

Zamawiający:

Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres:

ul Wigierska 32, 16-400 Suwałki

PROGRAM FUNKCYONALNO = UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na::

Nazwa zamówienia :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku mieszkalnym przy ul Kościuszki 43 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1412270651981

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45453000-7

KOD CPV 45421000-4

OPRACOWAŁ: Jan Zaręba - inspektor nadzoru

Jan Wincenty Zaręba

Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr. bud. SOW-66/81

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 43 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Ogólna charakterystyka budynku:

- = budynek murowany z cegły ceramicznej, więźba dachowa drewniana dwuspadowa
- = kubatura budynku głównego - 2028,00 m³
- = oficyna północna - 364,00 m³
- = powierzchnia użytkowa - 367,1 m²
- = powierzchnia zabudowy - 289,60 m²

III. Zakres robót do wykonania

1. Wymiana stolarki okiennej

- 1.1. Wymiana okien w lokalu użytkowym szt. 4 - szkło P-4
- 1.2. Wymiana okien skrzynkowych w mieszkaniach szt. - 6 z mawietrzakami
- 1.3. Wymiana drzwi balkonowych - szt. 1
- 1.4. Wymiana okien na strychu i klatce schodowej - szt. 6
- 1.5. Parapety wewnętrzne z PCC - szt. 14

2. Elementy zewnętrzne

- 2.1. Okładziny schodów z kamienia - 77 mb (stopnie i podstopnie)
- 2.2. Wzmocnienie nadproży okiennych kątownikiem stalowym 80x80x8 mm = 72,1 mb (dwustronnie)
- 2.3. Remont ścian zewnętrznych budynku i oficyny od podwórza polegający na skuciu tynku, impregnacji ścian preparatem grzybobójczym z oczyszczeniem powierzchni i wykonaniu nowego tynku zaprawy wapienno-cementowej, malowaniu farbą silikonową w kolorze piaskowy jasny - 1167,094 m²
Ściana północna oficyny tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze piaskowym - 1161,00 m²

Oczyszczenie starego podłoża przed malowaniem w bramie i części elewacji od strony ul. Kościuszki do wysokości pierwszego piętra wraz z malowaniem farbą silikonową z odtworzeniem istniejących kolorów - 1177,00 m²

- 2.4. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej - 8,4 m²

- 2.5. Wywiezienie zgromadzonego gruzu z rozbieranych elementów

3. Prowadzenie dziennika budowy i książki obmiarów

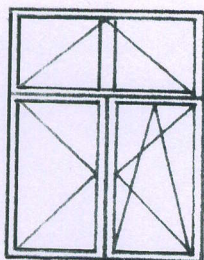
- 3.1. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej

IV. Część informacyjna

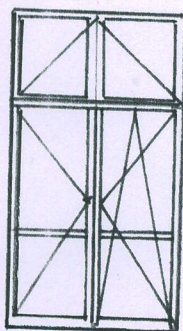
- 1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. 22006 r. Nr 156 poz. 11918 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 22006 roku nr 156 poz. 11918 z późniejszymi zmianami).

KOMPLETNA WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

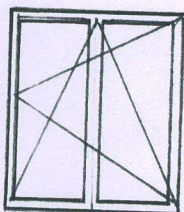
1. Profil pięcio-komorowy z PVC kolor biały
2. Zestaw dwuszybowy z wsp. $K = 1.0 W/(m^2K)$
3. Okucia obwiedniowe (rozszczelnienie)
4. Nawietrzaki automatyczne



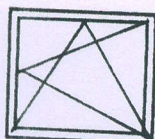
4170 x 1920 szt 4 s=40 P-4
4440 x 1790 szt 6



1200 x 2600 szt 11



1200 x 1160 szt 2



600 x 2700 64/1
100 x 200 szt 3

Jan Wincenty Tgrgba
Inspektor Ryb Budowlanych
Nr ur.bud. 5111/66/81

Budynek mieszkalny Kościuszki 43 - remont elewacji

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	Odbicie tynków wewnętrznych z powierzchni ponad 5m ² na ścianach filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej $14,258,04 + (3,10 + 1,48 + 0,35 + 1,34) * 2,82 + 5,6 * 2,82 + (5,6 * 2,8) * 0,5$	m ²	189,9771
	razem	m ²	189,977
2	Rusztowanie ramowe zewnętrzne przy docinaniu wysokości do 10m do robót tynkarskich $(16,55 * 8,0) * 2 + 28,0 * 6$	m ²	402,800
	razem	m ²	402,800
3	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do 11 NIP 1180mm = kątownik 80x80x8 $(1,17 * 2 + 0,7 + 1,48 + 0,7 * 3 + 1,1 + 1,29 * 3 + 1,225 + 1,0 * 2 + 0,95 * 5 + 1,1 + (1,14 * 97 + 1,0 * 2 * 5) * 2$	m	72,100
	razem	m	72,100
4	Roboty odgrzybieniowe i czyszczenia przy pomocy szczotki ręcznej z powierzchni ponad 5m ² $181,985 + 13,6 * 3,8 * 4,2$	m ²	279,545
	razem	m ²	279,545
5	Odkrywanie i dwukrotna metoda smarowania ścian ceglanych z powierzchni ponad 5m ² 279,545	m ²	279,545
	razem	m ²	279,545
6	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie $189,977 + ((0,91 * 1,39) * 5 + ((1,0 * 2,05) * 2 + 0,2 * 6 + (1,17 * 1,84 * 4) * 3)$	m ²	167,094
	razem	m ²	167,094
7	Pogrubienie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej 100mm x 2 167,094 * 2	m ²	334,188
	razem	m ²	334,188
8	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchnię uzupełnianą w jednym miejscu do 5m ² ścian, loggie, balkonów podłóg z cegły, pustaków ceramicznych, gazonu i piasku i betonów $13,6 * 6 + 3,8 * 4,4$	m ²	98,320
	razem	m ²	98,320
9	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych uchylno-rozwieranych o długości 2,5m ² - szkło P-4 szkło P-4 $(1,17 * 1,92) * 4$	m ²	8,986
	razem	m ²	8,986
10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych uchylno-rozwieranych o długości 2,5m ² $(1,14 * 1,93 * 3) * 6$	m ²	11,201
	razem	m ²	11,201
11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych uchylno-rozwieranych o długości 1,5m ² $(1,0 * 1,15) * 2 + 0,6 * 0,8 + ((0,7 * 0,7) * 3$	m ²	4,250
	razem	m ²	4,250
12	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW $1,2 * 2,6$	m ²	3,120
	razem	m ²	3,120
13	Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej pionowej z płyt styropianowych na zaprawie siatką metalową - siatka z włókna szklanego - dyble plastikowe 4,6 szt/m ² $23,0 * 7,0$	m ²	161,000
	razem	m ²	161,000
14	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 161,00	m ²	161,000
	razem	m ²	161,000
15	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez czyszczenie mechaniczne zmycie $(16,6 * 4,2 + 2,4 * 3,3) + (3,6 * 12) * 2 + 12 * 2,4$	m ²	177,000
	razem	m ²	177,000
16	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową $181,985 + 98,320 + 77,0$	m ²	457,305
	razem	m ²	457,305
17	Obróbki blacharskie blachy powlekanej o szerokości rozwiniętej do 25cm $1,0 * 5 + 0,20 + 1,21 * 0,2 + 0,8 * 5 * 0,2$	m ²	8,400
	razem	m ²	8,400
18	Stopnie zewnętrzne składzinowe proste, stopnie o grubości 6cm szerokości do 0,5m ze skal osadowych $1,4 * 5 * 5$	m	7,000
	razem	m	7,000
19	Stopnie zewnętrzne składzinowe proste, podstopnie o grubości 6cm szerokości do 0,15m ze skal osadowych $1,4 * 5 * 5$	m	7,000
	razem	m	7,000
20	Wymiana stopni schodów drewnianych z drewna glastego truganego na stopnie z PVC		

Budynek mieszkalny Kosciuszki 43 - remont elewacji

Nr	Podstawa opis robót	Jm	Ilość
14		szt	14,000
		razem	14,000
21	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 181,985*0,04	m3	7,279
		razem	7,279
22	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdą następną 1 km ponad 1 km X4 181,985*0,04	m3	7,279
		razem	7,279
23	Utylizacja gruntu		7,279

Jan W. #4/00
 Inspektor #133[Ton
 Nr upr.bud. SU W-66/81