

U M O W A

Zawarta w dniu2012 roku pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach NIP : 844-000-59-39, ul. Wigierska 32, w imieniu którego występują :

Jarosław Lebediew - Dyrektor

przy udziale :

Bożenna Ratkiewicz - Główny Księgowy

zwanym dalej Zamawiającym

a.....
reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wywozu odpadów komunalnych, segregowanych i nieczystości płynnych zwanych dalej odpadami z posesji stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki zgodnie z załączonym wykazem rozmieszczenia gniazd – załącznik Nr 1 do umowy.
2. Dane charakteryzujące przedmiot zamówienia :
 - 2.1. Średnia roczna wielkość wywozu odpadów wynosi :

2.1.1 Odpadów komunalnych	750 Mg
2.1.2 Odpadów segregowanych	3 Mg
2.1.3 Nieczystości płynnych	260 m ³
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia polega na :
 - 3.1. Dostarczaniu i ustawieniu zamykanych pojemników stanowiących własność wykonawcy w miejscach (gniazdach) gromadzenia odpadów zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy. Pojemniki muszą spełniać normę bezpieczeństwa PN-EN 840-6+A1: 2010

- 3.2. Zestaw pojemników do gromadzenia odpadów segregowanych składa się :
- 3.2.1. Pojemnik NIEBIESKI z napisem PAPIER na makulaturę.
 - 3.2.2. Pojemnik ZIELONY z napisem SZKŁO KOLOROWE na szkło kolorowe.
 - 3.2.3. Pojemnik ŻÓŁTY z napisem METALE, TWORZYWA SZTUCZNE na odpady opakowaniowe z metali i tworzyw sztucznych oraz wielomateriałowe
 - 3.2.4. Pojemnik BIAŁY z napisem SZKŁO BEZBARWNE na szkło bezbarwne.
- 3.3. Utrzymaniu porządku wokół miejsc gromadzenia odpadów i nieczystości płynnych.
- 3.4. Utrzymywaniu pojemników w dobrym stanie technicznym i sanitarnym (czyszczenie, dezynfekcja) oraz dokonywanie ich wymiany w razie zniszczenia lub złego stanu sanitarno – estetycznego w terminie nie dłuższym jak dwa tygodnie od powstania takiej konieczności .
- 3.5. Sukcesywnym opróżnianiu pojemników z odpadów i odwożeniu ich do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ład, lecz nie rzadziej niż co 4 dni.
- 3.6. Sukcesywnym opróżnianiu i odwożeniu nieczystości płynnych z jam pomijnych do punktu zlewowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach z częstotliwością niezbędną do utrzymania porządku i ład.
- 3.7. Prowadzeniu prac przy wywozie odpadów i nieczystości płynnych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia posesji, chodnika lub jezdni.
- 3.8. Wywozie nieczystości leżących luzem wokół kontenera.
- 3.9. Wywozie ze wszystkich miejsc gromadzenia odpadów, przedmiotów wielkogabarytowych jak : meble, pralki, lodówki, telewizory itp. .

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy :

1. Przestrzegania zasad ujętych w uchwale Nr XLV/419/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2010 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Suwałki.

2. Comiesięczne dostarczanie Zamawiającemu kwitów wagowych (wraz z fakturami) przekazanych odpadów komunalnych do ZUOK w Suwałkach.
3. Wyposażenia swoich pracowników w firmowe identyfikatory .
4. Posiadać aktualną polisę ubezpieczenia O.C w zakresie prowadzonej działalności.

§ 3

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację prac będą :

1. Ze strony Wykonawcy :
2. Ze strony Zamawiającego : Stanisław Jachimowicz.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.05.2012 roku do 30.06.2013 roku**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia okresu realizacji umowy w przypadku podjęcia Uchwały Rady Gminy w sprawie odbieraniu odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 01 lipca 2011 roku o zmianie Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustawach (Dz. U. Nr 152 poz. 897 z 2011 roku).
3. W przypadku, którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 5.

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy następujący zakres prac :

.....

Pozostały zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca może wykonać powyższy zakres prac przy udziale podwykonawcy zawierając z nim stosowną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą do akceptacji.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać między innymi:
 - 1) zakres prac powierzony podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 3) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności,

- 5) postanowienia dotyczące kar umownych,
5. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Zapis § 5 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie prac do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: zł. słownie złotych:
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.
- W tym :
- Za wywóz odpadów komunalnych stałych brutto : zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.
- Za przyjęcie odpadów komunalnych do utylizacji przez Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach za kwotę brutto : zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.
- Za wywóz nieczystości płynnych brutto: zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.
- Za przyjęcie nieczystości płynnych przez PWiK w Suwałkach za kwotę brutto:
..... zł.
W/w kwota zawiera obowiązujący podatek VAT% w wysokości
..... zł.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury raz w miesiącu w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. Opłata faktur za wywóz odpadów następować będzie po przedłożeniu dokumentów ważenia odpadów wystawionych przez ZUOK w Suwałkach w terminie 21 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać kwotę, która była należna podwykonawcy z tej faktury.
5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

Zapis § 6 ust. 4 i 5 zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania w ofercie prac do wykonania przez podwykonawcę i zaakceptowania podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach :
 - 1.1 zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany podatku od towarów i usług VAT
 - 1.2 zmiany ceny przyjęcia odpadów komunalnych do Z.U.O.K w Suwałkach i nieczystości płynnych przez PWiK w Suwałkach.
 - 1.3 wprowadzenia zmian do rzeczowego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 2 umowy, które są korzystne i spowodują oszczędności na rzecz Zamawiającego tj. zmiana ilości miejsc gromadzenia odpadów w budynkach zarządzanych przez ZBM w Suwałkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zmiana ceny określonej w **§ 6 ust. 1** umowy następować będzie w następujący sposób :
 - Zamawiający dostarczy Wykonawcy aktualną ilość odpadów komunalnych i segregowanych i nieczystości płynnych
 - nowa cena zostanie ustalona jako iloczyn aktualnych ilości odpadów komunalnych i kosztu jednostkowego ich wywozu wynikającego z ceny określonej w **§ 6 ust. 1** umowy
 - nowa cena obowiązywać będzie od 1 dnia następnego miesiąca, w którym powiadomiono Wykonawcę o zmianie .

§ 8.

1. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni – na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia zamówień uzupełniających do wysokości 15% wartości zamówienia podstawowego.

§ 10.

1. Wykonawca z tytułu realizacji umowy ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za nieprawidłowe wykonanie obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a. za opóźnienie, nienależyte lub częściowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania.
 - b. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w wykonaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których wykonawca jest zobowiązany – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto za dany miesiąc, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia.
 - c. za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 50% ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy.
 - d. za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy w wysokości 50% ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy,
4. Jeżeli wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub jej części zgodnie z umową, zamawiający ma prawo zlecenia niewykonanych lub

nienależycie wykonanych prac osobie trzeciej. Koszty poniesione z tego tytułu przez zamawiającego pokryje wykonawca.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy oraz potrącenia wskazanych w pkt 4 kosztów zastępczego wykonania za wykonawcę prac przez osobę trzecią.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez wykonawcę kary umownej.

§ 11.

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w dacie zawarcia umowy, w wysokości :
słownie złotych :
w formie.....
- 2 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie za zgodą stron .

§ 13.

W prawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załączniki do umowy :

Wykaz miejsc gromadzenia odpadów stałych i płynnych

Załącznik nr 1.