

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**REFERAT URBANISTYKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

NA POTRZEBY OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
OGRANICZONEGO ULICAMI: T.KOŚCIUSZKI, CHŁODNA,  
T.NONIEWICZA I L.WARYŃSKIEGO W SUWAŁKACH

Autor opracowania:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki – 2015 r.

## SPIS TREŚCI

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,

- dobra materialne,
  - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
  11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
  12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.
  13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

## **1. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.**

Główne cele sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego to:

- 1) ustalenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej kwartału;
- 2) przeznaczenie terenów na zaspokojenie funkcji mieszkaniowych, usługowych, oraz komunikacyjnych;
- 3) określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz form i zasad ochrony konserwatorskiej;
- 4) porządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego oraz wymogów ochrony krajobrazu kulturowego.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 6,3 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem M,U;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 5) tereny komunikacji publicznej i parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KD/KP;
- 6) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem CP;
- 7) tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem CPW;
- 8) teren przestrzeni publicznej z parkingiem, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 9) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

### **Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:**

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych istniejących lub po ich rozbudowie;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się do kanalizacji miejskiej istniejącej lub po jej rozbudowie;
- 3) wody opadowe z ulic i parkingów należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, lub do gruntu;
- 4) nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej, gazowej lub elektrycznej wszystkich nowych budynków,
- 5) zasilanie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie (E) oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach sąsiednich;
- 6) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;

**Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:**

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r.

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- poprawy jakości życia poprzez wprowadzenie nowych terenów publicznych, komunikacyjnych,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014 uchwalonym Uchwałą Nr XII/121/2011 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r.

Główne założenia tego programu to:

1. Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) oraz georóżnorodności;
  2. Zmniejszenie zagrożenia hałasem poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów;
  3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
  4. Ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014.

*-utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,*

*-dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego,*

*-ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej.*

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizacje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

*-określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej,*

*-zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,*

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest w jednostce podstawowej A6.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej A6 funkcją dominującą jest zabudowa usługowa, w tym usługi o znaczeniu publicznym. Jako funkcje pozostałe wymienia się zabudowę mieszkaniową, komunikację, parkingi. Jako kierunek zmian wyznacza się rewitalizację obiektów zabytkowych, uzupełnienie zabudowy i rozbudowę układu komunikacyjnego oraz infrastruktury.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji, stanowiących uzupełnienie istniejących obszarów zurbanizowanych, jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, zmienionego w pełnym zakresie uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015” uchwalonym uchwałą Nr XVII/178/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r.

Program obejmuje następujące zagadnienia merytoryczne:

- ochronę środowiska przyrodniczego,
- gospodarkę leśną,
- gospodarkę wodną,
- ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami,
- sprawy bezpieczeństwa ekologicznego,
- kształtowanie świadomości ekologicznej,
- propagowanie proekologicznych form działalności gospodarczej.

Główne funkcje „Programu...” to:

1. Realizacja polityki ekologicznej państwa na terenie miasta.
2. Strategiczne zarządzanie regionem w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
3. Wdrażanie zasady zrównoważonego rozwoju.
4. Przekazanie informacji na temat zasobów środowiska przyrodniczego oraz stanu poszczególnych komponentów środowiska.

5. Przedstawienie problemów i zagrożeń ekologicznych, wraz z propozycją sposobów ich rozwiązania w określonym czasie.

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych, poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, odsunięciu linii zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego,*
- *ochrona wód powierzchniowych,*
- *ochrona powietrza atmosferycznego.*

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XXVI/269/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 września 2012 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki.
2. Zasady pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
3. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

## **2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.), art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz. 951 ),



- obowiązującego na przedmiotowy teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLVIII/448/2010 Rady Miasta Suwałk z dnia 26 maja 2010 r.
- uchwały Nr L/553/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego w Suwałkach,

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz,

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego /uwarunkowania przyrodnicze - załącznik nr 1 do prognozy/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową

- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniami zmianami) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Przedmiotowy teren stanowi powierzchnię zurbanizowaną. Po przeprowadzonych wyburzeniach na znacznej części badanego obszaru znajdują się utwory antropogeniczne –

nasypy mineralne z domieszką cegły. W związku z tym nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów w projektowanym planie nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji stanu środowiska. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie objęcia ochroną istniejącego drzewostanu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic T.Kościuszki, Chłodnej, T. Noniewicza i L. Waryńskiego podyktowane jest faktem postępującego rozwoju miasta. Dotyczy to szczególnie projektowanych inwestycji, indywidualnych potrzeb inwestorów, potrzeb miasta w zakresie wyznaczania i urządzania przestrzeni publicznych.

Realizacja nowych inwestycji nie będą miały zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

#### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. z późn. zmian.) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ograniczonego ulicami T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r.)

## **5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu miejskiego położonym w północno-wschodniej części województwa podlaskiego.

Teren, o którym mowa, położony jest w ścisłym centrum miasta Suwałk. Charakterystyczne dziewiętnastowieczne kamienice wzdłuż ulicy Kościuszki tworzą historyczny układ przestrzenny śródmieścia. Obszar ograniczony ulicami T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza i L. Waryńskiego stanowi jeden z najważniejszych kwartałów wymagających rewitalizacji. Obejmuje on powierzchnię około 6,30 ha. Występująca w granicach opracowania zabudowa pełni funkcje usługowe, usługowo - oświatowe oraz mieszkaniowe wielorodzinne. Część ulicy Kościuszki będąca w granicach obszaru opracowania sąsiaduje z Parkiem im. Konstytucji 3 Maja. Ulica Chłodna pełni funkcję pasażu pieszego.

Całość obszaru opracowania leży w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej decyzją Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Suwałkach Nr KL W KZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r.

Elementy przestrzenne podlegające ochronie konserwatorskiej:

- 1) układ urbanistyczny – XVIII-XIX wiek
- 2) zabudowa ulicy T. Kościuszki
- 3) zabudowa ul. Chłodnej
- 4) zabudowa ulicy Waryńskiego
- 5) elementy zabytkowej zabudowy ulicy Noniewiczza
- 6) układ katastralny w południowej części kwartału oraz w posesjach przy ul.Kościuszki i Chłodnej.

Wnętrze kwartału to obszar zagospodarowany i urządzony. Po przeprowadzonych wyburzeniach omawiana powierzchnia przygotowana jest pod nowe inwestycje usługowo-mieszkalne.

Struktura użytkowania rejonu ulic T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- tereny mieszkaniowe – 49%
- tereny przemysłowe - 1%
- inne tereny zabudowane – 33%
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 9%
- drogi – 8%

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19m ponad poziom rzeki.

Teren niniejszego opracowania obejmuje w całości taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego. Pod względem geologiczno – gruntowym taras nadzalewowy II zbudowany jest z piasków i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach z dużym udziałem frakcji kamienistej, stwierdzone do głębokości większej niż 4,5 m.

Teren objęty niniejszym opracowaniem ma charakter równinny, położony na wysokości 168,67-171,68 m n.p.m. Zabudowa terenu i procesy antropogeniczne spowodowały zniszczenie naturalnego profilu glebowego przedmiotowego terenu. We fragmentach badanego obszaru znajdują się utwory antropogeniczne-nasypy mineralne z domieszką cegły.

Po odpowiednim uprzątnięciu badany teren posiada korzystne warunki dla lokalizacji nowych inwestycji. Piaski i żwiry wodnolodowcowe stanowią dobre podłoże dla budownictwa.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody najczęściej utrzymuje się na głębokości powyżej 5- 10 m ppt. tylko na niewielkim fragmencie, w zagłębieniu niżej.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko -sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

### **Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze**

W przedmiotowym kwartale objętym opracowaniem, roślinność w stanie naturalnym nie występuje. Zieleń niska występuje jedynie w postaci urządzonych trawników, przydomowych ogrodów oraz gatunków roślinności synantropijnej.

### **Fauna**

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron,

kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

Z uwagi, że opracowywany plan znajduje się w ścisłym śródmieściu miasta, przedstawiciele fauny nie występują tu.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133); - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II–IV wieku naszej ery;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 733 ze zm.) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu



o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 734 ze zm.) - obejmuje Las Suwalski w południowej części miasta, będący częścią Puszczy Augustowskiej. Łączna powierzchnia OChK na terenie miasta wynosi 960 hektarów. Obszary te obejmują wyróżniające się krajobrazowo tereny, których przeznaczenie może być związane z masową turystyką i wypoczynkiem lub z zapewnieniem stanu względnej równowagi ekologicznej (korytarze ekologiczne);
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku)- odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p.n.e. Jest to jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta jest 23 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami w projektowanym planie będą: usługi, mieszkalnictwo oraz komunikacja.

#### **Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:**

- brak możliwości kompleksowego zagospodarowania analizowanej powierzchni

- uniemożliwienie wprowadzenia prawidłowych rozwiązań komunikacji wewnątrz terenu,
- pogorszenie się stanu technicznego budynków zabytkowych spełniających ważne funkcje dla mieszkańców miasta.

Z uwagi na fakt, że jest to teren niewrażliwy na skutki antropizacji, istniejąca i projektowana zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz rozszerzenie układu komunikacyjnego czynią skutki planu dla środowiska całkowicie obojętne.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Projektu miejscowego planu zagospodarowania obejmuje obszar ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego. Analizowany teren jest zainwestowany budynkami usługowymi oraz mieszkalnymi. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz form i zasad ochrony konserwatorskiej z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Analiza i ocena stanu środowiska obszaru ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodna, T. Noniewicza i L. Waryńskiego w Suwałkach wykazała, że jest ono na poziomie średnio dobrym. Wynika to z świadomego kształtowania przestrzeni, kompensacji zabudowy w ścisłym śródmieściu miasta. Zadowalający jest fakt, iż jest to obszar o znacznej odległości od dużych ośrodków przemysłowych.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych i powiększenie ilości miejsc parkingowych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie

przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

#### **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze nie występują pomniki przyrody i obiekty objęte ochroną.

Ustalenia planu nie zagrażają elementom przyrody, zachowując i adaptując tereny zielone oraz istniejący drzewostan w obszarze opracowania.

#### **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Obszar opracowania jest urządzony we wszystkie media infrastrukturalne (za wyjątkiem sieci gazowej). Całość analizowanej powierzchni jest podłączona do sieci wodociągowej. Teren odwadniany jest przez dobrze rozwiniętą sieć kanalizacji deszczowej. Zapisy planu zakładają odprowadzanie wód opadowych z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Czarna Hańcza. Zaopatrzenie w energię budynków jednorodzinnych pochodzi głównie z indywidualnych źródeł ciepła. Środowisko przyrodnicze jest w większości przekształcone i w pełni zagospodarowane przez człowieka. W granicach obszaru opracowania nie można dostrzec celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

**9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Rejon ulic T. Kościuszki, Chłodna, T. Noniewicza i L. Waryńskiego, objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się z dala od obszarów Natura 2000 i nie będzie wywierał na nieznaczącego oddziaływania. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższej położone obszary chronione: Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz tereny Puszczy Augustowskiej oraz bezpośredni sąsiadujący Park Konstytucji III Maja.

Zmiana projekt planu obejmuje tereny już w znacznym stopniu zainwestowane przez zabudowę mieszkaniową i usługową. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania i skomunikowania terenów objętych zmianą planu, z jednoczesną minimalizacją skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Zmiana projektu planu nie przewiduje wprowadzania nowych funkcji w zakresie zmiany użytkowania terenu, w stosunku do istniejącego planu.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przyczyni się do poprawy estetyki przedmiotowego terenu i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

### **9.1 Etap inwestycyjny**

Plan nie przewiduje rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego. Projekt planu jedynie wydziela istniejące parkingi znajdujące się na terenach miejskich jako odrębne tereny parkingów i ciągów pieszo-rowerowych (4KP/CP).

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

## **9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu**

Z uwagi na znaczne już zainwestowanie obszaru planistycznego funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w następujący sposób:

- **Atmosfera**

Projektowane inwestycje (rozbudowa sieci ciepłej i nakaz podłączenia nowych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej) mogą przyczynić się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii ciepłej. Zwiększony ruch pojazdów przyszłych użytkowników i konsumentów usług wewnątrz kwartału może wpłynąć na zwiększenie hałasu oraz wzrost ilości zanieczyszczeń. Projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwa nieemitujące zanieczyszczeń oraz energię elektryczną, słoneczną. Modernizacja źródeł ciepła, wspieranie inwestycji wykorzystujących źródła ciepła, ograniczające ilości emitowanych zanieczyszczeń i termomodernizacja budynków może wpłynąć na stan jakości powietrza.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach.

- **Klimat akustyczny**

Projektowane inwestycje wpłyną na stan klimatu akustycznego poprzez wzmożony ruch pojazdów poruszających się po drogach i parkingach. Źródłem hałasu będą też obiekty zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Poprawa jakości klimatu akustycznego może nastąpić w wyniku tworzenia pasów zieleni zimozielonej w formie żywopłotów wzdłuż dróg o intensywnym natężeniu ruchu.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

- Grunty i roślinność

Przedmiotowy teren jest już obszarem praktycznie w całości urządzonym. W granicach opracowania występują również tereny niezabudowane, których znaczną część projekt planu przeznaczają pod nowe obiekty oraz rozbudowę już istniejących. W tej sytuacji zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenów biologicznie czynnych. Rekompensatą zajętych terenów będzie maksymalne zadrzewienie i zazielenienie pozostałych wolnych terenów oraz pozostawienie w stanie nienaruszonym wartościowych drzew i krzewów. Proponuje się również tworzenie zieleni izolacyjnej od hałasu, spalin i wibracji wzdłuż dróg i przy parkingach. Zaniedbane tereny roślinności ruderalnej zastąpi zielenią urządzoną.

- Wody

Projekt planu przewiduje bezwzględny nakaz zaopatrzenia obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających.

Poprawa środowiska wodno - gruntowego nastąpi w wyniku likwidacji szamb, nieużytkowanych studni kopanych.

Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

### **9.3. Wpływ na zabytki**

Projekt planu przewiduje ochronę obiektów zabytkowych położonych na opracowywanym terenie (podlegających ochronie konserwatorskiej) tj. układu urbanistycznego XVIII - XIX wiek, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 31, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.05.1979 r.;

- a) zabudowa ulicy T. Kościuszki;
- b) zabudowa ul. Chłodnej;
- c) zabudowa ulicy L. Waryńskiego;

d) elementy zabytkowej zabudowy ulicy T. Noniewicza.

Przewiduje się zachowanie oraz adaptację w/w obiektów położonych w granicach planu i objętych ochroną konserwatorską.

Istniejący na obszarze opracowania drzewostan objęty ochroną konserwatorską podlega adaptacji i zachowaniu oraz dalszej ochronie.

**10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Przedmiotowy teren jest obszarem w dużej mierze zagospodarowanym obiektami o podobnym przeznaczeniu jak w projekcie planu. Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego w Suwałkach znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji. W wielu przypadkach zapisy ustaleń planu zmierzają do poprawy stanu funkcjonowania środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

**Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze należy wprowadzić:**

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, dróg, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;

2) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;

3) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez podłączenie projektowanych budynków do sieci ciepłowniczej lub gazowej; dopuszcza się ogrzewanie elektryczne

- 4) zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów oraz składowania i eksponowania, wystawiania produktów handlowych poza budynki;
- 5) zakaz budowy studni i szamb;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 8) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 9) zakaz odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo z połaci dachowych budynków usytuowanych w granicy dróg i przestrzeni publicznych,
- 10) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;
- 11) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 12) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów, jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do ziemi, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych.

**11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Na terenie objętym opracowania miejscowego planu zagospodarowania przewiduje się budowę nowych obiektów o funkcji usługowej i mieszkaniowej. Planowane inwestycje nie będą miały zauważalnego wpływu na stan środowiska naturalnego.

Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji. Zapisy projektu planu w dużym stopniu wynikają ze stanu zastanego zagospodarowania. Obszarem przeznaczonym pod nowoprojektowane inwestycje jest wnętrze kwartału ścisłego śródmieścia miasta, powstałe po przeprowadzonych wyburzeniach. Analizowana powierzchnia ograniczona jest głównymi pierzejami miasta, na których posadowione są budowle objęte ochroną konserwatorską.



Z faktu tego wynika brak przedstawienia i opisanie rozwiązań alternatywnych zawartych w projekcie planu. Koncepcja zagospodarowania przedstawiona w projektowanym dokumencie jest spójna i wykorzystuje właściwe możliwości zagospodarowania analizowanego obszaru.

## **12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.**

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Realizacja funkcji usługowej, mieszkaniowej oraz uniemożliwienie wprowadzenia prawidłowych rozwiązań komunikacji wewnątrzsiedlowej nie będą miały zauważalnego wpływu na komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

## **13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równoległe z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki.

Przedmiotem prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego. Analizowany teren znajduje się w ścisłym śródmieściu miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami terenu będą: usługi, mieszkalnictwo oraz komunikacja. Całość obszaru opracowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu wykorzystuje w pełni naturalne warunki do

lokalizacji zabudowy w tej części miasta. Pełna infrastruktura miasta pozwoli zachować walory środowiska przyrodniczego bez ich specjalnych zmian. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla starych, cennych gatunków drzew, co nie spowoduje pogorszenia warunków atmosfery.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T.Noniewiczza i L. Waryńskiego w Suwałkach nie wprowadzi istotnych zmian w środowisku i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

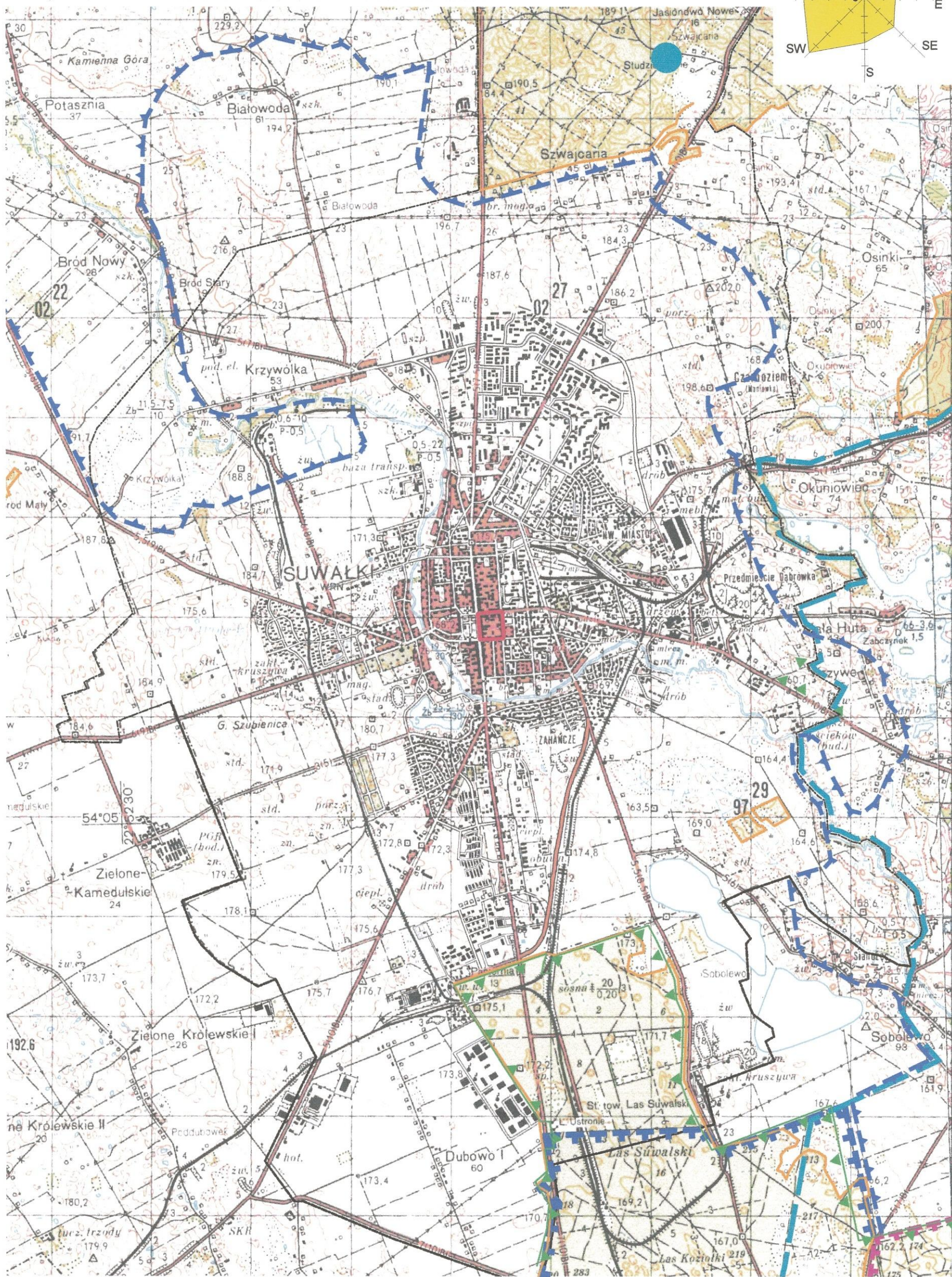
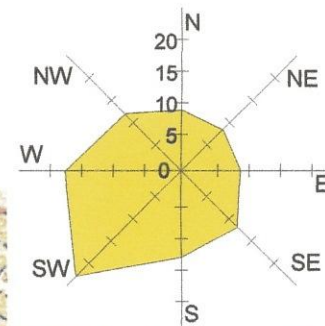











# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI T.KOŚCIUSZKI, CHŁODNĄ, T.NONIEWICZA I L.WARYŃSKIEGO W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:50 000



-  GRANICE MIASTA
-  GRANICE WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
-  GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
-  GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE
-  GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: POJEZIERZE PÓLNOCCY SUWAŁSZCZYZNY
-  GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  REZERWAT PRZYRODY "CMĘTARZYSKO JACWINGÓW"
-  GRANICE LASÓW OCHRONNYCH
-  OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSZCZA AUGUSTOWSKA"