

ZARZĄDZENIE NR 351 /2012
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 31 stycznia 2012 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.), uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.), uchwałą nr XI/92/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 177, poz. 2117 z dnia 5.07.2011 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 324/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **działka oznaczona nr geod. 22849/56 o powierzchni 1,5247 ha**, położona w Suwałkach u zbiegu ulic: Świerkowej i Papieża Jana Pawła II, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00026090/8. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, **przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod funkcje usługowe centrotwórcze z dopuszczeniem funkcji handlowej o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich obiektów wybudowanych na niej do 2000 m². Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie przedstawienie przez inwestora koncepcji architektonicznej programowo – przestrzennej.** Na nieruchomości zlokalizowane są sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i własny koszt dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Na nabywcy spoczywać będzie obowiązek inwentaryzacji istniejącego drzewostanu i poniesienia ewentualnych kosztów związanych z wycinką drzew, które będą kolidowały z projektowaną inwestycją. Nabywca zobowiązany będzie do wybudowania wszystkich obiektów, zgodnie z przyjętą koncepcją, w terminie 5 lat licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży, przy czym pod pojęciem zakończenia budowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia budowy, nabywca zobowiązany będzie naprawić szkodę wynikającą z nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego zobowiązania przez zapłatę kary umownej w wysokości 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. Zapłata kary zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na

nieruchomości hipoteki umownej do kwoty 350 000 zł na rzecz Miasta Suwałki. Ponadto, w celu zabezpieczenia wierzytelności Miasta Suwałki, które mogą powstać w wyniku nie zapłacenia kary umownej, nabywca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 350 000 zł. Wierzyciel będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzulę wykonalności w terminie 7 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 4 300 000** (słownie: cztery miliony trzysta tysięcy złotych).

2. **działka oznaczona nr geod. 21536/7 o powierzchni 0,0895 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Andersa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00035358/1. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Termin rozpoczęcia budowy: trzy lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne dwa lata. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojazdu i dojścia w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji oraz rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci elektroenergetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i własny koszt dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci. W celu zapewnienia właściwej komunikacji nieruchomościom przyległym, nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu na rzecz właścicieli nieruchomości ozn. nr. 21536/2, 21536/4, 21536/5 oraz 21536/6. Na nieruchomości zlokalizowane są tymczasowe kioski handlowe. Na dzierżwę gruntu pod tymi kioskami zawartych jest 6 umów na czas oznaczony do 31.10.2012 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów najmu. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 185 000 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w pkt. 2, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 31 stycznia 2012 roku.

PREZYDENT