

**UCHWAŁA NR XXI/225/2012
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Mariana J. na działalność dyrektora
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840, z 2008 r. Nr 106, poz. 1098, z 2012 r. poz. 29) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Mariana J. z dnia 22 marca 2012 r. na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Uzasadnienie.

W dniu 22 marca 2012 r. wpłynęła do Biura Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Mariana J. na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zdaniem skarżącego wydane decyzje przez Zarząd Budynków Mieszkalnych oraz Urząd Miejski w Suwałkach w sprawie odszkodowania za zalanie mieszkania skarżącego w wyniku złego projektu instalacji wodociągowej i czynności inspektora nadzoru dopuszczających do eksploatacji ww. instalacji są dla niego dyskryminujące.

W dniu 28 marca br. podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej powołano zespół kontrolny do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sprawie powyższej skargi.

W dniu 12 kwietnia br. zespół kontrolny, w celu wyjaśnienia spraw poruszonych w skardze, odbył rozmowę ze skarżącym oraz zapoznał się z dokumentacją związaną ze sprawą.

W wyniku przeprowadzonych czynności wyjaśniających zespół kontrolny ustalił, co następuje:

Instalacja wodno-kanalizacyjna została wykonana w 2005 r. przez PPU „HAWAL” – Halina Walendzewicz na podstawie projektu wykonanego przez Biuro „Usługi Projektowe Instalacyjne” – mgr inż. Helena Hawrus. Protokół odbioru robót nie zawiera wniosków i zastrzeżeń komisji odbiorczej.

Według zgromadzonej dokumentacji będącej w posiadaniu Zarządu budynków Mieszkalnych w Suwałkach zdarzenie zalania lokalu nr 1 zajmowanego przez skarżącego, a spowodowanego przez najemcę z lokalu nr 2 miało miejsce w 2007 r. Zdarzenie było spowodowane pozostawieniem otwartej baterii umywalkowej podczas przerwy wody do posesji, a następnie jej wznowienie.

Zgodnie z art. 433 Kodeksu cywilnego „za szkodę wyrządzoną wyrzuceniem, wylaniem lub spadnięciem jakiegokolwiek przedmiotu z pomieszczenia jest odpowiedzialny ten, kto pomieszczenie zajmuje”, tj. najemca lokalu nr 2 oraz art. 363 § 1 – „naprawienie szkody powinno nastąpić według wyboru poszkodowanego”. O takim sposobie rozwiązania problemu zostały poinformowane zainteresowane strony w formie pisemnej.

Drugie zalanie w lokalu nr 1 miało miejsce w dniu 2 października 2009 r., które spowodowało zacieki na suficie o pow. 0,2 m x 0,6 m i pas na ścianie o szer. 0,5 m na wysokość 3 mb. Po tym zdarzeniu został odcięty dopływ wody do lokalu. Trzecie zdarzenie miało miejsce dnia 25 listopada 2010 r. i spowodowane jednorazowym wylaniem wody z wiadra w lokalu nr 2.

Naliczanie opłat za zajmowany przez Mariana J. lokal mieszkalny nr 1 przy ulicy Gałaja w Suwałkach jest zgodne z załącznikiem do Zarządzenia nr 117/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 19 kwietnia 2011 r. w 2005 r. Zajmowany lokal został wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną z wygradzeniem pomieszczenia łazienki i wyposażeniem w urządzenia sanitarne i za taki standard jest naliczany czynsz.

Brak dostawy wody do lokalu mieszkalnego wynika z pisemnej rezygnacji skarżącego w dniu 5 kwietnia 2011 r. na odcięcie wody do jego mieszkania, co nie ma wpływu na standard lokalu mieszkalnego.

Przeprowadzona rozmowa ze skarżącym oraz zgromadzona dokumentacja w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach nie znajdują potwierdzenia zarzutów zawartych w skardze.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Rewizyjna w oparciu o protokół kontroli wniosła do Rady Miejskiej o uznanie skargi za bezzasadną.