

Opis przedmiotu zamówienia

1. Stan istniejący:

Wielofunkcyjny plac miejski w zakresie terenów komunikacji, rekreacji i wypoczynku należy zlokalizować na nieruchomości obok AQUAPARKU równoległe do ulicy Jana Pawła II (teren zaznaczony kolorem na załączonej planszy). Aktualnie teren ten stanowi nieurządzone tereny zielone. Poniżej zdjęcia terenu.



Teren objęty opracowaniem posiada uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XLVIII/541/06 z dnia 24 maja 2006r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z.Podhorskiego, Gen. K.Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach, oraz Zarządzeniem nr 963/10 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie przyjęcia koncepcji programowo-przestrzennej terenu oznaczonego symbolem 26U,ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z.Podhorskiego, Gen. K.Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

2. Stan projektowany

Projektowany wielofunkcyjny plac miejski winien obejmować lokalizację placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną (około 500m²) przeznaczonego dla dzieci w różnym wieku, plac dla seniora (około 400m²), parkur z nawierzchnią bezpieczną (około 400m²), stolik terenowy do gry w szachy, rozwiązania w zakresie komunikacji (zgodnie z warunkami technicznymi ZDiZ), ścieżek rowerowych, spacerowych i miejsc parkingowych oraz zieleni, oświetlenia i kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb monitoringu (2 punkty).

Plac zabaw należy wyposażać w stabilne, dobrej jakości urządzenia zapewniające: bezpieczeństwo dzieciom oraz możliwość swobodnego obserwowania opiekunom dzieci. Elementy wyposażenia placu winny zapewniać kreatywny rozwój dzieci poprzez zabawę, np. elementy tematyczne, panele edukacyjne itp. W plac zabaw należy wkomponować miejsca do zabawy dla dzieci niepełnosprawnych. Elementy drewniane z litego drewna sosnowego impregnowane impregnatem koloryzującym, ślizgi z blachy kwasoodpornej, elementy metalowe ocynkowane, montaż na kotwach stalowych, siatki z lin PP z rdzeniem stalowym.

Nawierzchnie placu zabaw: ciągi piesze z kostki betonowej polbruk dobranej kolorystycznie do urządzeń lub żwirowe, strefy upadku z nawierzchni gumowanej granulatem EPDM lub równoważne w kolorystyce dobranej jak wyżej, trawiaste z elementami nasadzeń krzewami niskimi oraz punktowo klombami kwiatowymi. Plac zabaw wygrodzony od pozostałego terenu ogrodzeniem systemowym, oświetlony, monitorowany.

Parkur z nawierzchnią bezpieczną (około 400m²).

Wszystkie rury użyte do produkcji muszą mieć średnicę min. 48,3mm.

Wszystkie łączenia rur muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający wystawianie ostrych krawędzi. Rury muszą być połączone ze sobą w taki sposób, by element łączący nie wystawał ponad płaszczyznę rury więcej niż 10 mm. Teren oświetlony i monitorowany. Nie dopuszcza się zastosowania nawierzchni piaskowej.

Wykonawca musi posiadać pisemne potwierdzenie zgodności projektu z wymaganiami użytkowników, zatwierdzone przez zarejestrowane organizacje parkour lub street workout z Suwałk.

Stolik do gry w szachy – konstrukcja wykonana z betonu wibrowanego, szlifowany i lakierowany blat stołu – odporny na działanie czynników atmosferycznych, obrzeże blatu wykonane profilowaną listwą aluminiową, siedzisko wykonane z tworzywa sztucznego, szachownica wykonana z kostki granitowej, do gry w chińczyka z barwionej masy betonowej.

Wszystkie urządzenia muszą być wykonane w oparciu o normę bezpieczeństwa PN-EN 1176-1:2009 oraz posiadać odpowiedni certyfikat bezpieczeństwa.

Istniejące drzewa w wieku powyżej 10-lat należy wkomponować w projektowany plac. Zaprojektować nowe nasadzenia, zieleni niską, krzewy, klomby. Komunikacja, ścieżki rowerowe i spacerowe oraz miejsca parkingowe zaprojektować jako utwardzone np. z kostki betonowej, oświetlone i monitorowane.

3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:

a/ projekt budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2012, poz. 462/ – 5 egz. plus wersja elektroniczna (część opisowa w formacie doc. część rysunkowa w formacie dxf. lub dwg.)

b/ projekty wykonawcze branż: architektonicznej, elektrycznej, teletechnicznej (monitoring), drogowej i zieleni – 4 egz. plus wersje elektroniczne (część opisowa w formacie doc. część rysunkowa w formacie dxf. lub dwg.),

c/ specyfikacja techniczna dla każdej z branż – 1 egz. plus wersja elektroniczna (część opisowa w formacie doc. część rysunkowa w formacie dxf. lub dwg.)

Specyfikacja techniczna wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

d/ przedmiary robót dla każdej z branż – 1 kpl., plus wersja elektroniczna w formacie ath.

e/ kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż – 1 kpl. plus wersja elektroniczna w formacie ath.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).

f/ badania geologiczne podłoża,

g/ sporządzenie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, w skali 1:500,

h/ uzyskanie warunków podłączenia mediów i warunków ich zasilania od ich dostawców /odwodnienie, oświetlenie, monitoring/

i/ inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót,

Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia:

a/ opracowanie koncepcji architektonicznej i uzyskanie akceptacji o jej przyjęciu przez Zamawiającego według następującego harmonogramu:

- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy;
- Zamawiający w ciągu 7 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
- opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 7 dni i uzgodnienie jej z Zamawiającym.

b/ opracowanie kompletnej dokumentacji zgodnie z zamówieniem.

Należy przedłożyć Zamawiającemu minimum dwa warianty rozwiązania placu wielofunkcyjnego, wraz z szacunkowymi kosztami. Wariantowe rozwiązania winny być przedłożone dodatkowo w formie wizualizacji 3D.