

PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK

ZARZĄDZENIE NR ~~1218~~ /2014
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia ~~16~~. maja 2014 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1. oznaczona działką o numerze geod. 35252 o powierzchni 0,0708 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Lubelskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030588/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Termin rozpoczęcia budowy: 3 lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne 2 lata. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 81 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).
- 2. oznaczona działkami o numerach geod. 32557/2 i 32570/4 o łącznej powierzchni 0,0185 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Piotrkowskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32558. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci telekomunikacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenie tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 21 033 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzydzieści trzy złote).
- 3. oznaczona działkami o numerach geod. 32570/5 i 32584/2 o łącznej powierzchni 0,0192 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Radomskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią

część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32569. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 21 858 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych).**

- 4. oznaczona działką o numerze geod. 32570/6 o powierzchni 0,0152 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Krośnieńskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32571. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci wodociągowe i telekomunikacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 17 307 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta siedem złotych).**
- 5. oznaczona działką o numerze geod. 34867/1 o powierzchni 0,0022 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Olsztyńskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34859. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 2 505 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięć złotych).**
- 6. oznaczona działką o numerze geod. 34868/6 o powierzchni 0,0135 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Olsztyńskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34865. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne i wodociągowe, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu**

przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 15 375 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych).

7. oznaczona działką o numerze geod. 11059/18 o powierzchni 0.0027 ha, położona w Suwałkach przy ul. Błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00029662/0. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 11059/5. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci kanalizacyjne i wodociągowe, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 8 678 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem złotych).**

8. oznaczona działką o numerze geod. 31459/1 o powierzchni 0.0047 ha, położona w Suwałkach przy ul. Buczka, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00040797/8. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 31458. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 5 351 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Mackiewicz

2014-05-14 12:16