

Nr sprawy: ZP.271.106.2015

Załącznik nr 9

Opis przedmiotu zamówienia

I. Dane wyjściowe do projektowania zawiera będący w dyspozycji Zamawiającego „Projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i remontu budynku przy ul. Kamedulskiej 3 ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na żłobek, wraz z budową dwudziestu miejsc postojowych, utwardzeniem terenu, placem zabaw, wiatą śmietnikową oraz instalacjami wewnętrznymi wod. – kan., c.o., ENN, elektryczną niskoprądową i zewnętrzną instalacją elektryczną oświetleniową”.

II. Stan projektowany:

Uwaga: Dokumentacja projektowa winna być opracowana m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. poz. 925)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, obejmującej:

- przebudowę I piętra budynku na potrzeby żłobka pod kątem rozwiązań konstrukcyjnych i funkcjonalnych, zgodnie z wymaganym przez użytkownika programem;
- dostosowanie całego obiektu do aktualnych przepisów p.poż. wraz z ekspertyzą p.poż. w przypadku takiej potrzeby;
- wymiana węzła c.o. na dwufunkcyjny;
- przebudowa i rozbudowa przyłącza c.o.;
- lokalizacja dźwigu towarowego do transportu posiłków na I piętro budynku.

Obszar, na którym planuje się inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T.Kościuszki, A.Mickiewicza, W.Gałąja, Kamedulska, Plac Marszałka J.Piłsudskiego w Suwałkach (Uchwała Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010r. opublikowanej w Dz.U.Woj.Podlaskiego Nr 186 z dnia 27 lipca 2010r., poz. 2319). Teren opracowania projektowego obejmuje nieruchomość przy ulicy Kamedulskiej 3 w Suwałkach oznaczoną w planie symbolem 12UO jako tereny usług z zakresu oświaty. Zgodnie z zapisami planu w zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą zabudowę i utrzymuje funkcję usług oświaty publicznej, dopuszcza się możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportowych na potrzeby istniejących szkół. Adaptuje się istniejącą zabudowę położoną na ww. terenach, uznając jej wartość zabytkową i kulturową. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość:

1) zmiany funkcji na inną związaną z kulturą bądź oświatą;

Obszar przedmiotowej nieruchomości stanowi część układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 31 decyzją nr KL.WKZ-534/31/d/05. Obiekt przy ul. Kamedulskiej 3 jako dom murowany k. XIX wieku, ujęty w ewidencji zabytków, objęto ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu.

III. Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

- 1. Opinię, bądź w przypadku nie spełnienia warunków technicznych, ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotyczącą niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji.**
- 2. Projekt budowlany zamienny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn.zm.) – 5 egz. plus wersja elektroniczna.**

Uwaga: Projekt budowlany winien uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z opinii bądź ekspertyzy rzeczoznawcy

- 3. Projekty wykonawcze branż: budowlanej, drogowej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej – po 4 egz. plus wersja elektroniczna;**

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia 7 egz. projektu budowlanego zamiennego (bez projektów wykonawczych oddzielnie) pod warunkiem szczegółowego rozwiązania zagadnień branż w tym projekcie.

- 4. Inne prace i opracowania wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.**

5. Przedmiar robót

- Część przedmiarowa winna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) i obejmować poszczególne branże.**
- Ilość – po 2 egz. +CD**

6. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)

Ilość – po 2 egz. + CD dla każdej z branż

7. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia:

- a/ opracowanie koncepcji i uzyskanie akceptacji jej przyjęcia przez Zamawiającego według następującego harmonogramu:
- opracowanie koncepcji i przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
 - Zamawiający w ciągu 14 dni dokona oceny koncepcji i na piśmie przedłoży uwagi,
 - opracowanie poprawionej, ostatecznej wersji koncepcji w terminie 10 dni i uzgodnienie jej z Zamawiającym.
- b/ opracowanie kompletnej dokumentacji zgodnie z zamówieniem.

Należy przedłożyć Zamawiającemu minimum dwa warianty rozwiązań projektowych wraz z szacunkowymi kosztami. Wariantowe rozwiązania winny być przedłożone dodatkowo w formie wizualizacji 3D.

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 2) Wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- 3) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach *.pdf i *.jpg;
- 4) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego,
- 5) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- 6) Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum (maksymalnie w układzie poziomym 2xA3+A4) i złożony do formatu A-4,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

8. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową;
2. Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy;
3. Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych;
4. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień;
5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.