

**ZARZĄDZENIE NR 13.76/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**  
**Z DNIA .....17 września..... 2014R.**

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki, przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), w związku z uchwałą nn XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz.1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. **działki ozn. nr geod: 344/2, 344/3, 345/2, cz. 346/2, cz. 347/2, cz. 348/2, 349, 350, 352/2, 353/2** o łącznej powierzchni **6,1145 ha**, niezabudowane, położone na terenie Gminy Suwałki, obręb Poddubówek, są sklasyfikowane jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,2500 ha, grunty orne klasy IVa o pow. 0,0400 ha, grunty orne klasy V o pow. 2,2186 ha, grunty orne klasy VI o pow. 1,2000 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,7059 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,1400 ha, nieużytki o pow. 1,5600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 roku (opublikowana w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 109, poz. 1609 z dnia 25.05.2010 r.) działki ozn. nr geod: 344/2, 347/2, 348/2, położone w obrębie Poddubówek, znajdują się w konturze o symbolu 2W - teren odstoju wód opadowych, działka ozn nr geod: 344/3 położona jest w konturze o symbolu 13 R – tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych. Pozostałe działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Położone są również w obszarze spełniającym rolę odstoju wód opadowych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 223 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia trzy złote).

2. **część działki ozn. nr geod: 346/2** o pow. **0,2341 ha**, niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Suwałki, obręb Poddubówek, sklasyfikowanej jako pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,1341 ha, grunty orne klasy IVa o pow. 0,0600 ha, grunty orne klasy IVb o pow. 0,0400 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w obszarze spełniającym rolę odstożnika wód opadowych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 47 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych).**

3. **część działki** ozn. nr geod: **347/2** o pow. **0,2395 ha**, niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Suwałki, obręb Poddubówek, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,1800 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,0595 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 roku (opublikowana w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 109, poz. 1609 z dnia 25.05.2010 r.) działka ozn. nr geod: 347/2 położona w obrębie Poddubówek, znajduje się w konturze o symbolu 2W - teren odstożnika wód opadowych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 48 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych).**

4. **część działki** ozn. nr geod: **348/2** o pow. **0,2419 ha**, niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Suwałki, obręb Poddubówek, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,1100 ha, grunty orne klasy V o pow. 0,1319 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2017 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 roku (opublikowana w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego nr 109, poz. 1609 z dnia 25.05.2010 r.) działka ozn. nr geod: 348/2, położona w obrębie Poddubówek, znajduje się w konturze o symbolu 2W - teren odstożnika wód opadowych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 48 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia 5, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Suwałki, dnia 17 września 2014 r.

PREZYDENT  
Czesław Renkiewicz