 1812
34.	28.	61,44	Uchwała Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Zielona Górka opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2007 r. Nr 264, poz. 2812
36.	29.		Uchwała Nr XVII/147/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ulicy Leśnej w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 7 stycznia 2008 r. Nr 1, poz. 5
46.	30.	69,63	Uchwała Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2008 r. Nr 35, poz. 351
42.	31.	23,20	Uchwała Nr XXII/189/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy Gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2824
43.	32.	14,30	Uchwała Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2825
44.	33.	57,60	Uchwała Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulice Utratę z Sejneńską opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2826
31.	34.	16,00	Uchwała Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086
33.	35.	17,00	Uchwała Nr XXIX/277/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 16grudnia 2008 r. Nr 318 poz. 3381
38.	36.	148,69	Uchwała Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr 95,poz. 1046
39.	37.	11,60	Uchwała Nr XXXVI/339/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, aresztem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 138, poz. 1512
37.	38.	19,28	Uchwała Nr XLI/376/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami:

			Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2009 r. Nr 238, poz. 2935
47	39.	19,97	Uchwała Nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2010 r. Nr 4, poz. 60
32.	40.	13,67	Uchwała Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego kwartale ulic: T.Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach, opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010 r. Nr 186, poz. 2319
52.	41	51,43	Uchwała Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010 r. Nr 186, poz. 2354
45.	42.	0,75	Uchwała Nr LIII/495/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy L. Waryńskiego na odcinku między ulicami T. Kościuszki i T. Noniewicza opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 października 2010 r. Nr 280, poz. 3538
56.	43.	8,96	Uchwała Nr VI/35/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach , opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 marca 2011 r. Nr 79, poz. 861
55.	44.	10,83	Uchwała Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach opublikowana w Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr 201, poz. 2431, rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność części uchwały opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 201, z dnia 3.08.2011, poz. 2440
41.	45.	15,05	Uchwała Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 28 września 2011 r. Nr 240, poz. 2864
35.	46.	62,10	Uchwała Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście –Wschód w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 277, poz. 3358
48.	47.	51,00	Uchwała Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3638 rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK-II.4131.2.137.2011.ACh Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach (wykreślenie § 49) opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3646
razem		1539,79	

EWIDENCJA BĘDĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK (Stan aktualny na 31 lipca 2012 r.)

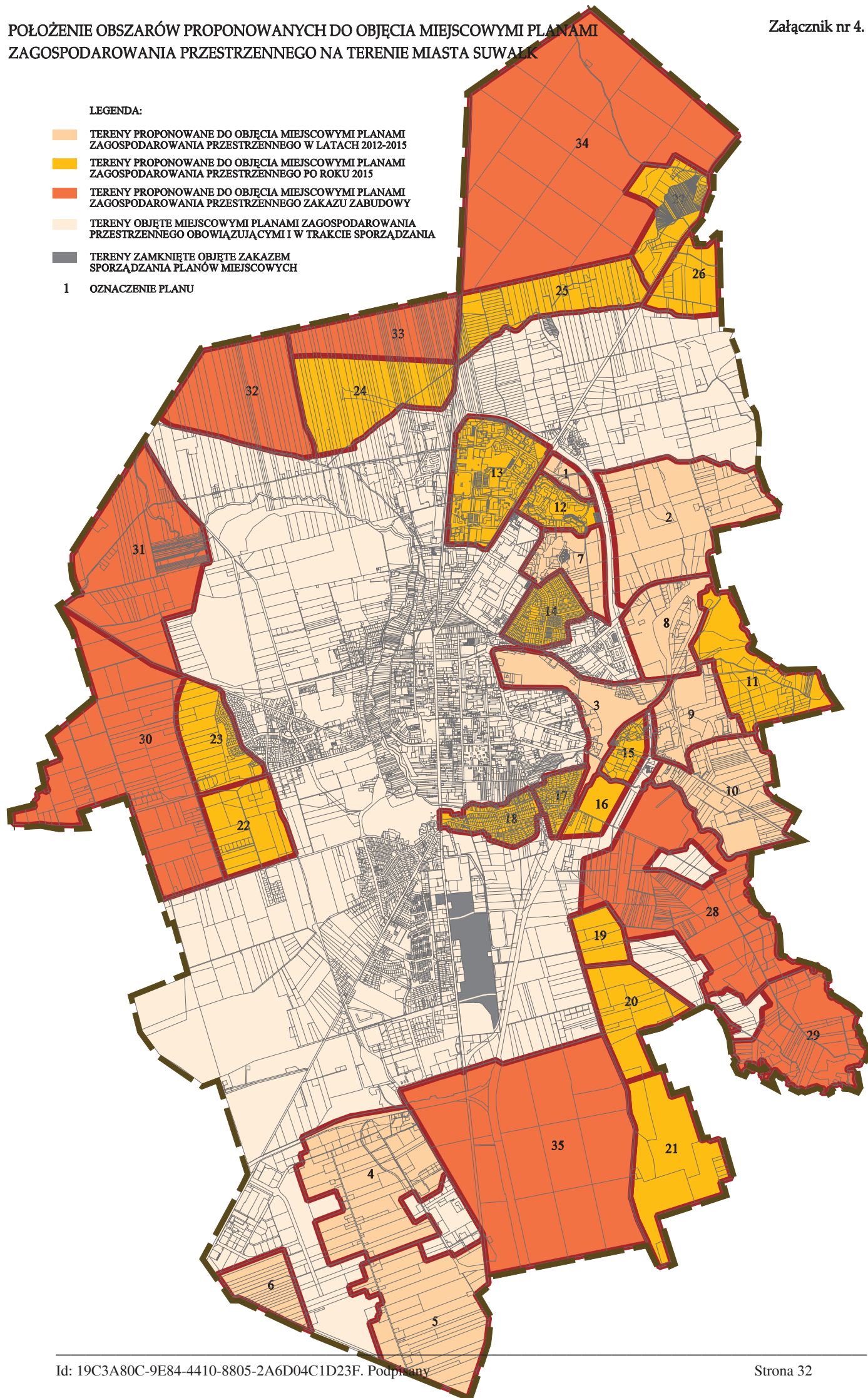
L.p.	Nr ewid.	Nr uchwały i nazwa planu	pow. ha
1.	40	Uchwała Nr XXXIX/443/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową Osiedla Polna , ul. Utrata terenami wojskowymi i ulicą łączącą ul. Utrata i ul. Sportową w Suwałkach	62,50
2.	49	Uchwała Nr XXIV/218/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach	220,00
3.	50	Uchwała Nr XXV/236/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pożwirowych Krzywólka w Suwałkach	90,70
4.	51	Uchwała Nr XXV/237/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach	201,4
5.	54	Uchwała Nr XXVI/242/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach	428,50
6.	58	Uchwała Nr XXXI/293/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach	102,00
7.	59	Uchwała Nr XXXI/292/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach	132,45
8.	57	Uchwała Nr XXXV/328/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Korczaka w Suwałkach	26,30
9.	4.1.	Uchwała Nr XXXVI/338/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z 27 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Śródmieście-Południe ” w Suwałkach	30,00
10.	60.	Uchwała Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzeczcie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach	46,50
11.	61.	Uchwała Nr XI/87/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach	103,00
12.	38.1.	Uchwała Nr XVI/166/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach	-
13.	18.1.	Uchwała Nr XVIII/179/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach	-
14.	64	Uchwała Nr XIX/196/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach	22,40
15.	65	Uchwała Nr XIX/197/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie GPZ „Reja” w Suwałkach	5,60

16.	34.1.	<i>Uchwała Nr XX/209/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka Suwałkach</i>	-
17.	53.	<i>Uchwała Nr XXII/237/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałki przeznaczonych pod linię 400 kV relacji Ełk – Granica Państwa RP</i>	31,60
18.	62.	<i>Uchwała Nr XXIII/244/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach</i>	-
19.	63.	<i>Uchwała Nr XXIII/245/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S.Staszica w Suwałkach</i>	9,60
razem			1512,55

LEGENDA:

- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LATACH 2012-2015
- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO ROKU 2015
- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKAZU ZABUDOWY
- TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYMI I W TRAKCIE SPORZĄDZANIA
- TERENY ZAMKNIĘTE OBJĘTE ZAKAZEM
SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1 OZNACZENIE PLANU



HARMONOGRAM BĘDĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁK W LATACH 2012-2013 (Suwałki lipiec 2012 r.)

Nr wg. wykazu	Autor planu	MPZP terenu	Uchwała	2012				2013																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
40	J. Wołagiewicz M. Sienawski	Wojska Polskiego, Oś. Polna, Utrata, Sportowa część północna	XXXIX/443/05 z 28.09.05 r.	Projekt									Progniza środowiskowa	Uzgodnienie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

1) W przypadku uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu procedurę planistyczną powtarza się, ponownie projekt planu wysła się do uzgodnień, wyklada się, zbiera się i rozpatruje uwagi.

2) Terminy ustawowe:

Wyłożenie projektu planu na minimum 21 dni w tym czasie dyskusja publiczna

Składanie uwag do planu minimum 14 dni po wyłożeniu

Rozpatrzenie uwag nie dłużej niż 21 od terminu ich składania

3) Harmonogram może ulec zmianie w szczególności w wyniku ponawiania procedur, wykonywania innych zadań niż ujęte w harmonogramie, zmiany priorytetów

HARMONOGRAM PROPONOWANYCH DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWALK W LATACH 2012 - 2015

Nr wp. w planie	MPZP terenu	2012			2013			2014																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	Rejon ulicy Wyjściowej			Uchwała sejmiku		Odpowiedzenie	Rozerwanie umowy	Konkretyzacja																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

* nie wchodzić nie po wyznaczeniu nowej lokalizacji drogi PMP

Uzasadnienie

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) nakłada na prezydenta miasta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady prezydent miasta jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W kadencji 2006-2010 ocena wymagana ustawą została wykonana i przyjęta przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałą nr XXXIII/315/09 w dniu 25 lutego 2009 r. Ocena ta obejmowała okres od lipca 2006 roku do grudnia 2008 roku.

Obecnie sporządzona Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk, stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, obejmuje okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 lipca 2012 r. wraz z wnioskami i programem sporządzania planów miejscowych do roku 2015.

Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Miejską uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów.

Polityka przestrzenna miasta Suwałk określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r.

Uchwałą nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. Rady Miejskiej w Suwałkach zatwierdzono zmianę studium, w której „Uwarunkowania rozwoju” rozszerzono o dane dotyczące złoża kruszywa Sobolewo C i dopuszczono możliwość wydobywania kruszywa z tego złoża.

Uchwałą nr XVI/135/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r. zatwierdzono zmianę studium dopuszczającą na terenie byłego aresztu śledczego przy ul. Dwernickiego budowę obiektu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

Uchwałą nr XXIV/220/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. zatwierdzono zmianę studium w kwartale ograniczonym ul. Kościuszki, Wigierską, Noniewiczą, rzeką w zakresie zmiany przeznaczenia terenów byłej bazy Zarządu Budynków Mieszkalnych w studium określonej, jako tereny przemysłowe na cele budownictwa mieszkaniowego.

Uchwałą nr XXXI/294/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2008 r. zatwierdzono zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującą zmiany w zakresie:

1) podstawowego układu komunikacyjnego,

- 2) lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych,
- 3) wprowadzenia obszarów górniczych,
- 4) aktualizacji stref ochronnych od ujęć wody oraz innych stref i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych,
- 5) zmiany przeznaczenia terenów:
 - a) pod lokalizację parkingów strategicznych,
 - b) w obszarze oddziaływania lotniska komunikacyjnego i obwodnicy miejskiej,
- 6) wyznaczenie obszarów do objęcia planami miejscowymi.

Dokonana w kadencji 2006-2010 ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (obejmująca okres od lipca 2006 roku do grudnia 2008 roku), przyjęta przez Radę Miejską w Suwałkach Uchwałą Nr XXXIII/315/09 w dniu 25 lutego 2009 r., wykazała konieczność dokonania całościowej aktualizacji studium..

Na podstawie uchwały nr XXXIII/316/09 z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, przystąpiono do całościowej zmiany studium w granicach administracyjnych miasta. Zmiana ta została uchwalona uchwałą nr XXII/238/2012 z dnia 30 maja 2012 roku.

Jak wynika z dokonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałki w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 lipca 2012 r.”, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” jest aktualne.

Aktualne w większości są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej przeznaczanego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego, uchwalonego uchwałą Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 1118, poz. 2191, przewidywał w tym rejonie miasta realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego, współfinansowanego ze środków unijnych. Projekt zakładający powstanie Centrum nie będzie realizowany, w związku z czym ustalenia przedmiotowego planu blokują zagospodarowanie tego obszaru na cele inne niż oświatowe. Zachodzi zatem potrzeba aktualizacji tego planu i określenia nowych warunków i zasad korzystania z terenów w jego granicach.

W odniesieniu do pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć następujące działania:

- 1) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary miasta (częściowo już objęte uchwałami intencyjnymi) poddawane silnej presji budowlanej ukierunkowanej głównie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dotyczy to w szczególności rejonów Krzywólki, Szwajcarii, Dubowa, osiedla Hańcza rejonów ul. Buczka i Zarzecze oraz ulicy Różanej;
- 2) uporządkowania i przekształcenia funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymagają centralne i wschodnie obszary miasta zainwestowane zdekapitalizowaną zabudową przemysłową – składową oraz tereny po wydobyciu żwiru;
- 3) szczególną rangę ma miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lotniska komunikacyjnego. Oddziaływanie lotniska, po jego planowanej rozbudowie, nie zamknie się w granicach wyznaczonych w ww. uchwale intencyjnej, obejmie ono również obszar Osiedla Hańcza jak też tereny położone w granicach Gminy Suwałki. Należy skoordynować działania przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tych obszarów;
- 4) mimo swojej aktualności, dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów wymagają ponadto plany miejscowe uchwalone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, jako pierwszy należałoby zaktualizować

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo - składowych, Podstrefy Suwałki uchwalony w 1998 r.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 – 2013 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 5 do „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałki”.

Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2012 – 2015 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 6 do „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałki”.

Poza ww. terenami nie należy wykluczyć podejmowania uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk uzyskała pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu miasta Suwałki.