

ZARZĄDZENIE NR ~~1434~~ /2014
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia ~~21~~ listopada 2014 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk,
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1. oznaczona działka o numerze geod. 21866/4 o powierzchni 0,0586 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Reymonta, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00032910/8. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej.** Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i znaczną różnicę wysokości pomiędzy ulicą Reymonta a terenem ww. działki należy stosować adekwatnie do warunków gruntowych rozwiązania techniczne. Poziom terenu położonego między projektowanym budynkiem i ulicą należy podnieść do poziomu drogi. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 roku. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 78 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).
- 2. oznaczona działka o numerze geod. 30479/3 o powierzchni 0,0014 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Staszica, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00049474/1. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 30471. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci energetyczne i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 2 593 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote).
- 3. oznaczona działka o numerze geod. 11816/16 o powierzchni 0,0013 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00004925/1. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako

odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 11224. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 4 505 zł (słownie: cztery tysiące pięćset pięć złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Ranbiewicz