

**ZARZĄDZENIE NR 1374/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 12 września 2014 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk,  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

- 1. oznaczona działką o numerze geod. 32494/18 o powierzchni 0,0042 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kieleckiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32520. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znośzenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 5 064 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt cztery złote). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
*Czesław Kenkiewicz*