

UCHWAŁA NR XXII/202/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 marca 2008 r.

**w sprawie skargi państwa Ludmiły i Leonarda Grygieńc na działalność dyrektora
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Działając na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840), Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę państwa Ludmiły i Leonarda Grygieńc na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 7 listopada 2006 r. do Rady Miejskiej w Suwałkach wpłynęła skarga państwa Ludmiły i Leonarda Grygieńc zam. w Suwałkach na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, przekazana za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach w piśmie nr KO.0560/8/06 z dnia 3 listopada 2006 r.

Skarżący zarzucili zawarcie, niezgodnej z prawem, umowy najmu mieszkania komunalnego z córką zmarłej pani Jadwigi Grygieńc, panią Elżbietą Jurewicz. Skardze tej został nadany bieg zgodnie z przepisami Statutu Miasta Suwałk, będącego załącznikiem do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 38, poz. 840).

Zgodnie z upoważnieniem Komisji Rewizyjnej nr 1/2/V/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. zespół kontrolny dokonał w dniu 4 stycznia 2007 r. kontroli w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był zastępca dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zespół kontrolny z przeprowadzonej kontroli sporządził protokół, który następnie został przyjęty na posiedzeniu Komisji w dniu 24 stycznia 2007 r. Przeprowadzono kontrolę dokumentacji w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Z dokumentów tych wynika, że głównym najemcą lokalu przy ulicy Kościuszki 91 m. 2 była pani Jadwiga Grygieńc, która zmarła 20 marca 2006 r. W dniu 24 marca 2006 r. wpłynęła do dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych prośba pani Elżbiety Jurewicz, córki zmarłej Jadwigi Grygieńc, o przepisanie tegoż mieszkania na nią ze względu na zamieszkiwanie w lokalu z matką do chwili jej śmierci.

W dniu 27 marca 2006 r. została zawarta umowa nr 12/2006 najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 56,47 m² pomiędzy Zarządem Budynków Mieszkalnych, reprezentowanym przez dyrektora, a „wynajmującym” – panią Elżbietą Jurewicz.

Skarżący w skardze podnoszą, iż Elżbieta Jurewicz od czasu wyjazdu na stałe do Niemiec, nigdy w tym lokalu nie mieszkała, jest obywatelką Niemiec, tam zamieszkuje na

stałe i prowadzi działalność gospodarczą.

W związku z tymi zarzutami zespół kontrolny przeprowadził, wspólnie z panem H. Śliwińskim - administratorem budynku przy ul. Kościuszki 91, rozmowy z sąsiadami na okoliczność zamieszkiwania pani Elżbiety Jurewicz w zajmowanym lokalu nr 2. Z wywiadu wynika, że pani Elżbieta Jurewicz nie zamieszkuje ww. lokalu, zaś skarżący udzielił wyjaśnień, iż na czas pobytu pani Elżbiety Jurewicz za granicą, mieszkaniem opiekuje się rodzina i znajomi.

Komisja Rewizyjna oceniając zarzuty zawarte w skardze wzięła pod uwagę także wyjaśnienia dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych złożone w piśmie z dnia 18 stycznia 2007 r. do przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, w którym między innymi informuje, że po zasięgnięciu opinii radcy prawnego, na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego mieszkanie położone przy ul. Kościuszki 91 m. 2 zostało przepisane na wnioskodawczynię, czyli panią Elżbietę Jurewicz. Artykuł ten wymienia katalog osób uprawnionych do wstąpienia w stosunek najmu po zmarłym najemcy. Pani Elżbieta Jurewicz spełniała te wymogi. Dnia 18 kwietnia 2006 r. do ZBM wpłynęła skarga pana Leonarda Grygieńca zarzucająca, że przedmiotowe mieszkanie zostało nieprawidłowo przepisane na jego siostrę, panią Elżbietę Jurewicz. Dnia 22 kwietnia 2006 r. wysłano do skarżącego odpowiedź wyjaśniającą zarzuty stawiane pod adresem ZBM. Dnia 22 czerwca 2006 r. wpłynęła do ZBM skarga pani Elżbiety Jurewicz na szykanowanie jej przez dyrektora ZBM. W wyniku tej skargi dyrektor ZBM polecił pracownikom Działu Lokalowego dokonanie wywiadu środowiskowego. Sporządzone notatki potwierdziły fakt zamieszkiwania pani Elżbiety Jurewicz w przedmiotowym lokalu do chwili śmierci głównego najemcy. Dnia 17 lipca 2006 r. wpłynęło do ZBM kolejne pismo pana Leonarda Grygieńca, w którym ponownie zarzuca, że sporny lokal został niesłusznie przepisany na siostrę, panią Elżbietę Jurewicz. Dokonane czynności sprawdzające w dniu 22 czerwca 2006 r. potwierdziły dotychczasowe ustalenia. Dnia 1 września 2006 r. wysłano do skarżącego pismo, w którym wyjaśniono stawiane zarzuty. Wskazano również, że Miasto nie ma uprawnień do prowadzenia postępowania w sposób właściwy dla organów powołanych do ścigania przestępstw. W konsekwencji zaproponowano panu Leonardowi Grygieńcowi, by wystąpił ze stosownym wnioskiem do Prokuratury Rejonowej, która mogłaby wiarygodnie i z zastosowaniem odpowiednich środków odnieść się do podanych przez niego okoliczności. Stwierdzenie przez organy wymiaru sprawiedliwości, że nasze ustalenia były błędne uzasadniałoby odebranie mieszkania pani Elżbiecie Jurewicz. W dniu 15 stycznia 2007 r. został przeprowadzony ponowny wywiad środowiskowy przez innych pracowników ZBM. Z treści notatek wynika, że postępowanie ZBM było prawidłowe.

Rada Miejska na sesji w dniu 31 stycznia 2007 roku podjęła stanowisko w sprawie skargi państwa Ludmiły i Leonarda Grygieńca na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, w którym postanowiła odroczyć sprawę rozpoznania skargi do czasu zakończenia postępowania w sprawie wszczętego przez organy ścigania.

Prowadzone przez organy ścigania postępowanie wyjaśniające w tej sprawie umorzono w dniu 31 stycznia 2007 r., o czym powiadomiono Biuro Rady Miejskiej w dniu 25 lutego 2008 r.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 19 marca 2008 r. wypracowała opinię z sugestią, by Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski