

PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK

ZARZĄDZENIE NR 1333 /2014
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 31 lipca 2014 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk,
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1. oznaczona działkami o numerach geod. 35236/20, 35236/30, 35236/34, 32478/24 o łącznej powierzchni 0,0172 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Krakowskiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34250. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenie tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 20 664 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote).**
- 2. oznaczona działką o numerze geod. 32478/26 o powierzchni 0,0025 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Krakowskiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34248. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenie tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 3 002 zł (słownie: trzy tysiące dwa złote).**
- 3. oznaczona działką o numerze geod. 32478/27 o powierzchni 0,0027 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Krakowskiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34247. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenie tych sieci oraz nieodpłatnego

udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 3 248 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści osiem złotych).**

- 4. oznaczona działką o numerze geod. 32478/28 o powierzchni 0.0084 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Krakowskiej, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34246. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 10 086 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych).** Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- 5. oznaczona działkami o numerach geod. 35236/31, 32479/4, 32479/5, 32480/2, 32494/4 o łącznej powierzchni 0.0155 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kieleckiej, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działkami nr 32493, 32479/3, 32282/9. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 18 623 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote).** Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- 6. oznaczona działkami o numerach geod. 32482/2, 32494/6 o łącznej powierzchni 0.0057 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kieleckiej, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32491. Na działce nr 32494/6 zlokalizowane są sieci wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz

nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 6 852 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote).**

- 7. oznaczona działkami o numerach geod. 32485/2, 32494/9 o łącznej powierzchni 0.0055 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kieleckiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32488. Na działce nr 32494/9 zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znośzenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 6 606 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset sześć złotych).** Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- 8. oznaczona działkami o numerach geod. 35236/32, 32494/11 o łącznej powierzchni 0.0107 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kieleckiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32527. Na działce nr 32494/11 zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znośzenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 12 854 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote).** Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- 9. oznaczona działką o numerze geod. 32494/15 o powierzchni 0.0044 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kieleckiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do

gruntu oznaczonego działką nr 32523. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znośnienia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 5 289 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych).** Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny gruntu, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

10. oznaczona działkami o numerach geod. 32478/30, 32502/5 o łącznej powierzchni 0.0121 ha, położona w Suwałkach przy ul. Nowosądeckiej, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działkami nr 32495, 32496. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znośnienia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 14 539 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych).**

11. oznaczona działką o numerze geod. 31364/3 o powierzchni 0.0018 ha, położona w Suwałkach przy ul. Zastawie, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00020172/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 31391. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znośnienia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 2 050 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

