

PRZETARG NIEOGRANICZONY

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

***„DEMONTAŻ WYROBÓW AZBESTOWYCH Z BUDYNKÓW
W SUWAŁKACH - II”***

Nazwa Zamawiającego: Miasto Suwałki
REGON: 790671030
NIP: 844-21-55-152
Adres: ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
Strona internetowa: www.um.suwalki.pl,
e-mail: org@um.suwalki.pl
tel: 087 - 562 80 00
fax: 087 - 562 80 98

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Nazwa: Urząd Miejski w Suwałkach
Adres: 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1
Strona internetowa: <http://bip.um.suwalki.pl>
e-mail: osgk@um.suwalki.pl
fax: 087 562 80 98

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą oraz aktów wykonawczych do Ustawy – o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 193.000 euro.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - strona internetowa – <http://bip.um.suwalki.pl>
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Suwałkach 16-400 Suwałki ul. Mickiewicza 1
 - Biuletyn Zamówień Publicznych

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 5 budynków w Suwałkach**

Oznaczenie według CPV: 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste

Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – około 1 970 m² **w tym dwie kamienice.**

Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

CZĘŚĆ II

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 17 budynków w Suwałkach**

- Oznaczenie według CPV: 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste

Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – około 1 750 m²

Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

CZĘŚĆ III

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 15 budynków w Suwałkach**

Oznaczenie według CPV: : 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste

Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – około 1 150 m²

Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

CZĘŚĆ IV

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 15 budynków w Suwałkach**

- Oznaczenie według CPV: 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste

Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – około 1 180 m²

Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

CZĘŚĆ V

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 14 budynków w Suwałkach**

Oznaczenie według CPV: 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste

Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – 1 200 m²

Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

CZĘŚĆ VI

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 19 budynków w Suwałkach**

- Oznaczenie według CPV: : 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste

Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – około 1 250 m²

Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

CZĘŚĆ VII

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 10 budynków w Suwałkach**

- Oznaczenie według CPV: : 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste

Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – około 1 330 m²

Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

CZĘŚĆ VIII

Przedmiotem tej części zamówienia jest: **demontaż wyrobów azbestowych z 16 budynków w Suwałkach**

- Oznaczenie według CPV: 90650000-8 Usługi usuwania azbestu

W ramach realizacji miejskiego programu usuwania azbestu Miasto Suwałki udzieli pomocy właścicielom budynków w demontażu wyrobów azbestowych ze zgłoszonych budynków.

Rodzaj wyrobów azbestowych – płyty azbestowo-cementowe faliste
Szacunkowa powierzchnia dachów ww. budynków – około 1 220 m²
Wykaz nieruchomości stanowi część załącznika nr 5 do siwz.

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z właścicielami poszczególnych budynków termin demontażu.

W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza.

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

I część zamówienia – demontaż wyrobów azbestowych z 5 budynków w Suwałkach,
II część zamówienia – demontaż wyrobów azbestowych z 17 budynków w Suwałkach,
III część zamówienia – demontaż wyrobów azbestowych z 15 budynków w Suwałkach,
IV część zamówienia - demontaż wyrobów azbestowych z 15 budynków w Suwałkach,
V część zamówienia - demontaż wyrobów azbestowych z 14 budynków w Suwałkach,
VI część zamówienia - demontaż wyrobów azbestowych z 19 budynków w Suwałkach,
VII część zamówienia - demontaż wyrobów azbestowych z 10 budynków w Suwałkach,
VIII część zamówienia - demontaż wyrobów azbestowych z 16 budynków w Suwałkach.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania każdej części zamówienia – do dnia **20 października 2011 r.**

Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach

Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi w ofercie wskazać, jaką część zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio załącznik nr 1 – formularz ofertowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wskazać w formularzu „nie dotyczy”. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza niewypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

Rozdział 7. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009r. Nr 226, poz. 1817).

Rozdział 8. *Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego*

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

Rozdział 9. *Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków*

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust 1 Pzp, dotyczące:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp tj. załącznik nr 2 niniejszej SIWZ.

Ponadto Zamawiający żąda posiadania przez Wykonawcę decyzji Marszałka Województwa zatwierdzającej program gospodarki odpadami.

Ocena spełniania niniejszych warunków zostanie dokonana na podstawie analizy ww. dokumentów, według kryterium – spełnia – nie spełnia. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca ww. warunek spełnia.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp tj. załącznik nr 2 niniejszej SIWZ.

Ocena spełniania niniejszych warunków zostanie dokonana na podstawie analizy ww. dokumentów, według kryterium – spełnia – nie spełnia. Z treści złożonego oświadczenia musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca ww. warunek spełnia.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana, na podstawie analizy treści złożonego przez wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp tj. załącznik nr 2 niniejszej SIWZ.

Ponadto Zamawiający wymaga posiadania opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000 PLN.

W związku z powyższym Wykonawca chcąc spełnić ww. warunek, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności- poświadczoną przez niego za zgodność z oryginałem.

Ocena spełniania niniejszych warunków zostanie dokonana na podstawie analizy ww. dokumentów, według kryterium – spełnia – nie spełnia. Z treści złożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca ww. warunek spełnia.

4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu wykazania spełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Pzp tj. załącznik nr 2 niniejszej SIWZ.

Ocena spełniania niniejszych warunków zostanie dokonana na podstawie analizy ww. dokumentów, według kryterium – spełnia – nie spełnia. Z treści złożonego oświadczenia musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca ww. warunek spełnia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, sytuacji ekonomiczno – finansowej, potencjale technicznym i kadrowym innego podmiotu, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z tym podmiotem. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że będzie mógł korzystać z zasobów tych podmiotów w zakresie niezbędnym do wykonywania zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.

Rozdział 10. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz dokumentów i oświadczeń wskazujących na brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych – **załącznik nr 2.**
2. Decyzja Marszałka Województwa zatwierdzająca program gospodarki odpadami.
Kopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej na kwotę 20 000 PLN
3. W przypadku korzystania z doświadczenia i wiedzy, sytuacji ekonomicznej i finansowej, potencjału technicznego i kadrowego innych podmiotów, pisemne zobowiązanie innych podmiotów lub inny dokument wykazujący i potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do korzystania i będzie korzystać z zasobów tych podmiotów przy wykonywaniu zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 3.**
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,

wymienionych wyżej, wykonawca składa dokumenty i oświadczenia zgodnie z § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane tj. zamiast dokumentu ***o którym mowa w pkt 2*** z części dotyczącej braku podstaw do wykluczenia składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym oraz organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymienione w ***punktach 1, 2*** z części dotyczącej braku podstaw do wykluczenia. Pozostałe dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale konieczne do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą ocenione łącznie.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku korzystania z zasobów innych podmiotów, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio wykonawcy lub podmiotu są potwierdzane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podmiot.

Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium

1. Przed upływem terminu złożenia ofert Wykonawca wniesie, jako część swojej oferty wadium w wysokości:
 - o **1 000 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych) dla każdej części zamówienia.
(w przypadku złożenia oferty na kilka części zamówienia Wykonawca wnosi wadium w wysokości sumy wartości wadium dla poszczególnych części zamówienia).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2007r Nr 42, poz.275).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215**. W tym przypadku wadium uważa się za skuteczne wniesione jeżeli środki wpłyną na rachunek Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert.

Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy złożyć w ofercie.

Wadium w pozostałych formach – **oryginały** – muszą być wniesione **w pok. nr 211 Urzędu Miejskiego w Suwałkach ul. Mickiewicza 1**.

Wykonawca - dla celów dowodowych – powinien uzyskać dla siebie potwierdzenie złożenia wadium

3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
5. W przypadkach, o których mowa w Rozdziale 12, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego wadium proporcjonalnie do okresu związania ofertą.

Rozdział 12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej oraz faksem. W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie pisma związane z postępowaniem muszą być kierowane wyłącznie na adres **Urząd Miejski w Suwałkach 16-400 Suwałki ul. Mickiewicza 1, Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**, fax - 087 562 80 98.
3. Inne zaadresowanie może wpłynąć na złe skierowanie pisma, co może spowodować niezachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod

warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej <http://bip.um.suwalki.pl>
6. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
7. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia: Dariusz Przybysz

Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, numer kodu pocztowego, miejscowość) – (**dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci**).

Adresat:

Urząd Miejski w Suwałkach

16-400 Suwałki ul. Mickiewicza 1

OFERTA NA

„DEMONTAŻ WYROBÓW AZBESTOWYCH Z BUDYNKÓW W SUWAŁKACH – II”

– CZĘŚĆ ... (wstawić numer części zamówienia) ...

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

tj.2011 r. godz.

Uwaga

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanych w niniejszym punkcie.

2. Podpisy.

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi we właściwym rejestrze albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo Wykonawcy.**

3. Pełnomocnictwo:

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć Pełnomocnictwo wystawione przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie **oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie** za zgodność z oryginałem,
- 2) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo Wykonawcy musi ono zawierać zakres upoważnienia,

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), **muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieszczone na końcu oferty** (ostatnie strony w ofercie lub osobno). W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,

- 2) Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** na daną część zamówienia, przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
 - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.

6. Zaleca się aby:

- 1) Ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
- 2) Każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- 3) Kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),

7. Zmiana / wycofanie oferty:

- 1) Zgodnie z art. 84 Ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 2) O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,

8. Zwrot oferty bez otwierania

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ofertę bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

9. Złożona oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy Formularz ofertowy na **formularzu nr 1**,
- 2) Dokument stwierdzający dokonanie wpłaty wadium w formie kserokopii. Oryginał dokumentów (oprócz przelewów bankowych) należy złożyć w pok. nr 147 Urzędu Miejskiego w Suwałkach, Mickiewicza 1.
- 3) Jeżeli podpisy w ofercie są złożone przez osoby niewymienione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji, wymagane jest załączenie oryginału dokumentu uprawniającego do wykonywania czynności w imieniu Wykonawcy lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- 4) Dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale 10 SIWZ potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i wykazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć Pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,

- 6) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferty wspólnej zobowiązany jest dołączyć dokumenty wymienione w **rozdziale 10 punkty 1, 2**, z części dotyczącej braku podstaw do wykluczenia. Pozostałe dokumenty wymienione w **rozdziale 10** konieczne do wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą ocenione łącznie.

Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Suwałkach 16-400 Suwałki ul. Mickiewicza 1 pokój nr 5 (kancelaria ogólna), w terminie do dnia 27 maja 2011 roku godz. 8:30.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina).
3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Suwałkach 16-400 Suwałki ul. Mickiewicza 1 pok. nr 266 dnia 27 maja 2011 roku godz. 9.00.**
4. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oddzielnie dla każdej części i łącznie na całe zamówienie.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen, terminów wykonania zamówienia, okresów gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę doręczenia jej zamawiającemu tj. wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty jest ceną jednostkową zdjęcia 1 m² pokrycia dachu zawierającego azbest (zdjęcie i złożenie zafoliowanych odpadów azbestowych na palecie). Cena ta, oddzielnie dla każdej części zamówienia, obejmujący wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz wymogów prawa regulujących postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oddzielnie dla każdej części zamówienia

Zamawiający dokona wyboru oferty, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, na podstawie jednego kryterium – cena (100%).

Określenie skali ocen dla poszczególnych kryteriów:

1.1. Cena [Xc] Max. 100 pkt.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość 100 pkt. otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani zgodnie z poniższym wzorem:

X_c = cena najniższa x 100 pkt./cena danego Wykonawcy

X_c – ilość punktów przyznana danemu Wykonawcy w kryterium cena

Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - d) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Zgodnie z art. 23 ust 4 Ustawy, jeżeli wybrana została oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie:
 - a) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem;
 - b) nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów wskazanych, powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - a) złożono tylko jedną ofertę,
 - b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w *Załączniku Nr 4 do siwz*.

Rozdział 21. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,

- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 4) udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7.

Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy.

Załączniki:

1. Formularz oferty – *załącznik nr 1.*
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – *załącznik nr 2.*
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – *załącznik nr 3.*
4. Projekt umowy - *załącznik nr 4.*

FORMULARZ OFERTOWY	
Przedmiot przetargu	<i>„DEMONTAŻ WYROBÓW AZBESTOWYCH Z BUDYNKÓW W SUWAŁKACH - II”</i>
Zamawiający	„Miasto Suwałki 16-400 Suwałki ul. Mickiewicza 1”
Nazwa Wykonawcy (adres, telefon/fax, regon, NIP)	
Adres do korespondencji	
Część I zamówienia – <i>demontaż wyrobów azbestowych z 5 budynków w Suwałkach</i>	
Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.
Część II zamówienia – <i>demontaż wyrobów azbestowych z 17 budynków w Suwałkach</i>	
Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.

Część III zamówienia – demontaż wyrobów azbestowych z 15 budynków w Suwałkach	
Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.
Część IV zamówienia – demontaż wyrobów azbestowych z 15 budynków w Suwałkach	
Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.
Część V zamówienia – demontaż wyrobów azbestowych z 14 budynków w Suwałkach	
Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.

**Część VI zamówienia –
demontaż wyrobów azbestowych z 19 budynków w Suwałkach**

Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.

**Część VII zamówienia –
demontaż wyrobów azbestowych z 10 budynków w Suwałkach**

Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.

**Część VIII zamówienia –
demontaż wyrobów azbestowych z 16 budynków w Suwałkach**

Cena jednostkowa za 1m ² netto (cyfrowo i słownie)	
Kwota podatku VAT (cyfrowo i słownie)	
Cena jednostkowa brutto (cyfrowo i słownie)	
Termin wykonania zamówienia	20.10.2011 r.

Uwaga:

1. Wszystkie ceny oraz kwotę podatku VAT Wykonawca wpisuje z dokładnością do **dwóch miejsc po przecinku**.
2. W przypadku składania oferty na wybrane części zamówienia należy przekreślić tą część formularza oferty, na którą wykonawca nie składa oferty.
3. Ocenie zostanie poddana cena każdej części zamówienia oddzielnie.

Zobowiązania wykonawcy:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący **załącznik nr 4** do SIWZ został przez nas zaakceptowany. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych we wzorze umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Informujemy o wniesieniu wadium w wymaganej wysokości w formie: (wpisać)....., w dniu (wpisać).....
5. Zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na konto w (wpisać) nr
6. Zamówienie zostanie zrealizowane w całości przez Wykonawcę *
7. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia*:

Część zamówienia	Zakres który będzie powierzony podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy
-----------------------------	--	---------------------------------------

(*niepotrzebne skreślić)

8. Załącznikami do niniejszej oferty są: (wymienić dokumenty) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

.....
/podpis Wykonawcy/

.....
/miejscowość i data/

.....
.....
.....

/nazwa i adres wykonawcy/

Oświadczenie

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego **„DEMONTAŻ WYROBÓW AZBESTOWYCH Z BUDYNKÓW W SUWAŁKACH - II”** oświadczam, że spełniam(y) wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

(Warunki w zakresie posiadania uprawnień/posiadania wiedzy i doświadczenia /dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/sytuacji ekonomicznej i finansowej/ spełniam na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych)¹.

.....
/podpis Wykonawcy/

¹. niepotrzebne skreślić

.....
/miejscowość i data/

.....
.....
.....

/nazwa i adres wykonawcy/

Oświadczenie

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego „**DEMONTAŻ WYROBÓW AZBESTOWYCH Z BUDYNKÓW W SUWAŁKACH - II**” oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
/podpis Wykonawcy/

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Miastem Suwałki zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
 reprezentowanym przez:

Czesława Renkiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie

Wiesława Stelmacha – Skarbnika Miasta

a

..... z siedzibą w,

zarejestrowaną,

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....

.....
 zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**DEMONTAŻ WYROBÓW AZBESTOWYCH Z BUDYNKÓW W SUWAŁKACH - II**” - część – demontaż wyrobów azbestowych z w Suwałkach została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest demontaż wyrobów azbestowych z w Suwałkach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z właścicielami budynków terminów wykonania prac.
3. W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza niż określona w ust 1.

§ 2 CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za 1 m² dachu, z którego Wykonawca usunie wyroby zawierające azbest wynosi: netto PLN, słownie PLN, podatek VAT PLN, słownie PLN, brutto PLN, słownie PLN.
2. Cena brutto za przedmiot umowy, określona w § 2 ust. 1, zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, obejmujący wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT- dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. Nr 54, poz. 535).
3. Należność za wykonanie usługi zostanie wypłacona przelewem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktur częściowych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury są dla Wykonawcy protokoły odbioru usługi.
5. Wykonawca wystawi fakturę na powierzchnię dachu wynikającą z wykazu powierzchni budynków, dostarczoną przez Zamawiającego chyba, że przed rozpoczęciem prac zgłosi Zamawiającemu rozbieżność pomiędzy danymi dostarczonymi przez Zamawiającego ze stanem rzeczywistym. W takiej sytuacji podstawą rozliczenia finansowego będzie wynik pomiaru dokonanego przy udziale przedstawicieli obu stron.

6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

§ 3 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Usługa zostanie wykonana do dnia 20.10.2011 r.

§ 4 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie wykonania usługi demontażu wyrobów azbestowych na części zleconych budynków, w terminie określonym w §3 - w wysokości 50% kosztu demontażu wyrobów azbestowych z niewykonanej w terminie powierzchni dachów (wyliczonego wg stawki określonej w § 2 ust 1),
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % kosztów realizacji przedmiotu umowy (wyliczonych wg stawki określonej w § 2 ust 1).
3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % kosztów realizacji przedmiotu umowy (wyliczonych wg stawki określonej w § 2 ust 1).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za uchybienie terminu płatności w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC WŁAŚCICIELI BUDYNKÓW

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane prace na nieruchomości. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez właściciela nieruchomości, związanych z konsekwencjami prowadzonych przez Wykonawcę prac odpowiedzialność cywilną i materialną ponosi Wykonawca.

§ 6 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 7 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu. W przypadku nie powiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą szkodę.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest: Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1 do umowy.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

CZĘŚĆ I

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Łanowa 26	300
ul. Kościuszki 61	180
ul. Kościuszki 61	180
ul. Noniewicza 73	950
ul. Bakalarzewska 66	360

CZĘŚĆ II

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Szwajcaria 4A	56
ul. Szwajcaria 4A	24
ul. Szwajcaria 8A	60
ul. Krzywólka 40/1	150
ul. Krzywólka 10	65
ul. Krzywólka 10	40
ul. Krzywólka 33	180
ul. Krzywólka 33	120
ul. Szpitalna 3	140
ul. Krzywólka 41	222
ul. Staszica 93	100
ul. 23 Października 51	115
ul. Jagiełły 87	160
ul. Chabrowa 14	110
ul. Ogrodowa 16	85
ul. Ogrodowa 16	45
ul. Staszica 19	79

CZĘŚĆ III

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Staszica 56	250
ul. Staszica 56	30
ul. Chrobrego 27A	120
ul. Łanowa 18, 16-500 Suwałki	110
ul. Łanowa 18, 16-500 Suwałki	100
ul. Podhorskiego 21	103
ul. Podhorskiego 21	58
ul. Staszica 30	50
ul. Staszica 52	20
ul. Staszica 56	15

ul. Ogrodowa 23C	100
ul. 23 Października 55	90
ul. Narutowicza 21	20
ul. Staszica 88, 160-400 Suwałki	60
ul. Zarzecze 29	26

CZĘŚĆ IV

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Brzozowa 28	50
ul. Chabrowa 4	100
ul. Cisowa 7	140
ul. Cisowa 7	40
ul. Świerkowa 10	120
ul. Kasztanowa 32	100
ul. Orzechowa 5	28
ul. Lipowa 16	25
ul. Lipowa 8	33
ul. Lipowa 30	100
ul. Kasztanowa 63	95
ul. Kasztanowa 63	55
ul. Lipowa 30C	100
ul. Lipowa 30D	100
ul. Lipowa 30F	100

CZĘŚĆ V

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Lipowa 30A	100
ul. Świerkowa 5	43
ul. Lipowa 30E	100
ul. Lipowa 30B	100
ul. Modrzewiowa 10	70
ul. Bukowa 18	70
ul. Cisowa 6	105
ul. Jodłowa 12	57
ul. Jodłowa 18	165
ul. Jodłowa 18	40
ul. Kasztanowa 34	67
ul. Klonowa 34	100
ul. Lipowa 1	57
ul. Lipowa 28	130

CZĘŚĆ VI

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Olszowa 9	150
ul. Świerkowa 21	35
ul. Olszowa 6	30
ul. Dębowa 6	60
ul. Gałaja 110	24
ul. Gałaja 110	48
ul. Suzina 2	50
ul. Ciechanowska 8	100
ul. Lotnicza 59	35
ul. Lotnicza 59	30
ul. Zastawie 83	21
ul. Zastawie 83	79
ul. Buczka 136	60
ul. Buczka 105	120
ul. Buczka 20	60
ul. Buczka 8	60
ul. Konińska 8	80
ul. Zwrotnicza 8	40
ul. 41 Pułku Piechoty 10	170

CZĘŚĆ VII

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Kielecka 12	125
ul. Lotnicza 18	60
ul. Partyzantów 37	70
ul. Buczka 4	86
ul. Nowosądecka 13	80
ul. Toruńska 14	88
ul. Wojska Polskiego 116	175
ul. Wojska Polskiego 116	185
ul. Wojska Polskiego 116	330
ul. Wojska Polskiego bez nr nr	140

CZĘŚĆ VIII

LOKALIZACJA	POWIERZCHNIA m ²
ul. Bohaterów 37	24
ul. Noniewiczza 77	60
ul. 30 Lecia PRL 23	10
ul. Polna 76	170
ul. Polna 76	50
ul. Mechaników 16	120
ul. Traktorzystów 8	250

ul. Polna 15	40
ul. Wylotowa 27	80
ul. Utrata 71	58
ul. Kościuszki 10/12	80
ul. Kamedulska 8	45
ul. Kamedulska 8	48
ul. Szkolna 14	48
ul. Kamedulska 19	56
ul. Kościuszki 101	80