

ZARZĄDZENIE NR ~~1210~~ /2014  
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia ~~12~~ maja 2014 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta  
Suwałki, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następującej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk:

**oznaczona działką o numerze geodezyjnym 11526 o powierzchni 0,0965 ha** (udział 955/1000 części), posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037189/9 **oraz** **działką o numerze geodezyjnym 11527/4 o powierzchni 0,0003 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037322/4, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 76. Przedmiotowe działki zabudowane są: budynkiem o funkcji usługowo- mieszkalnej (budynek główny i oficyna południowa) wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 123, o powierzchni użytkowej 863,75 m<sup>2</sup> oraz oficyną północną o funkcji usługowej o powierzchni użytkowej 142,52 m<sup>2</sup>. Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (powierzchnia piwnic 70 m<sup>2</sup>). W budynku zabytkowym wyodrębniony został i sprzedany osobom fizycznym lokal o powierzchni użytkowej 46,1 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 14,4 m<sup>2</sup>, co stanowi udział 45/1000 części w działce nr 11526. Wszelkie inwestycje na nieruchomości podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowe i mieszkaniowe wielorodzinne.** Nieruchomość obciążona jest umowami najmu lokali użytkowych do dnia 31 grudnia 2014 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 394 900 zł** (słownie: trzy miliony trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych). **Udział wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 0,8875 i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
*Czesław Renkiewicz*