

ZP.271.19. 2014.IS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.19.2014 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „*Opracowanie dokumentacji budowy ulicy Zastawie w Suwałkach na odcinku od ulicy Powstańców Wielkopolskich do granic administracyjnych miasta oraz budowy ulic 7 i 8KD przy ulicy Sikorskiego w Suwałkach*”

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie postawione w piśmie z dnia 27.01.2014 r.

Pytanie nr 1 Czy w ramach zamówienia należy uzyskać pozwolenie na budowę?

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 2 Czy w ramach zamówienia należy wykonać projekty podziału nieruchomości?

a. Jeśli tak to ile przyjąć do wyceny,

b. W jaki sposób będzie rozliczenie ilości działek do podziałów?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 3.6. załącznika nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia - integralną częścią zamówienia jest projekt podziału działek.

Wykonawca w wycenie winien ująć wszystkie niezbędne podziały działek. Niezbędne podziały działek należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej zamówienia.

Pytanie nr 3 Czy w terminie umownym należy uzyskać prawomocną decyzję ZRID/ pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje uzyskania prawomocnego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji ZRID.

Pytanie nr 4 Czy w ramach zamówienia ma wykonać projekt wycinki drzew?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego, w tym inwentaryzacji zieleni przewidzianej do wycinki.

Pytanie nr 5 Czy ma uzyskać pozwolenie na wycinkę gdy nie będzie potrzeby uzyskania decyzji ZRID?

Odpowiedź: Obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji ZRID, która będzie jednocześnie zezwoleniem na niezbędne wycinki drzew.

Pytanie nr 6 Wnioskujemy o przeanalizowanie terminu umowy w zakresie wymaganych decyzji wskazanych w SIWZ wraz z opisaniem jaka procedura trwa wg Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi potrzeby opisywania ogólnie znanych procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji administracyjnych.

Pytanie nr 7 Proszę o wskazanie jakie terminy administracyjne zamawiający przyjął, że Wykonawca ma wykonać zamówienie:

- wydanie materiałów do wykonania mapy do celów projektowych.....dni
- przyjęcie mapy do ośrodka.....dni
- postępowanie rozgraniczeniowe, postanowienie właściwego organu o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego...dni
- zawiadomienie stron o czynnościach ustalenia przebiegu granic...dni
- ostateczna decyzja właściwego organu o rozgraniczeniu nieruchomości lub umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego...dni
- wydanie warunków....dni
- uzgodnienie....dni
- zmiana decyzji środowiskowej, jeżeli będzie to konieczne z powodu przyjęcia rozwiązań wynikających z uzyskanych warunków.....dni
- zezwolenie wodnoprawne...dni
- ZUD.....dni
- decyzja zezwalająca na zniszczenie siedlisk chronionych gatunków....dni
- ostateczna decyzja ZRID ...dni

Są to pozycje wymagane przez Zamawiającego w SIWZ. Prosimy o podanie konkretnych ilości dni jakie zamawiający przyjął.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do obowiązków projektanta należy opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 8 Wskazywanie przez Zamawiającego nierealnych terminów na wykonanie zamówienia skazuje potencjalnych Wykonawców na kary umowne. Prosimy o zmianę poziomu kar umownych z 0.4% na 0.1%. Wartości wskazane przez Zamawiającego są nazbyt wysokie.

Odpowiedź: W załączniku nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – projekt umowy – w § 7 pkt. 10 zapisano:

„...Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia..”
Zamawiający nie zamierza zmieniać wysokości kar umownych.

Pytanie nr 9 Wskazywanie przez Zamawiającego nierealnych terminów na wykonanie zamówienia może wskazywać że do przetargu nie przystąpi żaden wykonawca lub stwarza niebezpieczeństwo nienależytego wykonania robót. Może to wskazywać na nienależyte gospodarowanie środkami publicznymi.

Odpowiedź: Zamawiający nie podziela obaw pytającego i podtrzymuje termin wykonania zamówienia do 30 maja 2014r.

Pytanie nr 10 Wnoskujemy o przeanalizowanie terminu umowy w zakresie wymaganych decyzji wskazanych w SIWZ wraz z opisaniem jaka procedura trwa wg Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi potrzeby opisywania ogólnie znanych procedur administracyjnych związanych z wydawaniem decyzji administracyjnych.

Pytanie nr 11 Czy w ramach zamówienia ma wykonać projekt wycinki drzew?

Odpowiedź: Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego, w tym inwentaryzacji zieleni przewidzianej do wycinki.

Pytanie nr 12 Czy Wykonawca ma dokonać wznowienia punktów granicznych na całym odcinku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia Wykonawca okaże w terenie i przekaże protokolarnie przedstawicielowi Zamawiającego punkty graniczne pasa drogowego. W przypadku braku dokona ich wznowienia

Pytanie nr 13 Zamówienie ma długość powyżej 1km i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Czy w terminie umownym należy uzyskać prawomocną decyzję?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez wykonawcę. Wykonawca, niezwłocznie po uzgodnieniu koncepcji, zobowiązany jest przedłożyć materiały do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami).

Pytanie nr 14 Prosimy o wskazanie terminów jakie Zamawiający przyjął do ustalenia terminu zakończenia zadania. Prosimy o podanie konkretnych ilości dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje termin wykonania zamówienia na dzień 30 maja 2014r.

Pytanie nr 15 Prosimy o informację jakie elementy mają zawierać się w koncepcji projektowej. Nadmieniamy, że rozwiązania projektowe zależne są od wielu czynników w tym. M. In. warunkami gruntowymi (geologia), kolizjami z sieciami (mapy d/c projektowych). Wnioskujemy o wydłużenie opracowania koncepcji do 2 miesięcy.

Odpowiedź: Koncepcja projektowa została szczegółowo opisana w pkt.3.1 załącznika nr 9 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu opracowania koncepcji do dwóch miesięcy.

Pytanie nr 16 Zamawiający wymaga aby:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;

Jednakże wskazane w SIWZ terminy są nierealne, niedorzeczne i uniemożliwiają wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w których jasno wskazane są terminy uzyskania decyzji, na które projektant w żadnym stopniu nie ma wpływu.

Jeśli zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów prosimy o zamieszczenie wg jakich kryteriów Zamawiający przyjął termin na wykonanie zamówienia gdź wg zapisów SIWZ jest to termin nierealny.

Podtrzymanie w/w terminów przy wymogach zamawiającego może wskazywać, że przetarg jest tylko formalnością i być może już jakiś wykonawca to zamówienie opracowuje lub już opracował.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje termin zakończenia przedmiotu zamówienia do 30 maja 2014r.

Pytanie nr 17 Czy w ramach zamówienia należy zaprojektować sieć wodociągową?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że sieć wodociągową należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi właściciela sieci tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Suwałkach, nr TT.4000-185/01/13 z dnia 12 grudnia 2013r.

Pytanie nr 18 Czy w ramach zamówienia należy zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kanalizację sanitarną należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi właściciela sieci tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Suwałkach, nr TT.4000-185/01/13 z dnia 12 grudnia 2013r.

Pytanie nr 19 Prosimy o wskazanie punktu zrzutu wód deszczowych, pozwoli to na umożliwienie zakresu opracowania map d/c projektowych.

Odpowiedź: Lokalizacja zrzutu wód deszczowych została określona w warunkach technicznych właściciela sieci tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Suwałkach, nr TT.4000-185D/01/13 z dnia 6 grudnia 2013 r.

Pytanie nr 20 Prosimy o wyjaśnienie warunków technicznych wydanych przez PWiK w zakresie treści:

Jednocześnie informujemy, iż potwierdzamy wcześniejsze ustalenia dotyczące partycypacji w kosztach dokumentacji technicznej w związku z planowanym zaprojektowaniem przez Miasto Suwałki sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w/w zapis nie dotyczy wykonawcy zamówienia.

Pytanie nr 21 Warunki techniczne wymagają zaprojektowania kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni. Nadmieniamy że w ramach specustawy decyzja zrid obejmuje tylko i wyłącznie dokumentację, które służą drodze i są z nią związane.

Urządzenia nie podlegające wymagając odrębnej decyzji. Ponadto zakres wniosku do ZRID wymaga wykupu terenów pod pas Drogowy, nie zaś pod urządzenia np. przepompownia. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia wskazane w warunkach technicznych projektant ma objąć jedną decyzją ZRID.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie urządzenia wskazane w warunkach technicznych należy objąć zamawianą dokumentacją techniczną i w konsekwencji decyzją ZRID.

Pytanie nr 22 W przypadku wymogu uzyskania odrębnych decyzji na inne urządzenia niezwiązane z drogą należy uzyskać ustalenie lokalizacji celu publicznego, (nie cały zakres inwestycji pokryty jest planem ZP), i pozwolenie na budowę.

Czy zamawiający jest w posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na działki na których zostaną zlokalizowane inne urządzenia niezwiązane z drogą?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie urządzenia wskazane w warunkach technicznych należy objąć zamawianą dokumentacją techniczną i w konsekwencji decyzją ZRID.

Pytanie nr 23 Czy w ramach zamówienia należy wykonać Projekt oświetlenia drogi?

Odpowiedź: Tak, w ramach zamówienia należy wykonać projekt oświetlenia drogi.

Pytanie nr 24 Prosimy o sprecyzowanie parametrów ścieżki rowerowej – dwustronna, jednostronna, dwukierunkowa, jednokierunkowa?

Odpowiedź: Ścieżkę rowerową należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach, nr DIR 5552-33/8496/13 z dnia 27 grudnia 2013r.. Szczegółowe rozwiązania zostaną doprecyzowane na etapie opracowywania koncepcji.

Z up. PRÉZYDÉNTA
mgr inż. Adam Karzewska
SEKRETARZ MIASTA