

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE:

- 1) Inwestor : Gmina Miasto Suwałki
- 2) inwestycja: Przebudowa ,rozbudowa i remont budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru na potrzeby żłobka
- 3) adres inwestycji: **Suwałki ul. Kamedulska 3, dz. nr geodezyjny 11344, 11345**
- 4) biuro autorskie : PROJEKTOR Renata Kuczyńska, Suwałki, Noniewicza 85C/III, Suwałki
- 5) podstawa opracowania:
 - Umowa z Inwestorem
 - Wytyczne Inwestora do projektowania
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NR XLIX/455/2010 z dn. 23 czerwca 2010 r.
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
 - Zalecenia konserwatorskie MKZ.40440.67.2015.AŻ z dnia 18 sierpnia 2015
 - wizje lokalne i pomiary terenowe (inventaryzacja) na potrzeby niniejszego opracowania
 - dokumentacja fotograficzna
 - dokumentacja archiwalna wcześniejszej przebudowy budynku
 - aktualne normy i przepisy w zakresie prawa budowlanego

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Tematem projektu jest przebudowa, rozbudowa i remont budynku przy ulicy Kamedulskiej 3 wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru na potrzeby żłobka
Obiekt przedmiotowy pochodzący z końca XIX w, wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji położony przy ulicy Kamedulskiej 3, dz. nr 11344 i 11345 jest częściowo zajmowany przez przedmiotowy wolnostojący budynek będący przedmiotem opracowania, stanowiący obecnie siedzibę kilku instytucji:

parter - pomieszczenia Suwalskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli

I piętro – pomieszczenia szkoły podstawowej.

poddasze – pomieszczenia SODN i klubu szachowego

Powierzchnia terenu przyległego posiada ukształtowanie z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym i zachodnim. Większą jej część w części przyległej do budynku obejmuje nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej i asfaltu.

W części południowej przeważa teren zielony – uporządkowana zieleń niska z nasadzeniami drzew i krzewów mieszanych.

Dojazd i dojście do budynku od strony ulicy Kamedulskiej oraz dojście od strony obiektów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 9.

W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego obiektu trwałymi elementami zagospodarowania terenu są następujące obiekty:

- od strony północnej – przeciwna strona ulicy Kamedulskiej – zabudowa pierzejowa niska – budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe
- od strony południowej – brak zabudowań
- od strony wschodniej – stacja transformatorowa w odległości ok. 9m od budynku
- od strony zachodniej – zabudowa pierzejowa niska – budynki mieszkalne jednorodzinne w odległości 24m od budynku przedmiotowego
w sąsiedztwie wschodniej granicy działki – wiata śmietnikowa przeznaczona do rozbiórki

4. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

4.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu obejmujące działkę będącą we władaniu inwestora nie zmienia się pod względem funkcjonalnym. Rozwiązania projektowe służą poprawie funkcjonalności i wyglądu zewnętrznego przedmiotowego budynku oraz dostosowaniu go do projektowanej funkcji żłobka w kondygnacji parteru i poddasza.

Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

4.2. Zabudowa terenu

Budynek istniejący trzykondygnacyjny w tym poddasze użytkowe, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, na planie prostokąta. Budynek o konstrukcji tradycyjnej ze ścianami murowanymi, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Projektowana rozbudowa budynku obejmuje wiatrołap z pomieszczeniem wc od strony południowej, dobudowę schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz podestów i schodów zewnętrznych.

4.3. Uzbrojenie terenu

4.3.1. Zasilanie elektryczne W oparciu o rozwiązania istniejące wg części elektrycznej opracowania

4.3.2. Zaopatrzenie w wodę W oparciu o rozwiązania istniejące.

4.3.3. Kanalizacja sanitarna W oparciu o rozwiązania istniejące.

4.3.5. Zasilanie w energię cieplną W oparciu o rozwiązania istniejące.

4.3.6. Odwodnienie. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych od strony południowej i zachodniej budynku za pośrednictwem rynien i rur spustowych, powierzchniowo na zielony teren przyległy w granicach inwestycji, częściowe odwodnienie dachu budynku (strona północna) powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy Kamedulskiej.

4.4. Zieleń: Projekt nie ingeruje w istniejący stan otaczającej zieleni wysokiej.

Zmianie ulegnie układ uporządkowanej zieleni niskiej (trawnik wysiewany) wynikający z przebudowy układu miejsc postojowych oraz częściowemu zajęciu istniejącego trawnika przez projektowany plac zabaw dla dzieci, wokół którego przewidziano uzupełniające nasadzenia drzew iglastych w ilości 10 szt. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

4.5. Ukształtowanie terenu

Projekt nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu, zachowując istniejące spadki naturalne. Wyjątek stanowi sposób ukształtowania spadków projektowanych nawierzchni utwardzonych od strony zachodniej, służący poprawie odprowadzenia wody opadowej na teren zielony w południowej części działki. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

4.6. Urządzenia drogowe

Przewiduje się adaptację istniejącego układu komunikacyjnego. Założenia projektowe dotyczą wydzielenia i zmiany układu miejsc postojowych. Dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym zapewni pochylnia przy przebudowywanym wejściu od strony południowej. Dojście i dojazd do budynku wjazdem istniejącym z ulicy Kamedulskiej.

Konstrukcja nawierzchni.

Projektuje się nawierzchnię **drogi dojazdowej, parkingu** –

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm,
- warstwa podsypki cementowo - piaskowej gr. 5 cm,
- warstwa podbud. zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem (50% krusz. łamanego)- 25 cm,
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm.

Projektuje się nawierzchnię **chodnika** –

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5 cm,
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr. 10 cm.

W krawężnikach betonowych 15 x 22 x 100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15, obrzeżach betonowych 8 x 30 x 100 cm.

Współczynnik zagęszczenia gruntu rodzimego oraz warstw konstrukcyjnych z materiałów nasypowych

– $I_D = 1,0$.

Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni utwardzonych poprzez spadki poprzeczne i podłużne na przyległy teren zielony poprzez projektowaną płytę korytkową betonową chodnikową 8x25x33 cm, ułożoną na konstrukcji nawierzchni drogi dojazdowej.

4.7. Plac zabaw dla dzieci

Projektuje się plac zabaw dla dzieci o nawierzchni trawiastej (trawnik wysiewany lub układany z rolki) w obwiedni z krawężnika betonowego palisadowego lub palisady drewnianej, otoczony niskim ogrodzeniem indywidualnym.

Plac zabaw należy wyposażać w zewnętrzne urządzenia do zabaw dla dzieci wg wyboru Inwestora.

Przykładowe usytuowanie i rodzaj elementów wyposażenia przedstawiono w części graficznej opracowania. Wszystkie elementy powinny być dostosowane dla dzieci powyżej 1 roku do 3 lat.

Dopuszcza się zastosowanie innych elementów niż wyszczególnione w projekcie.

Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

4.8. Urządzenia gromadzenia odpadków stałych

Odpadki stałe gromadzone w odpowiednich zamykanych pojemnikach szczelnych na odpadki zlokalizowanych na zewnątrz budynku w projektowanej obudowie zewnętrznej zlokalizowanej w sąsiedztwie projektowanego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Istniejący śmietnik zewnętrzny przeznacza się do rozbiórki. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

4.9. Ogrodzenie terenu inwestycji

Projekt nie przewiduje zmian w rozwiązaniach istniejących ogrodzenia zewnętrznego.

Po rozbiórce istniejącej wiaty śmietnikowej należy uzupełnić ogrodzenie od strony wschodniej na odcinku długości 4m zachowując rozwiązania istniejące.

Projektuje się indywidualne niskie ogrodzenie wewnętrzne placu zabaw dla dzieci. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

4.10. Ochrona konserwatorska

Budynek przedmiotowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

4.11. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek, niski, zaliczony do kategorii ZL

Liczba przebywających osób w jednym pomieszczeniu poniżej 50 osób i poniżej 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się - dzieci w wieku powyżej 1 roku do lat trzech.

W budynku wyznacza się dwie strefy pożarowe:

- **piwnice** (pomieszczenia techniczne i magazynowe)

- **parter** – pomieszczenia żłobka – kategoria zagrożenia ludzi **ZL II** – **stanowiący odrębną strefę pożarową**, oddzielony ścianami i stropami stanowiącymi elementy oddzielenia przeciwpożarowego do pozostałych kondygnacji i klatki schodowej budynku.

- **I piętro, poddasze i wydzielona klatka schodowa** – kategoria zagrożenia ludzi **ZL III** – **odrębna strefa pożarowa**, oddzielona ścianami i stropami stanowiącymi elementy oddzielenia przeciwpożarowego do kondygnacji parteru.

Dojazd pożarowy do budynku (dostęp bezpośredni) od strony ulicy Kamedulskiej.

Hydrant zewnętrzny w ulicy Kamedulskiej w odległości ok. 10m od budynku.

4.11. Obszar oddziaływania inwestycji

Założenia projektowe nie zmieniają dotychczasowego obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie, który obejmuje działki o numerach geodezyjnych:

11344, 11345, 11666 (ul. Kamedulska)

5.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 listopada 2010 (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych, a także nie będzie emitować

hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz okolicznej zieleni.

5.1 Odprowadzenie wód opadowych:

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych powierzchniowo na teren zielony w granicach inwestycji – bez zmian w odniesieniu do rozwiązań istniejących.

5.2 Odprowadzenie ścieków:

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kamedulskiej – bez zmian w odniesieniu do rozwiązań istniejących.

5.3 Emisja zanieczyszczonego powietrza:

Zakres opracowania nie wprowadza żadnych zmian w emisji zanieczyszczeń powietrza. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń powietrza.

5.4 Odpadki stałe:

Wytwarzane odpady związane będą z funkcjami bytowymi użytkowników oraz personelu. Zatrudniony personel zobowiązany jest do segregowania odpadów i bieżącego ich usuwania. Odpadki - związane z działalnością obiektu będą gromadzone w zamykanych kontenerach na odpadki zlokalizowanych na zewnątrz budynku w projektowanej wiacie śmietnikowej i sukcesywnie wywożone do zakładu utylizacji.

5.5 Emisja hałasu, wibracje:

Zakres opracowania nie powoduje zmian w emisji. Obiekt nie emituje hałasu i wibracji.

5.6 Emisja promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego:

Przedmiotowy obiekt nie wytwarza tego typu emisji.

5.7 Wpływ inwestycji na zielen i glebę:

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na glebę, wody podziemne i zieleni.

6.0. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Dla potrzeb osób niepełnosprawnych wyznacza się miejsce parkingowe – położone przy wejściu do budynku od strony południowej. Parter budynku dostępny dla osób niepełnosprawnych o ograniczonej zdolności poruszania się poprzez projektowaną pochylnię zewnętrzną.

BILANS TERENU INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYSTYCZNE PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU:

Bilans powierzchni :

• Powierzchnia terenu inwestycji	3266 m ²
• Powierzchnia zabudowy budynku	381,9 m ²
• Powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej	6,0 m ²
• Powierzchnia wiaty śmietnikowej do rozbiórki	8,0 m ²
• Powierzchnia zieleni	1838,1 m ²
• Powierzchnia placu zabaw dla dzieci	205 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych – kostka betonowa	835 m ²

W tym:

• Powierzchnia dojazdu i miejsc postojowych	660 m ²
• Powierzchnia chodników	169 m ²

Wymiary budynku

• Długość/szerokość/wysokość (maksymalna bryły głównej)...	27,36 x 12,93 x 11,80(do kalenicy)
--	------------------------------------

Kubatura	4226 m ³
----------------	---------------------

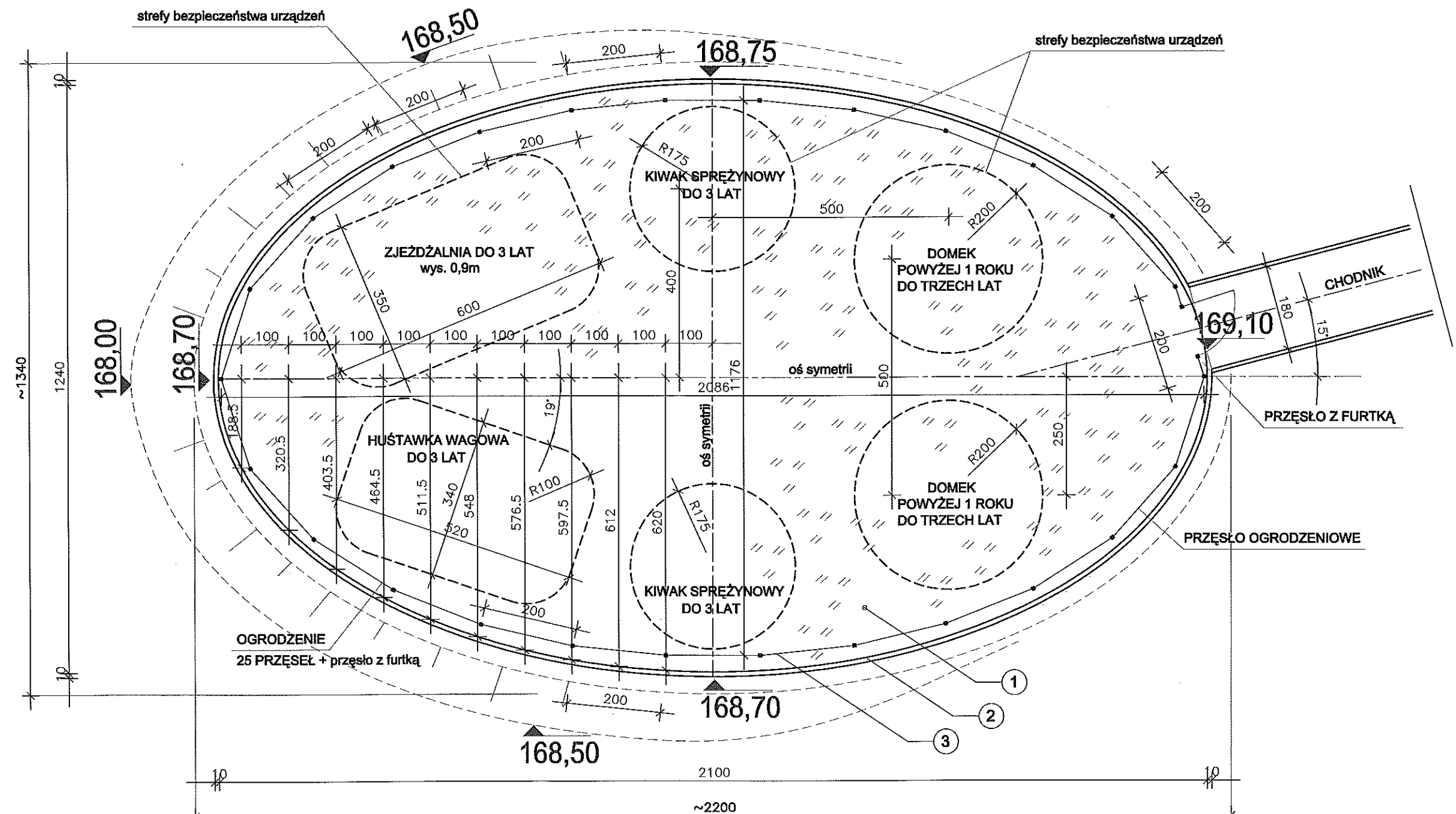
Opracował:

mgr inż. arch. Dariusz Śmiarowski

upr. proj. b.o. BL/3/02

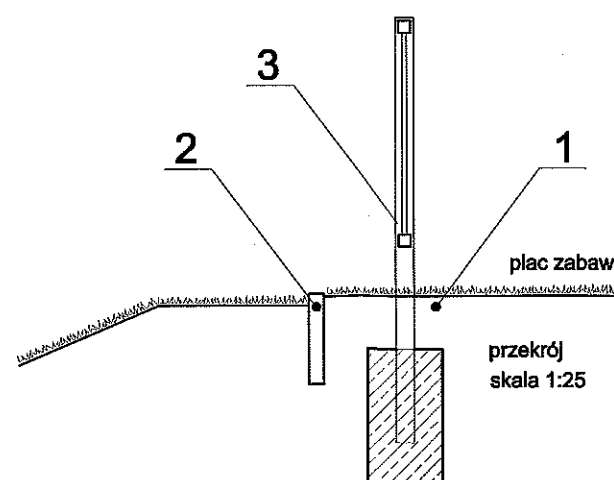


PLAC ZABAW SKALA 1:100



zastosowane na placu zabaw zabawki wg wyboru inwestora
dopuszcza się zastosowanie innych niż wymienione urządzeń placu zabaw dla dzieci
urządzenia (zabawki) dla dzieci w wieku od 1 roku do 3 lat

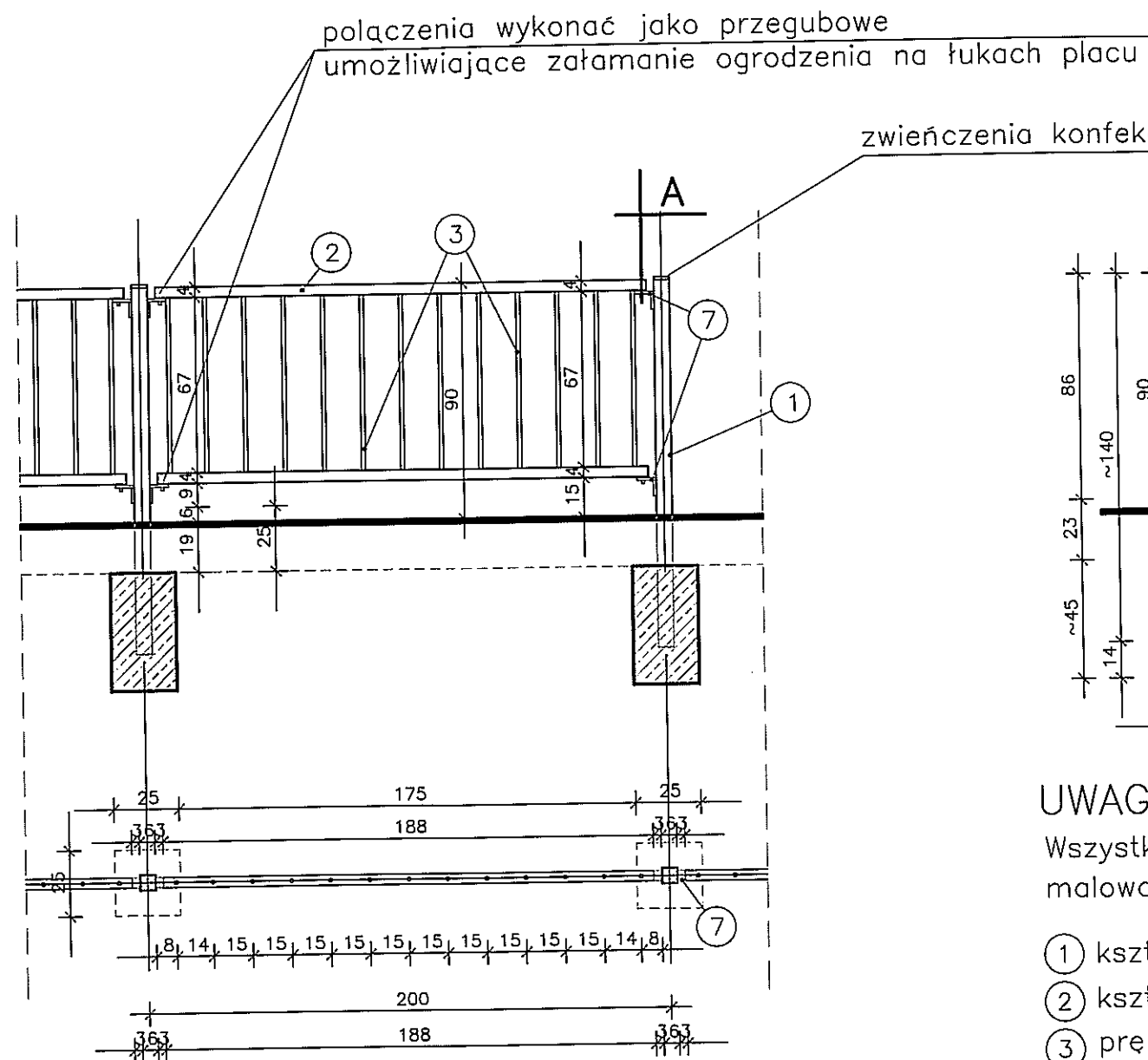
- 1 nawierzchnia zielona placu zabaw - trawnik
- 2 krawężnik betonowy palisadowy lub palisada drewniana
- 3 ogrodzenie indywidualne



UWAŁKI KONIEWICZA 85C tel./fax (087) 5537614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU		PLAC ZABAW DLA DZIECI		SKALA	
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU NA POTRZEBY ŻŁOBKA		1:100	
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		SUWAŁKI UL. Kamedulska 3 dz. nr 11344		2	
	PROJEKT		ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Z	
	PROJEKTANT nr uprawnień		mgr inż.arch. D.Smiałowski nr upr.proj.b.o. BL/3/02		mgr inż.arch. P.P. Kuczyński nr upr.proj.b.o. BL/5/02	
podpis		PROJEKT 		SPRAWDZ. 		DATA WZRESIĘĆ 2015 r.
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM						

schemat ogrodzenia skala 1:25

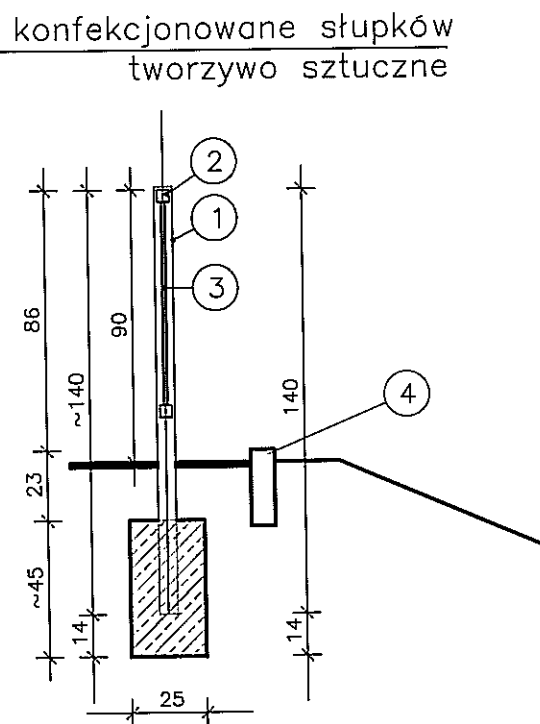
PRZĘSŁO OGRODZENIA



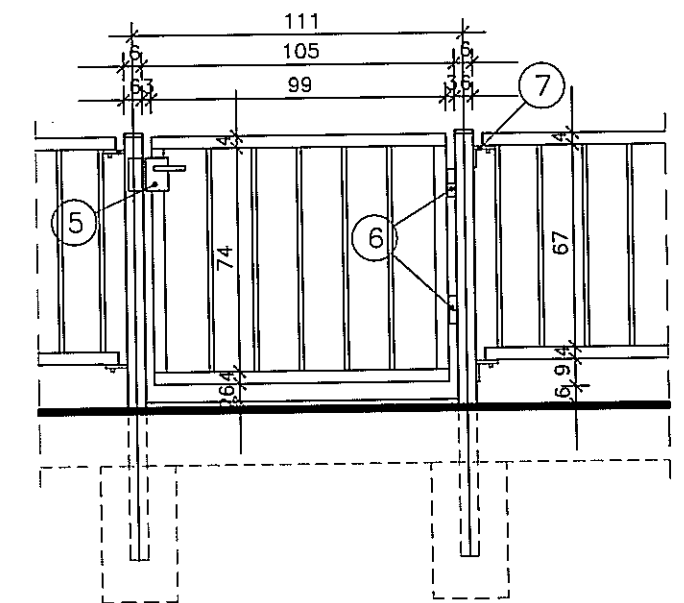
RZUT PRZĘSŁA



PRZEKRÓJ A-A



FURTKA – WIDOK



UWAGA:

Wszystkie elementy stalowe oczyścić i zagruntować antykorozyjnie
malować emalią do metali wierzchniego krycia w kolorze zielonym

- ① kształt. zamk. 60x60x4
- ② kształt. zamk. 40x40x4
- ③ pręty \varnothing 14mm
- ④ obrzeże elastyczne
- ⑤ zamknięcie konfekcjonowane
- ⑥ zawiasy konfekcjonowane przyspawane
- ⑦ wsporniki – płaskownik stalowy 40x5mm

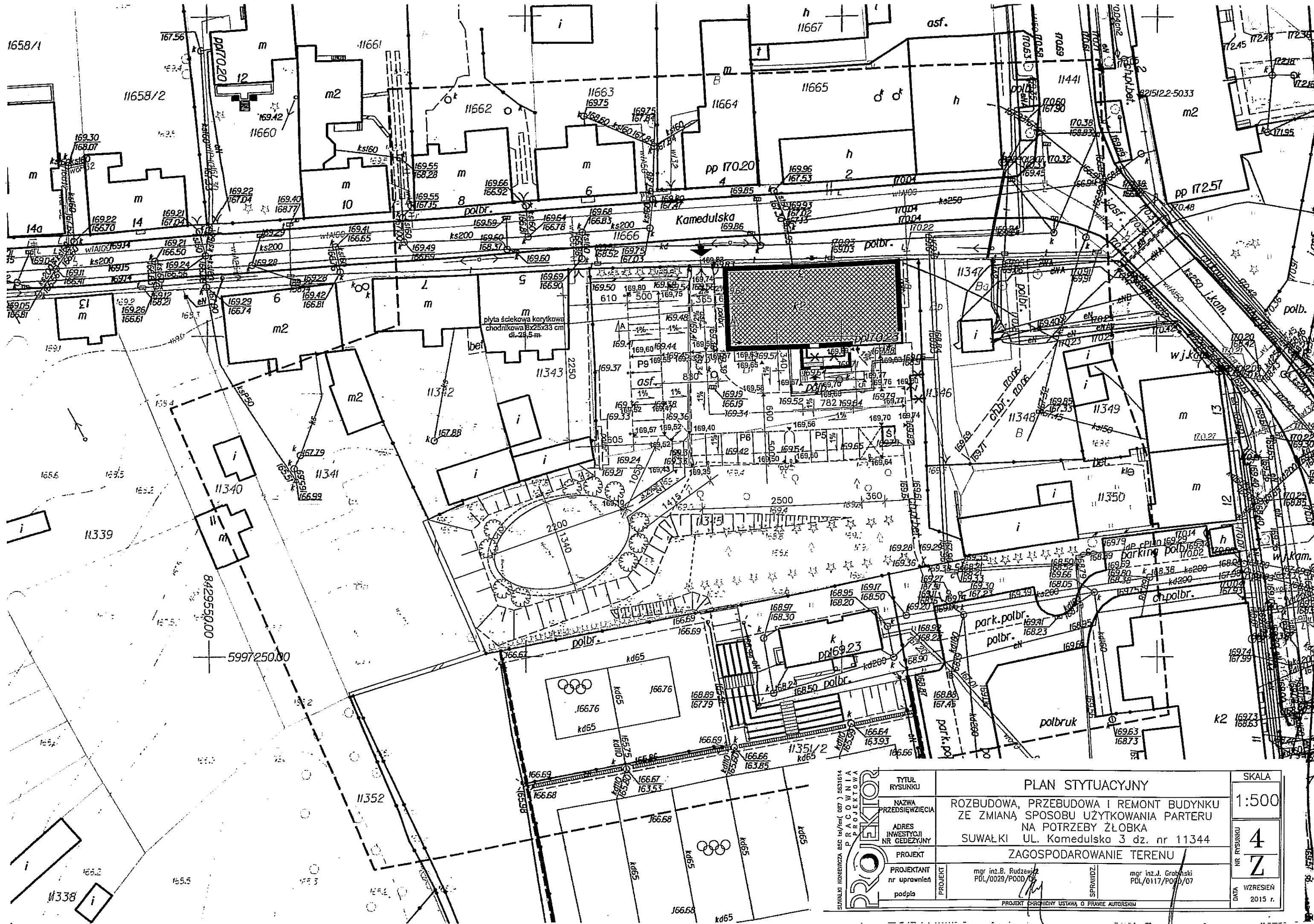
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW 1 PRZĘSŁO


L.p	ELEMENTY	DŁ.	ILOŚĆ			
1	kształt. zamk. 60x60x4	1400	1	1,40		
2	kształt. zamk. 40x40x4	1880	2		3,76	
3	pręt \varnothing 14mm	670	13			8,71
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM :			mb	1,40	3,76	8,71
CIĘŻAR JEDNOSTKOWY :			kg/mb	6,48	4,20	1,20
CIĘŻAR RAZEM :			kg	9,07	15,79	10,45

STAL 3t3SX, ELEKTRODY ER-146

SUWAŁKI KONIECZNA 85C 16/100 (007) 5531614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU	OGRODZENIE PLACU ZABAW		SKALA	1:25
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU NA POTRZEBY ŻŁOBKA		NR RYSUNKU	3 Z
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	SUWAŁKI UL. Kamedulska 3 dz. nr 11344			
	PROJEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		DATA	WZRESIEŃ
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. D. Śmicrowski nr upr. proj. b.o. BL/3/02	mgr inż. arch. P.P. Kuczyński nr upr. proj. b.o. BL/5/02	2015 r.	

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

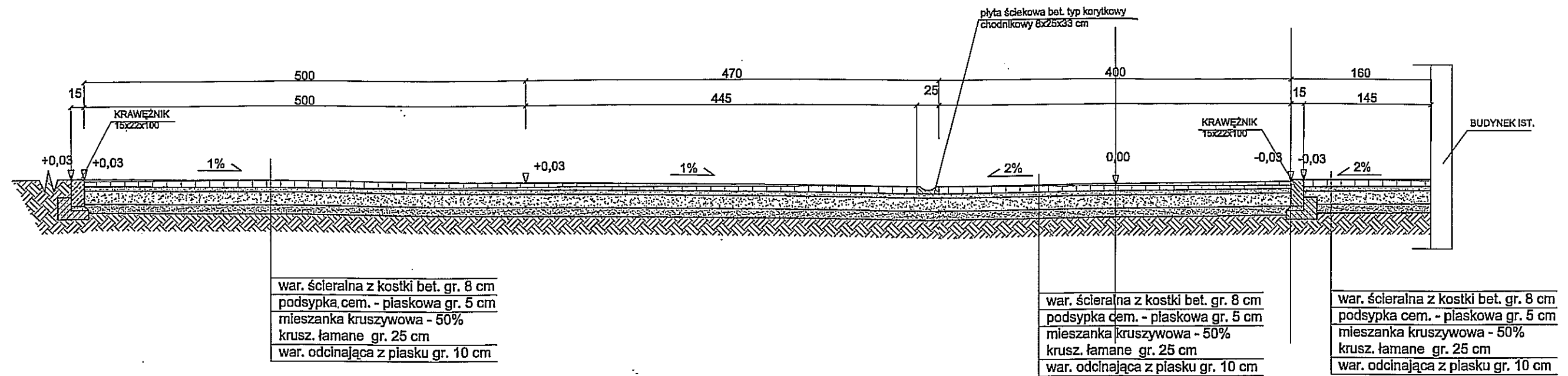


SUWAŁKI PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA SUWAŁKI HONNIECZA BEC ul. 1007 3 5631614	TYTUŁ RYSUNKU		PLAN STYTUACYJNY		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIECIA		ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU NA POTRZEBY ŻŁOBKA		1:500
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		SUWAŁKI UL. Kamedulska 3 dz. nr 11344		4 Z
	PROJEKT		ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis		PROJEKT mgr inż.B. Rudziński PDL/0029/POOD/07 	SPRAWDZ. mgr inż.J. Grabowski PDL/0117/POOD/07	DATA WZRESIEŃ 2015 r.

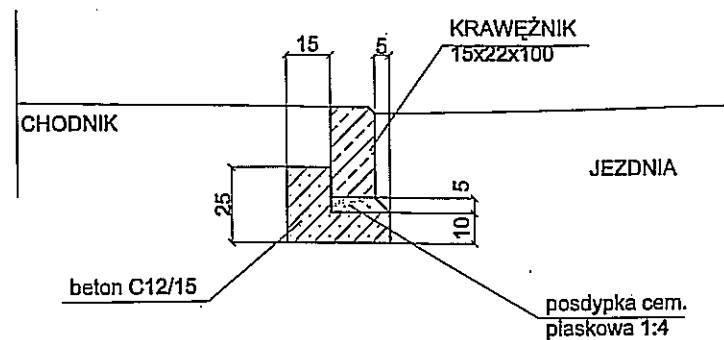
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

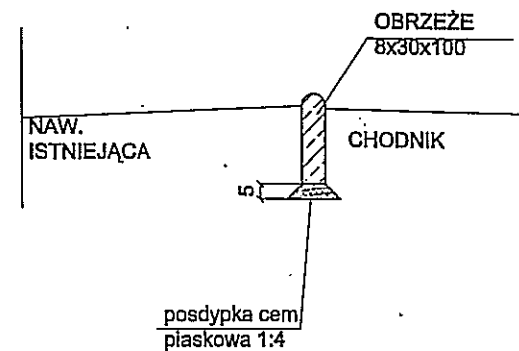
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY A-A SKALA 1:50



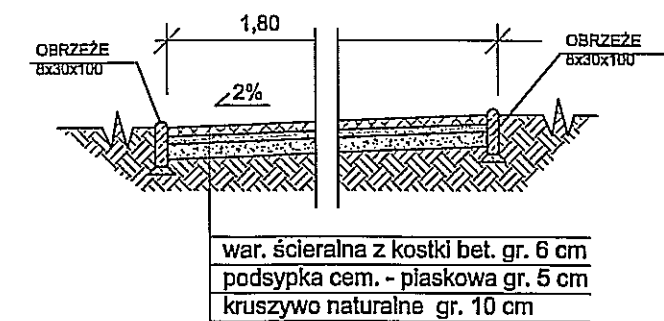
SZCZEGÓŁ KRAWĘŻNIKA SKALA 1:25



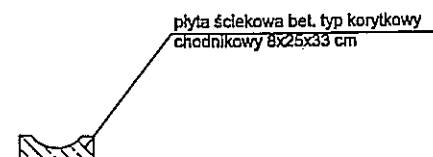
SZCZEGÓŁ OBRZEŻA SKALA 1:25



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY CHODNIKA SKALA 1:50




SZCZEGÓŁ KORYTA BETONOWEGO CHODNIKOWEGO SKALA 1:25



SUWAŁKI KONEWICZA 15C 1a/1ac (007) 5031614
PRACOWNIA
PROJEKTOWA

PROJEKT

TYTUŁ RYSUNKU		PRZEKROJE NAWIERZCHNI		SKALA
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU NA POTRZEBY ŻŁOBKA		1:50
ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY		SUWAŁKI UL. Kamedulska 3 dz. nr 11344		NR RYSUNKU <div>5</div> <div>Z</div>
PROJEKT		ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
PROJEKTANT nr uprawnień	PROJEKT	mgr inż. B. Rudziewicz PDL/0029/P000/04 	SPRAWDZ. mgr inż. J. Głabiński PDL/0117/P000/07	DATA WZRESIEŃ 2015 r.
podpis				

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM