

UCHWAŁA NR XXVI/255/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

**w sprawie skargi pani Jadwigi Sutule-Karp na działalność dyrektora Zarządu
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Działając na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę pani Jadwigi Sutule-Karp na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 16 czerwca 2008 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga pani Jadwigi Sutule-Karp zam. w Suwałkach, na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Skarżąca zarzuciła dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych niepowiadomienie jej o decyzji podjętej w dniu 5 maja 2008 r. przez Społeczną Komisję Mieszkaniową o nie ujęciu jej na liście osób kwalifikujących się do przydziału mieszkania komunalnego, a tym samym pozbawił jej możliwości wniesienia odwołania.

Skardze tej został nadany bieg zgodnie z przepisami Statutu Miasta Suwałk, będącego załącznikiem do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i 2008 r. Nr 106, poz. 1098).

Zgodnie z upoważnieniem Komisji Rewizyjnej nr 23/V/08 z dnia 16 czerwca 2008 r. zespół kontrolny dokonał w dniu 17 czerwca 2008 r. kontroli w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był pan Marian Luto – dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zespół kontrolny z przeprowadzonej kontroli sporządził protokół, który następnie został przyjęty na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 18 czerwca 2008 r.

Skarżąca ubiega się o przydział mieszkania komunalnego z zasobów Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Wnioski pani Jadwigi Sutule-Karp o przydział lokalu rozpatrywane były zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr VII/70/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Ostatnie posiedzenia w sprawie przydziału mieszkania pani Jadwidze Sutule-Karp odbyły się 28 kwietnia i 5 maja br. Wnioski ostatecznie załatwiono odmownie.

Zgodnie z § 25 ust. 2 cytowanej wyżej uchwały Społeczna Komisja Mieszkaniowa spośród osób spełniających kryteria do wynajęcia lokalu komunalnego wyłania osoby, które kwalifikuje do wynajęcia mieszkania w ciągu najbliższego roku. W tym celu Społeczna Komisja Mieszkaniowa sporządza projekt listy osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu.

Zgodnie z zasadami przewidzianymi w wyżej wymienionej uchwale projekt listy osób zakwalifikowanych do otrzymania (wynajęcia) lokalu nie jest doręczony każdemu z zainteresowanych, a jedynie wywieszany na tablicy ogłoszeń Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach i Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Pani Jadwiga Sutula-Karp nie znalazła się na tej liście, nie wniosła też zastrzeżeń do tej listy.

Kwalifikowanie wnioskodawców do wynajęcia im lokalu komunalnego nie jest władczym działaniem organu administracji i dlatego nie mają tu zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.

Ponadto w procesie rozpatrywania wniosków osób zainteresowanych wynajęciem lokalu komunalnego, w myśl powołanej wyżej uchwały, w ogóle nie uczestniczy dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, dlatego nie może on ponosić żadnej odpowiedzialności za sposób załatwienia wniosku skarżący.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że działanie dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach było zgodne z obowiązującymi przepisami.

Na posiedzeniu w dniu 20 sierpnia 2008 r. Komisja Rewizyjna wypracowała opinię z sugestią, by Rady Miejskiej w Suwałkach uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski