

Zarządzenie nr 314/11
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 12 grudnia 2011 r.

w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki

Na podstawie § 1 uchwały Nr XI/128/03 Rady Miejskiej z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych z terenu Suwałk, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 138, poz. 1366 i 1367) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) **Mieście** – należy przez to rozumieć Miasto Suwałki;
- 2) **Prezydencie** – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 3) **udostępniającym** – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto Suwałki;
- 4) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę najmu /dzierżawy sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony lub umowę kupna-sprzedaży, np. miejsca noclegowego bądź biletu /karnetu w celu korzystania z urządzeń i sprzętu takich, jak np.: ścianka wspinaczkowa, tor wodny w krytej pływalni, siłownia, sauna, kajak;
- 5) **obiektach/urządzeniach** – należy przez to rozumieć obiekty, pomieszczenia w obiektach, powierzchnie reklamowe, miejsca noclegowe, środki transportu oraz inne urządzenia i sprzęt udostępniającego;
- 6) **organizacjach pozarządowych** – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późniejszymi zmianami);
- 7) **podmiocie** – należy przez to rozumieć najemcę /dzierżawcę oraz użytkownika będących osobą prawną, osobą fizyczną, podmiotem bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 8) **opłacie należnej** – należy przez to rozumieć określony pod literą a lub b iloczyn:
 - a) **czynszu** za 1 m² najmowanej /dzierżawionej powierzchni w danym obiekcie i liczby m² obiektu/urządzenia,
 - b) **ceny** jednostkowej za korzystanie z obiektu/urządzenia wyrażonej stawką godzinową (zegarową/treningową), dobową, tygodniową lub miesięczną i czasookresu korzystania z danego obiektu/urządzenia oraz liczby korzystających;
- 9) **usługach statutowych** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie organizacji pozarządowej;

- 10) **odpłatna usługa statutowa** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie organizacji pozarządowej, za które pobiera ona opłaty od korzystających z tych usług;
- 11) **zasadach najmu** – należy przez to rozumieć zasady najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów, określone zarządzeniem nr 136/2011 z dnia 17 maja 2011 r. Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do 3 lat;
- 12) **ważnym interesie społecznym** – należy przez to rozumieć realizację zadania publicznego uznanego za priorytetowe w Mieście, tj. określonego przez Radę Miejską w Suwałkach corocznie w programie współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

2. Czynsz oraz cenę określone w ust. 1 pkt 8 lit. a) i b) wylicza się uwzględniając koszty:

- 1) zużycia materiałów np. środków czystości;
- 2) zużycia energii elektrycznej, ciepłej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości itp. związane z funkcjonowaniem najmowanych/ dzierżawionych obiektów/urządzeń bądź świadczeniem usług statutowych;
- 3) usług obcych – remontów, usług telefonicznych, kominiarskich itp.;
- 4) opłat i składek wynikających z ubezpieczenia budynku i jego wyposażenia;
- 5) innych opłat i podatków – podatku od nieruchomości itp.;
- 6) amortyzacji;
- 7) wynagrodzeń związanych z funkcjonowaniem najmowanych/ dzierżawionych obiektów/urządzeń bądź świadczeniem usług statutowych, tj.: osobowych i bezosobowych oraz wydatków na ZFŚS, fundusz nagród, dodatkowych wynagrodzeń rocznych (dyrektora oraz administracji i obsługi wraz z pochodnymi);
- 8) pozostałych kosztów związanych z funkcjonowaniem obiektów/urządzeń,

skalkulowanych w czasie godziny (zegarowej /treningowej) z uwzględnieniem czasookresu jego użytkowania w ciągu danego roku budżetowego.

3. Kalkulację kosztów eksploatacji sporządza się w oparciu o:

- 1) szacunkowe wartości wydatków określone przez projektanta w przypadku obiektów/urządzeń przebudowanych lub oddanych do użytku w danym roku budżetowym;
- 2) rzeczywiste wydatki poniesione przez udostępniającego w poprzednim roku budżetowym w przypadku obiektów/urządzeń użytkowanych sześć i więcej miesięcy, ustalone według:
 - a) wskazań licznika,
 - b) norm określonych odrębnymi przepisami w przypadku, gdy obiekty/urządzenia nie są wyposażone w urządzenia umożliwiające pomiar faktycznego zużycia/odprowadzenia/wywozu przez dany podmiot,
 - c) średnich skalkulowanych kosztów zużycia/odprowadzenia/wywozu (ryczałt miesięczny) w przypadku, gdy obiekty/urządzenia nie są wyposażone w urządzenia umożliwiające pomiar faktycznego zużycia/odprowadzenia /wywozu przez dany podmiot, a normy nie zostały określone odrębnymi przepisami.

4. W przypadku powierzchni reklamowych i gruntów komunalnych Miasta wysokość czynszu oraz ceny określonych w ust. 1 pkt 8 lit. a) i b) stanowi iloraz powierzchni oraz stawki określonej w § 6 ust. 4 lub § 7 ust. 1 zasad najmu.

5. Wysokość czynszu oraz ceny powinna odpowiadać aktualnie obowiązującym stawkom rynkowym w regionie.

§ 2.

1. Określa się zasady ustalania opłaty należnej w sposób następujący:

- 1) korzystanie z obiektów/urzędzeń odbywa się odpłatnie na podstawie stosownych umów, zawieranych pomiędzy udostępniającym a podmiotem;
- 2) wysokość opłaty należnej ustala udostępniający;
- 3) opłata należna za korzystanie z obiektów/urzędzeń może zostać pomniejszona wobec organizacji pozarządowych świadczących na ich bazie usługi statutowe oraz wobec podmiotów świadczących usługi z zakresu medycyny sportowej, w sytuacji małego zainteresowania danym rodzajem obiektów/urzędzeń lub jeżeli przemawia za tym ważny interes społeczny, tj.:
 - a) o 30% w przypadku świadczenia odpłatnych usług statutowych, a także wobec podmiotów świadczących usługi z zakresu medycyny sportowej,
 - b) o 50% w przypadku świadczenia nieodpłatnych usług statutowych nie wymienionych w pkt 3 lit. c,
 - c) o 70% w przypadku świadczenia nieodpłatnych usług statutowych podczas realizacji zadania z zakresu kultury fizycznej;
- 4) opłata należna za korzystanie z obiektów/urzędzeń może zostać pomniejszona o 70% wobec publicznych szkół wyższych z siedzibą w Suwałkach, świadczących na ich bazie nieodpłatnie usługi określone w statucie placówki/szkoły;

2. Zwalnia się z opłat za korzystanie z obiektów/urzędzeń:

- a) niezbędnych do organizacji imprezy adresowanej między innymi do mieszkańców Suwałk organizacje pozarządowe w przypadku zawarcia umowy na współorganizację danej imprezy z jednostką organizacyjną Miasta lub udostępniającym. Warunkiem zastosowania przedmiotowego zwolnienia jest uzyskanie uprzednio przez udostępniającego zgody od Prezydenta,
- b) podmioty sprawujące profilaktyczną opiekę zdrowotną nad dziećmi i młodzieżą w szkołach, w tym specjalnych, prowadzonych przez Miasto Suwałki,
- c) placówki opiekuńczo-wychowawcze, dla których organem prowadzącym jest Miasto, w przypadku realizacji na ich bazie nieodpłatnych usług statutowych,
- d) udostępniających w przypadku realizacji na bazie tych obiektów, z wyłączeniem Aquaparku i Eurocampu, zajęć lekcyjnych/ zajęć pozalekcyjnych /zajęć programowych sekcji sportowych.

3. Przyjmuje się następujące zasady zawierania umów na świadczenie usług statutowych:

- 1) obiekty/urzędzenia nie są udostępniane w czasie zajęć dzieci i młodzieży realizowanych w ramach zajęć lekcyjnych/zajęć programowych sekcji sportowych udostępniających,
- 2) umowy zawierane są według kolejności zgłoszeń;
- 3) umowy mogą być zawierane poza kolejnością zgłoszeń, po spełnieniu jednego z niżej wymienionych warunków:

- a) uczestnikami zajęć, zawodów, imprezy organizowanej przez podmiot są uczniowie biorący udział w programowych zajęciach z kultury fizycznej, dodatkowych zajęciach edukacyjnych z kultury fizycznej, uczący się w Suwałkach,
 - b) imprezy są ujęte w kalendarzu imprez polskiego związku sportowego, objęte są patronatem Prezydenta lub współorganizatorem imprezy jest jednostka organizacyjna Miasta bądź udostępniający,
 - c) zajęcia, zawody, imprezy są organizowane przez podmiot w jednej z dyscyplin uznanych w Suwałkach za mającą znaczenie dla Miasta i adresowane są do dzieci i młodzieży uczących się w Suwałkach.
4. W przypadku korzystania ze zwolnienia/z pomniejszenia opłaty należnej organizacja pozarządowa składa udostępniającemu oświadczenie o pobieraniu opłat za usługi świadczone na obiektach/urządzeniach udostępniającego i o ich wysokości.
5. Udostępniający w oparciu o niniejsze zarządzenie, określają w swoich wewnętrznych regulaminach wysokość czynszu oraz ceny, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 8 lit. a) i b), na zasadach określonych w § 1 ust. 2-5, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Prezydenta.

§ 3.

1. Wpływy z tytułu pobierania opłat należnych przez udostępniających stanowią dochody Miasta.
2. Miasto zabezpiecza w budżetach udostępniających środki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem obiektów/urządzeń.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 677/09 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 04 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki zmienione zarządzeniem nr 943/10 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 października 2010 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki oraz zarządzeniem nr 24/11 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 03 stycznia 2011 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki.

§ 5.

1. Umowy pomiędzy udostępniającym a podmiotem, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą realizowane na zasadach określonych w zarządzeniu, o którym mowa w § 4 i zachowują swoją ważność:
 - 1) do końca okresu, na który zostały zawarte – w przypadku umów terminowych;
 - 2) do końca okresu wypowiedzenia – w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, przy czym okres wypowiedzenia tych umów powinien upłynąć najpóźniej 31 grudnia 2011 r.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być rozwiązywane w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 grudnia 2011 r.