

UCHWAŁA NR IX/68/2011
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Stowarzyszenia Handlowców "BAZAR" na działalność prezesa
"Targowisk Miejskich" Sp. z o.o. w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Stowarzyszenia Handlowców "BAZAR" na działalność prezesa "Targowisk Miejskich" Sp. z o.o. w Suwałkach za częściowo zasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwiania skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Andrzej Paweł Chuchnowski

Uzasadnienie.

W dniu 4 marca 2011 roku do Biura Rady Miejskiej w Suwałkach wpłynęła skarga Stowarzyszenia Handlowców „BAZAR” na działalność prezesa „Targowisk Miejskich” Sp. z o.o w Suwałkach, uzupełniona pismem z dnia 14 marca 2011 r.

Zespół kontrolny przeprowadził kontrolę pośrednią, po czym odniósł się do poruszonych w skardze problemów.

Zarzut dotyczący braku konsultacji „Regulaminu funkcjonowania Targowisk Miejskich” uznano za bezzasadny. Przedstawione dokumenty wskazują, że konsultacje przebiegały w sposób właściwy, a nieuwzględnienie postulatów Stowarzyszenia nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem, że nie było konsultacji.

Zarzut dotyczący stanu, wyglądu i funkcjonowania Targowiska jest zasadny. Prezydent Miasta Suwałk zwraca uwagę, że niewywiązywanie się prezesa Targowisk Miejskich w Suwałkach z obowiązków w tym zakresie było jednym z elementów oceny jego działalności.

Kwestia dotycząca nierównego traktowania handlowców oraz wysokich czynszów jest niemożliwa do sprawdzenia w formule kontroli pośredniej. Zespół kontrolny przytacza fragment pisma Prezydenta Miasta informującego w kwestii podjętych działań normujących sytuację : „*W omawianej skardze pojawia się wielokrotnie poruszana przez Stowarzyszenie kwestia nierównych stawek opłat płaconych przez handlowców oraz podejrzenie o nieprawidłowości przy wymierzaniu dodatkowej powierzchni handlowej. Sprawa jest złożona, ponieważ umowy zawierane były w różnych okresach, dlatego też umowy nie zawierają jednej stawki. Chciałbym w tym względzie stwierdzić, że aktualnie, w jednym czasie zawierane są umowy na kolejny okres najmu/dzierżawy. Zgodnie z postulatem Stowarzyszenia stawki opłat, które stosowane są przy zawieraniu umów ustalone zostały nie przez Zarząd Spółki, ale na podstawie propozycji Zarządu ustalone zostały przez Radę Nadzorczą Spółki. W ramach procedury zawierania umów ponownie dokonuje się obmiaru powierzchni handlowych. W mojej ocenie robi się aktualnie wszystko, co jest możliwe dla zapewnienia przejrzystości i prawidłowości tej części działalności Spółki*”.

Potwierdził się zarzut, że w bramie wjazdowej bazaru prowadzony jest handel. Do dnia dzisiejszego nie zostało to uregulowane mimo, że (zgodnie z informacją Prezydenta Miasta Suwałk), prezes Targowisk Miejskich w Suwałkach został zobowiązany do uregulowania tej kwestii.

Zarzut dotyczący parkowania samochodów w bramie bazaru nie został wyjaśniony przez Prezydenta Miasta Suwałk.

Kwestia dotycząca uporządkowania parkingu od strony ulicy 1 Maja i zmiany organizacji ruchu na parkingu potwierdził się. Według pisma Prezydenta Miasta Suwałk problem ten jest możliwy do rozwiązania w okresie wiosennym br.

Zarzut dotyczący zakupów wózków platformowych w ocenie zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach nie jest zarzutem formalnym.

Zarzut dotyczący „Kuchni Polskiej” nie był rozpatrywany z powodu braku dokumentów w tej sprawie. Prezydent Miasta Suwałk poinformował, że sprawa jest w trakcie badania.

Zarzut dotyczący posadowienia wielu punktów na Targowiskach Miejskich w Suwałkach jest niemożliwy do sprawdzenia w formule kontroli pośredniej. Prezydent Miasta Suwałk

poinformował, iż: „Zarzut nieprzejrzystego wyboru najemców lokali czy dzierżawców gruntów nie jest sprecyzowany i nie został potwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki. Z końcem marca br. zakończył się okres umów zawartych pomiędzy handlowcami i Spółką. Rada Nadzorcza dopilnuje, aby nowo zawierane umowy nie budziły zastrzeżeń, zarówno co do ich treści, jak i sposobu zawarcia”.

Zarzut dotyczący „dochodzenia poufnych informacji, że opłata targowa pobierana od handlowców w bramie i na parkingu jest niezgodna z uchwałą Rady Miejskiej w tej sprawie i sposób kasowania biletów umożliwia ich powtórne użycie” nie był rozpatrywany z powodu braku dokumentów w tej sprawie. W przypadku posiadania dowodów w tym zakresie przez Stowarzyszenie zespół kontrolny proponuje wystąpienie do właściwych organów z informacją o podejrzeniu popełnienia przestępstwa.

Zarzut dotyczący nieudostępnienia „Instrukcji dobrej praktyki higienicznej obowiązującej na Targowisku Miejskim” nie był rozpatrywany z powodu braku dokumentów w tej sprawie. Prezydent Miasta Suwałk poinformował, że obecnie: „W kwestii udostępniania zainteresowanym uchwał organów spółki regulujących funkcjonowanie targowisk w celu ułatwienia tego dostępu aktualnie montowane są tablice informacyjne, na których zamieszczane będą niezbędne informacje”.

Zarzut dotyczący domniemania, że „sposób ustalania odpłatności za korzystanie z garażu na Targowisku Miejskim przez kierownika budzi wątpliwość w równym traktowaniu najemców”, nie był przedmiotem badania, gdyż brak jest dokumentów w tym zakresie.

Zarzut dotyczący celowego zaniżania powierzchni kiosków faktycznie zajmowanych przez niektórych handlujących jest, według Prezydenta Miasta Suwałk, w trakcie badania.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Suwałkach uznała skargę za częściowo zasadną.