

PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK

ZARZĄDZENIE NR ~~1110~~1110/2014
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia ~~14~~14. lutego 2014 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 717/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1. oznaczona działkami o numerach geod. 11508/8 i 11509/4 o łącznej powierzchni 0,1204 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Muzycznej, posiadająca urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00037255/3 i SU1S/00037256/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.10.2010 roku. Dojazd do nieruchomości przewidziany jest przez teren oznaczony w planie symbolem 2KD/KP. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Termin rozpoczęcia budowy: 3 lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne 2 lata. Na działkach zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na ww. nieruchomości zlokalizowane są drzewa liściaste i w przypadku kolidowania tych drzew z nową inwestycją, nabywca zobowiązany będzie do ich usunięcia i pokrycia ewentualnych kosztów z tym związanych. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 452 000 zł brutto** (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).
- 2. oznaczona działkami o numerach geod. 11196/9 i 11196/13 o łącznej powierzchni 0,0010 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Konopnickiej, posiadająca urządzone księgę wieczystą nr SU1S/00004925/1. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią

część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działkami nr 11196/5 i 11196/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 3 869 zł (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych).**

- 3. oznaczona działkami o numerach geod. 11196/10 i 11196/14 o łącznej powierzchni 0.0075 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Konopnickiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00004925/1. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 11196/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 29 010 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziesięć złotych).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz