

**UCHWAŁA NR XXIV/229/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 maja 2008 r.

**w sprawie skargi pani Jadwigi Sutuły-Karp na działalność dyrektora Zarządu  
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Działając na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę pani Jadwigi Sutuły-Karp na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie.**

W dniu 7 maja 2008 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga pani Jadwigi Sutuły-Karp, obecnie zam. w Dąbrowie Białostockiej, na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, przekazana za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach przy piśmie nr KO. 0560/9/08 z dnia 6 maja 2008 r.

Skarżąca zarzuciła bezprawne wykreślenie jej i jej córki z listy osób kwalifikujących się do przydziału mieszkania z zasobów komunalnych miasta Suwałki oraz nie wzięcie pod uwagę wniosku o przydział mieszkania nr 109A z 2000 roku. Skardze tej został nadany bieg zgodnie z przepisami Statutu Miasta Suwałk, będącego załącznikiem do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 38, poz. 840 z późn. zm.).

Zgodnie z upoważnieniem Komisji Rewizyjnej nr 20/V/08 z dnia 12 maja 2008 r. zespół kontrolny dokonał w dniu 12 maja 2008 r. kontroli w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zespół kontrolny z przeprowadzonej kontroli sporządził protokół, który następnie został przyjęty na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 20 maja 2008 r. Przeprowadzono kontrolę dokumentacji w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Z dokumentów tych wynika, że w dniu 2 kwietnia 1999 r. Jerzy Karp złożył w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach wniosek o przydział mieszkania, w którym wymienił Jadwigę Sutulę-Karp oraz ich córkę Marię Berenikę Karp. W dniu 10 lutego 2000 r. pani Jadwiga Sutula-Karp również złożyła w ZBM w Suwałkach wniosek o przydział mieszkania (nr akt 109 A), w którym wymieniła tylko siebie i córkę. Z powodu tego, że w tym czasie trwał związek małżeński państwa Karp, wniosek skarżącej został dołączony do wniosku pana Jerzego Karp. Na powyższe wnioski dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach pismem znak: Or.II.1027/1263/00 udzielił odpowiedzi panu Jerzemu Karp.

Poinformował, iż z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową w zasobach komunalnych, Zarząd Miasta Suwałk na posiedzeniu w dniu 4 kwietnia 2000 r. pozytywnie zaopiniował wniosek Społecznej Komisji Mieszkaniowej dotyczący zawieszenia terminu rozpatrzenia wniosków mieszkaniowych na okres trzech lat. Wobec powyższego sprawę dotyczącą przydziału mieszkania państwu Karp skierowano do rozpatrzenia w 2003 roku.

Efektom łącznego rozpatrywania obu wniosków było ujęcie całej rodziny (trzyosobowej) na rocznej liście osób oczekujących na mieszkanie komunalne w 2004 r. na pozycji 133, a w 2006 r. na pozycji 86.

W dniu 1 lipca 2007 r. pani Jadwiga Sutula-Karp ponownie złożyła w ZBM wniosek o przydział mieszkania dwuosobowej rodzinie, wymieniając siebie i córkę, ponieważ w 2005 r. rozwiodła się z mężem, Jerzym Karp. Na powyższy wniosek w dniu 3 sierpnia 2007 r. dyrektor ZBM pismem znak: DL. 412/326/L/07 udzielił skarżącej odpowiedzi. Poinformował, iż z uwagi na nowe okoliczności w sprawie, tj. przedłożenie przez panią Jadwigę Sutulę-Karp kserokopii wyroku Sądu Okręgowego w Suwałkach z dnia 23 lutego 2005 r. orzekającego rozwód, Społeczna Komisja Mieszkaniowa nie ujęła trzyosobowej rodziny Jerzego Karp na liście osób oczekujących na mieszkanie, stwierdzając natomiast, że wniosek pani Jadwigi Sutuli-Karp zostanie rozpatrzony w I półroczu 2008 r. Zdaniem komisji trudno było określić stan faktyczny rodziny pani Jadwigi Sutuli-Karp, jak również jej faktyczne miejsce zamieszkania, ponieważ korespondencja kierowana do skarżącej na wskazany przez nią adres była odbierana przez jej byłego męża (potwierdzenie odbioru znajduje się w aktach sprawy).

W tym miejscu Komisja Rewizyjna stwierdza, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa po zmianie okoliczności faktycznych (rozwód, zmiany miejsca przebywania wnioskodawców) powinna dołożyć większej staranności w celu wyjaśnienia sprawy.

Następnie zespół kontrolny zapoznał się z korespondencją prowadzoną od lipca 2007 r. do lutego 2008 r. pomiędzy Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach a skarżącą i nie stwierdził uchybień co do terminów udzielonych odpowiedzi.

W dniu 5 maja 2008 r. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach rozpatrzyła projekt listy osób kwalifikujących się do przydziału mieszkania komunalnego i nie ujęła pani Jadwigi Sutuli-Karp na lata 2008-2009 ze względu na fakt przebywania jej poza Suwałkami, czyli w Dąbrowie Białostockiej. Biorąc pod uwagę, że sprawa Jadwigi Sutuli-Karp jest w trakcie rozpatrywania i przysługuje jej wniesienie odwołania od projektu listy osób kwalifikujących się do przydziału mieszkania komunalnego do 30 maja 2008 roku oraz, że jest rozpatrywana zgodnie z procedurą ustaloną w uchwale nr VIII/70/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 20 maja 2008 r. wypracowała opinię z sugestią, by Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski