

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Miastem Suwałki zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
 reprezentowanym przez:

Czesława Renkiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie

Wiesława Stelmacha – Skarbnika Miasta

a

..... z siedzibą w,

zarejestrowaną,

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....

.....
 zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**DEMONTAŻ WYROBÓW AZBESTOWYCH Z BUDYNKÓW W SUWAŁKACH - II**” - część – demontaż wyrobów azbestowych z w Suwałkach została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest demontaż wyrobów azbestowych z w Suwałkach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z właścicielami budynków terminów wykonania prac.
3. W przypadku braku uzgodnienia lub rezygnacji właścicieli budynków z pomocy Zamawiającego w usunięciu wyrobów azbestowych z ich nieruchomości, ilość budynków może być mniejsza niż określona w ust 1.

§ 2 CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za 1 m² dachu, z którego Wykonawca usunie wyroby zawierające azbest wynosi: netto PLN, słownie PLN, podatek VAT PLN, słownie PLN, brutto PLN, słownie PLN.
2. Cena brutto za przedmiot umowy, określona w § 2 ust. 1, zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, obejmujący wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT- dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. Nr 54, poz. 535).
3. Należność za wykonanie usługi zostanie wypłacona przelewem, po wystawieniu przez Wykonawcę faktur częściowych, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury są dla Wykonawcy protokoły odbioru usługi.
5. Wykonawca wystawi fakturę na powierzchnię dachu wynikającą z wykazu powierzchni budynków, dostarczoną przez Zamawiającego chyba, że przed rozpoczęciem prac zgłosi Zamawiającemu rozbieżność pomiędzy danymi dostarczonymi przez Zamawiającego ze stanem rzeczywistym. W takiej sytuacji podstawą rozliczenia finansowego będzie wynik pomiaru dokonanego przy udziale przedstawicieli obu stron.

6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

§ 3 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Usługa zostanie wykonana do dnia 20.10.2011 r.

§ 4 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie wykonania usługi demontażu wyrobów azbestowych na części zleconych budynków, w terminie określonym w §3 - w wysokości 50% kosztu demontażu wyrobów azbestowych z niewykonanej w terminie powierzchni dachów (wyliczonego wg stawki określonej w § 2 ust 1),
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % kosztów realizacji przedmiotu umowy (wyliczonych wg stawki określonej w § 2 ust 1).
3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % kosztów realizacji przedmiotu umowy (wyliczonych wg stawki określonej w § 2 ust 1).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za uchybienie terminu płatności w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC WŁAŚCICIELI BUDYNKÓW

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane prace na nieruchomości. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez właściciela nieruchomości, związanych z konsekwencjami prowadzonych przez Wykonawcę prac odpowiedzialność cywilną i materialną ponosi Wykonawca.

§ 6 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

§ 7 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów lub faksu. W przypadku nie powiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą szkodę.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest: Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1 do umowy.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.