

ZARZĄDZENIE NR ~~1098~~ /2014  
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 5. lutego 2014 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta  
Suwałk, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 717/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1. oznaczona działką o numerze geod. 11428/11 o powierzchni 0,0026 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037197/8. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działkami nr 11428/1 i 11428/8. Na działce 11428/11 zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 6 027 zł (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia siedem złotych).**
- 2. oznaczona działką o numerze geod. 33419/1 o powierzchni 0,0026 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Górniczej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00062901/1. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 33418. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 4 797 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych).**
- 3. oznaczona działką o numerze geod. 22063/4 o powierzchni 0,2276 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Reja, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą

nr SU1S/00021446/4. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/401/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2013 roku. Termin rozpoczęcia budowy: 3 lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne 2 lata. Na nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy na czas oznaczony do 30.06.2015 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 567 000 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem złotych).**

**4. oznaczona działkami o numerach geod. 32198/1 i 32198/3 o łącznej powierzchni 0,0194 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Olsztyńskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00029184/5. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34913. Na działkach 32198/1 i 32198/3 zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 29 151 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych).**

**5. oznaczona działką o numerze geod. 32198/2 o powierzchni 0,0090 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Batalionów Chłopskich, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00029184/5. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 34921. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena nieruchomości wynosi brutto 13 530 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych).**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
Czesław Renkiewicz