

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej
w Suwałkach; województwo podlaskie

Autor:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, 2015 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna wyposażonej w usługi podstawowe. Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach:

- a) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę, w szczególności mieszkaniową i usługową oraz zieleni izolacyjną i rekreacyjną, ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania, określenie zasad zabudowy, ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów wyznaczonych w planie,
- b) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta, uwzględnienie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 44 ha.

Ustalenia projektu planu zawarto w tekście Uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 6) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K/ZP.

Oznaczenia graficzne na rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic;
- 5) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy planuje się do kanalizacji miejskiej istniejącej lub po jej rozbudowie;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych projektuje się kanalizację deszczową w ulicach istniejących oraz ulicach nowoprojektowanych;
- 5) z dróg o przekroju ulicznym i placów utwardzonych wody opadowe należy odprowadzać do istniejącej lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub do gruntu;
- 6) zasadą jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów bezpośrednio do gruntu;
- 7) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 8) zaleca się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) oraz opalanych gazem, olejem ekologicznym;
- 9) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 10) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą zgodnie z przepisami lokalnymi;
- 11) zasilenie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/m (20/0,4 kV);

bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączeniu napowietrznymi i kablowymi;

12) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;

13) sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;

14) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne jest z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r.

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

*-zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
-poprawy jakości życia poprzez wprowadzenie nowych terenów publicznych, komunikacyjnych.*

- Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014 uchwalonym Uchwałą Nr XII/121/2011 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r.

Główne założenia tego programu to:

1. Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) oraz georóżnorodności;

2. Zmniejszenie zagrożenia hałasem poprzez obniżenie jego natężenia do poziomu obowiązujących standardów;
3. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
4. Ograniczanie zużycia energii oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2011 – 2014.

- *utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,*
- *dotrzymanie standardów jakości środowiska w odniesieniu do pola elektromagnetycznego,*
- *ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,*
- *ochrona krajobrazu.*

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- *określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej,*
- *zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,*
- *wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenach o niskiej klasie gleb użytkowanych rolniczo.*

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zatwierdzone uchwałą nr uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r., przewiduje w granicach objętych uchwałą tereny rolne, stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę oraz na potrzeby komunikacji lotniczej oraz obszar zurbanizowany tj realizowane osiedle mieszkaniowe domów jednorodzinnych.

Wiodącą funkcją terenu objętego granicami opracowania planu będzie budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi oraz zieleń towarzysząca. Takie przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015” uchwalonym uchwałą Nr XVII/178/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r.

Program obejmuje następujące zagadnienia merytoryczne:

- ochronę środowiska przyrodniczego,
- gospodarkę leśną,
- gospodarkę wodną,
- ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami,
- sprawy bezpieczeństwa ekologicznego,
- kształtowanie świadomości ekologicznej,
- propagowanie proekologicznych form działalności gospodarczej.

Główne funkcje „Programu...” to:

1. Realizacja polityki ekologicznej państwa na terenie miasta,
2. Strategiczne zarządzanie regionem w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami,
3. Wdrażanie zasady zrównoważonego rozwoju,
4. Przekazanie informacji na temat zasobów środowiska przyrodniczego oraz stanu poszczególnych komponentów środowiska,
5. Przedstawienie problemów i zagrożeń ekologicznych, wraz z propozycją sposobów ich rozwiązania w określonym czasie,

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015” znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

-utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych, poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, odsunięciu linii zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego,

- ochrona wód powierzchniowych,*
- ochrona powietrza atmosferycznego.*

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XXVI/269/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 września 2012 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki
2. Zasady pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego
3. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2.Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.), art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647, poz. 951),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.);

- rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315);
- uchwały Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach;
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTI.411.1.19.2014.DKV z dn. 19.11.2014) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach (pismo znak: NZ.5501.13.2014 z dn.25.11.2014).

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /uwarunkowania przyrodnicze – zał. nr 1, uwarunkowania wynikające z planu obowiązującego – zał. nr 2/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.
- Projekt budowlany I etapu budowy i rozbudowy lotniska w Suwałkach, wykonany w 2009 roku przez Autorską pracownię Architektury CAD Sp. z o. o. oraz raport o oddziaływaniu na środowisko.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie

z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Przedmiotowy teren jest częściowo zainwestowany poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny komunikacyjne. Przestrzenie wolne od zabudowy stanowią użytki rolne słabych klas bonitacyjnych. W granicach obszaru opracowania nie występuje roślinność naturalna. W związku z tym nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów w projektowanym planie nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji stanu środowiska.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach przyczyni się do wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych, umożliwi uporządkowanie istniejących. Pozwoli na uporządkowanie i rozbudowę układu komunikacyjnego oraz poprawę warunków estetycznych i krajobrazowych tej części miasta.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne, budowa oraz modernizacja dróg publicznych) rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010 r. z późn. zmian.) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek

realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.)

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach, o powierzchni około 44 ha, położony po zachodniej stronie miasta, ograniczony jest od północy ulicą Zastawie, od wschodu terenem projektowanej drogi zbiorczej, prowadzonej po byłej bocznicy kolejowej, za którą położony jest teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego imienia Marii Konopnickiej. Od zachodu i południa teren planu otacza projektowana ulica zbiorcza, za którą położone są tereny rolnicze a dalej teren lotniska.

Przedmiotowy teren zawarty jest w całości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, zmienionego w pełnym zakresie uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną znajdują się tereny rolne, stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, oraz w części obszar zurbanizowany obejmujący teren realizowanego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Obszar planu stanowi powierzchnia równinna bez lasów oraz zabudowy. W przeważającej części obszar wykorzystywany jest rolniczo. Wyjątek stanowi: nowopowstające osiedle domków jednorodzinnych położone przy ulicy Zastawie, w północnej części obszaru objętego planem.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie zabytków. Nie występują pomniki przyrody.

Struktura użytkowania obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach:

użytki rolne - 90 %

tereny mieszkaniowe - 5,7%

drogi-4,4%

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Teren objęty opracowaniem to taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy pochodzenia fluwialnego, obszar o mało zróżnicowanej rzeźbie, dający możliwość dowolnej lokalizacji budynków, rozciągający się na poziomie 168,9 – 180,6 m n.p.m

W rejonie objętym planem występuje zaleganie następujących warstw gruntów. Pod niewielką grubością gleby od 0,2m do 0,3m występuje cienka warstwa grubości 0,4 - 0,6 m

piasków gliniastych, a pod nią warstwy pospólek żwirów i piasków średnich o znacznej grubości.

Zwierciadło wód gruntowych o charakterze swobodnym zalega na głębokości około 12 m pod powierzchnią terenu. Grunty te są bardzo dobrymi gruntami do posadowienia budowli.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

1. lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
2. braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
3. występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego

powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Fauna

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sójka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz.U. Nr 25, poz. 133); - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II–IV wieku naszej ery;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 733 ze zm.) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” zgodnie z Rozporządzeniem Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 734 ze zm.) - obejmuje Las Suwalski w południowej części miasta, będący częścią Puszczy Augustowskiej. Łączna powierzchnia OChK na terenie miasta wynosi 960 hektarów. Obszary te obejmują wyróżniające się krajobrazowo tereny, których przeznaczenie może być związane z masową turystyką i wypoczynkiem lub z zapewnieniem stanu względnej równowagi ekologicznej (korytarze ekologiczne);

- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku)- odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p.n.e. Jest to jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta jest 23 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Wiodącymi funkcjami terenu objętego planem będą: komunikacja i funkcja mieszkaniowa. Przewidziane rozwiązania planistyczne są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

W przypadku braku realizacji miejscowego planu środowisk pozostanie w stanie niezmienionym tj. mozaika gruntów rolnych, łąki, pastwiska, grunty orne wokół niewielkiego osiedla domów jednorodzinnych.

Z uwagi na fakt, że jest to teren niewrażliwy na skutki antropizacji (brak naturalnych terenów zielonych), istniejąca i projektowana funkcja mieszkaniowa przy właściwym skomunikowaniu tej części miasta czynią skutki planu dla środowiska całkowicie obojętne.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta. Analizowany teren zainwestowany jest poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, infrastrukturę techniczną oraz tereny sklasyfikowane jako użytki rolne.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest pozyskiwanie nowych terenów budowlanych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, kształtowanie przestrzeni publicznych i komunikacji publicznej.

Analiza i ocena stanu środowiska w tym rejonie Suwałk wykazała, że jest na poziomie średnio dobrym. Wynika to z świadomego kształtowania zabudowy w tym obszarze. W skład terenów zainwestowanych wchodzi osiedle mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej oraz niezabudowane użytki rolne.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Rozszerzenie istniejącej zabudowy, rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar objęty planem stanowi powierzchnią równinną bez lasów z niewielkim osiedlem domów jednorodzinnych. W przeważającej części teren ten wykorzystywany jest rolniczo.

Obszar opracowania nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze nie występują pomniki przyrody i obiekty objęte ochroną.

Na północny zachód od terenu objętego planem zlokalizowany jest cmentarz o powierzchni ok. 1,70 ha. oznaczony na rysunku planu symbolem 29ZC. Wokół cmentarza ustala się 150 m strefę ochrony sanitarnej, w której zakazuje się realizacji zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone (rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze). Strefa ta w niewielkim fragmencie wkracza na teren objęty planem.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Obszar opracowania jest w większości użytkowany rolniczo, w związku z tym uzbrojenie w sieci sanitarne ograniczone jest tylko do zabudowy mieszkaniowej,

Środowisko przyrodnicze zostało przekształcone i zagospodarowane przez człowieka, głównie jako teren rolny. Istniejące użytki rolne porastają pozostałości roślinności naturalnej, które nie stanowią wartościowych zbiorowisk przyrodniczych. W granicach obszaru opracowania nie można dostrzec celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu

międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Na południe od terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach planowane jest lotnisko komunikacyjne. Przeprowadzone prace studialne różnych wariantów docelowego przebiegu, długości i usytuowania drogi startowej wskazują, że modernizacja lotniska (obecnie na tym terenie znajduje się lotnisko sportowe z ziemnym pasem startowym) spowoduje nieznaczną zmianę parametrów klimatu akustycznego wokół lotniska. Jednakże emisja hałasu do środowiska nie spowoduje przekroczenia poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) w odniesieniu do istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren położony za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wpłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższe położone obszary chronione: Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz tereny Puszczy Augustowskiej.

Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane przez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zapisy planu nie wprowadzają nowych funkcji w zakresie użytkowania terenu, w stosunku do obowiązującego planu.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przyczyni się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, poprawy jego estetyki, wyznaczenia terenów mieszkaniowych,

właściwego skomunikowania tej części miasta i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

9.1 Etap inwestycyjny

Rozbudowa układu komunikacyjnego może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Atmosfera

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do minimalnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza lub z sieci miejskiej.

Zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) lub źródła ciepła opalane drewnem (lub innymi paliwami odnawialnymi), olejem ekologicznym, gazem.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się w nowo zagospodarowanych obszarach.

▪ **Klimat akustyczny**

Projektowane inwestycje wpłyną na stan klimatu akustycznego poprzez wzmożony ruch pojazdów poruszających się po drogach. Nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

▪ **Grunty i roślinność**

Obszar objęty opracowaniem planu jest dość ubogi pod względem przyrodniczym. Jednocześnie o wartości terenu świadczy fakt, że jest to teren do tej pory niezabudowany, biologicznie czynny, zadarniony i użytkowany rolniczo. Gleby zbudowane są z pisaków gliniastych mocnych, piasków słabogliniastych, piasków gliniastych lekkich.

Realizacja projektowanych w planie funkcji będzie wiązała się z nieodwracalnym zajęciem pokrywy glebowej. Główne zmiany polegające na zajęciu powierzchni biologicznie czynnej będą miały miejsce w granicach konturów dla projektowanej funkcji mieszkaniowej oraz nowych odcinków dróg. Wymienione prace nie powinny naruszać głębszych warstw podłoża.

Kolejnym zagrożeniem dla środowiska gruntowego może być rozlanie substancji chemicznych oraz paliw.

Rozwiązaniem, które zmniejszy ryzyko awarii związanych z wyciekiem substancji szkodliwych degradujących glebę będzie zastosowanie najnowszych technologii zapewniających szczelność.

Jako rekompensatę zajętych terenów proponuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną niską i wysoką. Tworzenie zieleńców wzdłuż chodników i ścieżek rowerowych zwiększy procent zieleni i będzie warstwą izolacyjną od hałasu i spalin.

▪ **Wody**

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do gruntu. Dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych projektuje się kanalizację deszczową w ulicach istniejących i nowoprojektowanych.

Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

▪ **Flora i Fauna**

Na terenie objętym planem nie występują gatunki fauny o wysokich walorach przyrodniczych. Większość najbardziej cennych gatunków występuje w znacznym oddaleniu, głównie w obszarach objętych różnymi formami ochrony przyrody.

Najbliższe tereny chronione:

- Wigierski Park Narodowy, będący jednocześnie Obszarem Natura 2000-specjalnym obszarem ochrony siedlisk (PLH200004 Ostoja Wigierska)
- Rezerwat Krajobrazowy Cmentarzysko Jaćwingów
- Suwalski Park Krajobrazowy, będący jednocześnie Obszarem Natura 2000-specjalnym obszarem ochrony siedlisk (PLH200003 Ostoja Suwalska).

Pewien niekorzystny wpływ na faunę będzie polegał na tworzeniu barier przyrodniczych dla migrujących zwierząt.

▪ **Ludzie**

Dla zaprojektowanych w planie funkcji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi.

▪ **Krajobraz**

Nastąpią zmiany w strukturze krajobrazu związane z wprowadzaniem nowych elementów, budynków mieszkalnych i dróg na obszarze dotąd wykorzystywanym rolniczo.

9.3. Wpływ na zabytki

Teren, będący w opracowaniu planu położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej, nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

Zapisy planu mówią, iż, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Przedmiotowy teren jest obszarem zagospodarowanym obiektami o podobnym przeznaczeniu jak w projekcie planu.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze należy:

- zakazać tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- zakazać odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- zakazać wydobywania kopalin.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Szczególną uwagę należy zwrócić na uciążliwości wynikające z funkcjonowania lotniska i sposób ich minimalizacji. Zapisy planu powinny wprowadzać ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie oddziaływania lotniska.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej jest zmianą obowiązującego

na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą rozszerzeniem istniejących funkcji i wprowadzającą nową zabudowę mieszkaniową na terenach wolnych od zabudowy.

Obowiązujący projekt planu z 2014 roku przedstawiono na zał. nr 2 do prognozy - rozwiązanie alternatywne projektu planu.

Obecny projekt planu w stosunku do tego z 2013 roku zwiększa teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną) z 6,19 ha do 22,34 czy ponad 3 krotnie.

Rozpoczęte już osiedle mieszkaniowe na tym terenie wymaga podłączenia niezbędnych mediów, a tereny do niego przylegające doskonale się nadają pod budowę ze względu na dogodne warunki hydrogeologiczne jak i niską wartość rolniczą gleb.

Wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w sąsiedztwie już istniejących jest również uzasadnione ekonomicznie ze względu na niskie koszty przyłączenia infrastruktury technicznej.

Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji. Tereny wolne od zabudowy nie przedstawiają wartości przyrodniczej. Koncepcja zagospodarowania przedstawiona w projektowanym dokumencie jest spójna, wykorzystuje właściwe możliwości zagospodarowania i skomunikowania analizowanego obszaru.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zapisy planu są kontynuacją istniejących na przedmiotowym obszarze funkcji: mieszkalnictwa wraz z komunikacją towarzyszącą. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym

Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki”.

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach. Analizowany teren zlokalizowany jest południowo-zachodniej części miasta Suwałk. Zainwestowana jest niewielka północna część obszaru opracowania, teren przy ulicy Zastawie, poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostały obszar stanowią użytki rolne. Wiodącą funkcją terenu będzie: budownictwo mieszkaniowe wraz towarzyszącą komunikacją. Teren objęty planem leży poza strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Suwałk.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu wykorzystuje w pełni naturalne warunki do lokalizacji zabudowy w tej części miasta. Pełna infrastruktura miasta pozwoli zachować walory środowiska przyrodniczego bez ich specjalnych zmian. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego środowiska, nie spowoduje pogorszenia warunków atmosfery.

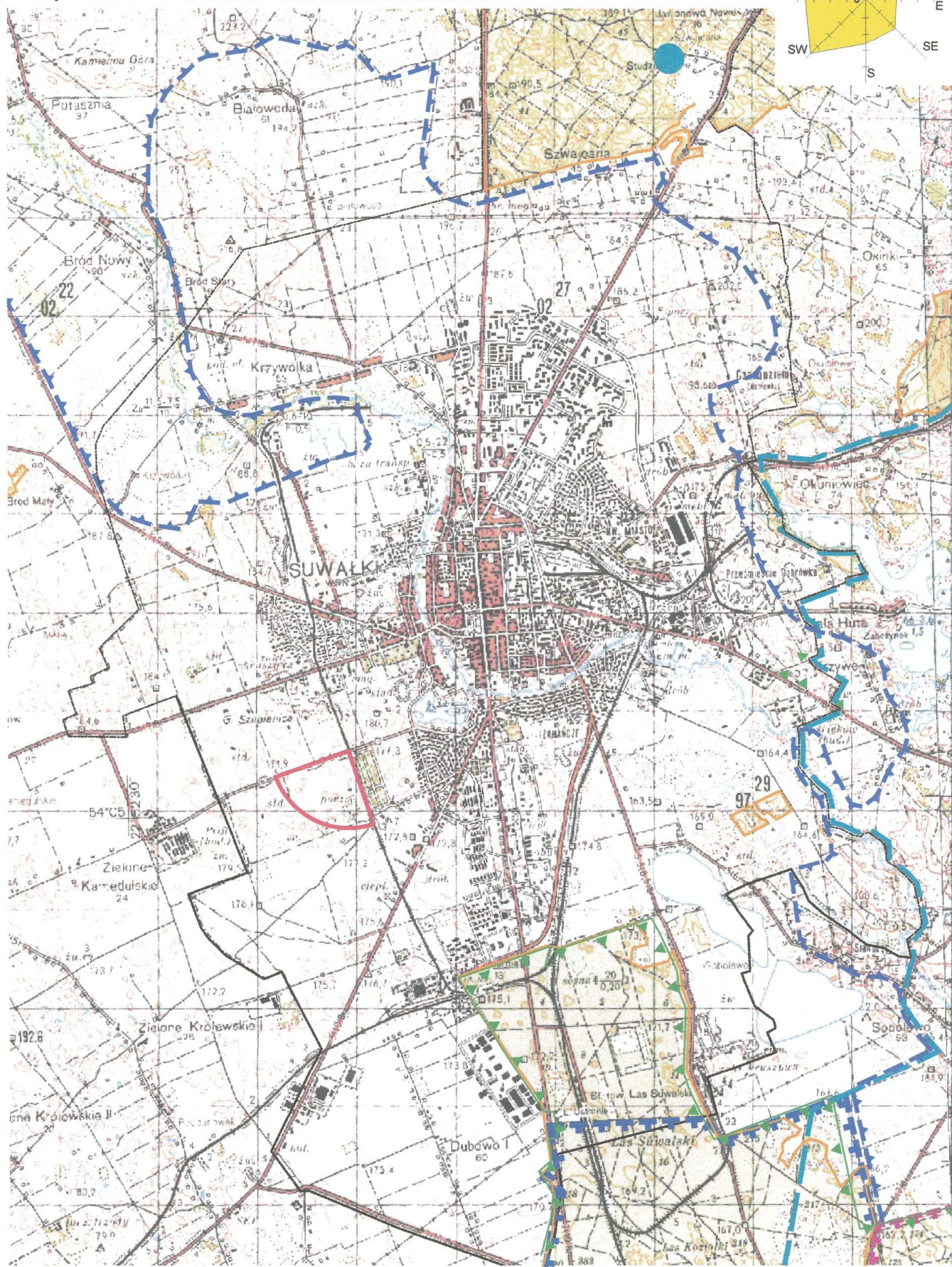
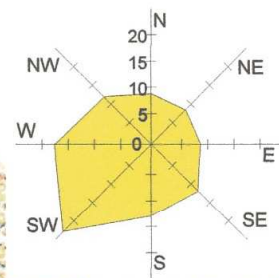
W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rejonu terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej nie wprowadzi istotnych zmian w środowisku i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
ZA RODZINNYM OGRODEM DZIAŁKOWYM IM. MARII KONOPNICKIEJ
W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:50 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWAŁSZCZYZNY
- GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JĄĆWĄGÓW"
- GRANICE LASÓW OCHRONNYCH
- ▲ OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSZCZA AUGUSTOWSKA"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO ZA RODZINNYM OGRODEM DZIAŁKOWYM IM. MARII KONOPNICKIEJ W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 2

Uwarunkowania wynikające z planu obowiązującego

skala 1:10 000

- granica planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE LOTNISKA W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r.

- LEGENDA:
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - GRANICA MIASTA
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - KKz TERENY ZAMKNIĘTE KOLEJOWE
 - KD TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
 - KD/KP TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I PARKINGÓW
 - KP/U TERENY PARKINGÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ZP/KP TERENY PARKINGÓW W ZIELONI URZĄDZONEJ
 - R/KP TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE REZERWĘ POD PARKINGI
 - KDW TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
 - KL TEREN LOTNISKA WRAZ Z TERENEM LOTNICZEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO
 - U TERENY USŁUG - STACJA PALIW
 - U/P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- WYCIĄG Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MW/MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZC TERENY ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA
 - P TEREN WYDOBYWANIA KRUSZYWA
 - E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
 - GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
 - GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA
 - PROJEKTOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
 - STREFA OCHRONNA OD KOMPOSTOWNI ODPADÓW KOMUNALNYCH
 - STREFA OCHRONNA OD RADIOLATARNI D-VOR/DME
 - GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD TERENÓW KOLEJOWYCH

