

Reni Surozyna
14.05.2015

AGP.6733.9.2015.ESP.EBA

Suwałki, dnia 13 maja 2015 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2015 r. oraz jego uzupełnień z dnia 13.04.2015 r. i 24.04.2015 r. Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, działającego w imieniu **Gminy Miasta Suwałki**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego z ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach, w ciągu drogi krajowej nr 8, w km 758+271, na działkach nr geod. 32912 i 32893

ustalam

**GMINIE MIASTA SUWAŁKI
16 - 400 Suwałki, ul. A. Mickiewicza 1**

- 1. lokalizację inwestycji celu publicznego**
- 2. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

polegającą na budowie sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego z ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach, w ciągu drogi krajowej nr 8, w km 758+271, na działkach nr geod. 32912 i 32893

- 1. Rodzaj zabudowy:**
obiekt infrastruktury technicznej.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.
Budowa sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego z ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach, w ciągu drogi krajowej nr 8, w km 758+271, na działkach nr geod. 32912 i 32893
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.

4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),

- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz.115 z późn. zm.),
- warunkami technicznymi budowy sygnalizacji wydanymi przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, z dnia 04.02.2015 r., znak: DIR/5552-5/550/2015,
- innymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi dotyczącymi: ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przeciwpożarowej, itp.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397 ze zmianami).

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie jest położona na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów;

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- projekt zagospodarowania uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach,
- kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, jak również ewentualną przebudowę sieci należy uzgodnić z użytkownikami tych sieci,
- podłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci,
- usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu wymaga uzgodnienia zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r prawo geodezyjne i kartograficzne oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy terenu na czasowe jego zajęcie w celu wykonania robót.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym zagospodarowaniem terenów przyległych i uniemożliwiać dotychczasowego ich użytkowania,

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- inwestycja nie jest położona na terenach podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- inwestycja nie jest położona na terenie obszaru Natura 2000;

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie upoważnia też do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulicznego wraz

z zasilaniem na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego z ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach, w ciągu drogi krajowej nr 8, w km 758+271, na działkach nr geod. 32912 i 32893

Z dniem 1 stycznia 2003 r. z mocy prawa utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w granicach objętych wnioskiem.

W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie strony powiadomiono obwieszczeniem, które wywieszone było na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie. W określonym czasie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia procedury w zakresie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami). Teren objęty inwestycją nie obejmuje obiektów zabytkowych.

Na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie nie występują obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym obszary wodno-błotne, obszary wybrzeży, górskie lub leśne. Przedsięwzięcie nie jest planowane na obszarze przylegającym do jeziora lub ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowy teren położony jest poza strefą ochronną ujęć wody. Nie występują również obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnienia z organami wyszczególnionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na przedmiot i lokalizację inwestycji. Ponadto Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu, gdzie Prezydent jest jednocześnie zarządcą dróg publicznych w mieście, w imieniu którego działa Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach oraz właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Inwestor w piśmie z dnia 24.04.2015 r. prosił o nadanie w trybie art. 108 Kodeksu Postępowania Administracyjnego rygoru natychmiastowej wykonalności dla decyzji. W myśl art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) „decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia”.

Wykonanie decyzji nieostatecznej ma charakter wyjątkowy, dlatego też przesłanki nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie mogą być interpretowane rozszerzająco lecz muszą być poddawane wykładni ścisłej. W doktrynie podkreśla się, że interes strony, jako przesłanka nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest kwalifikowany przez określenie jego rangi. Ma to być wyjątkowo ważny interes. Jedną z przesłanek jest „niezbędność” niezwłocznego wprowadzenia rozstrzygnięcia decyzji w życie. Odwołując się do pojęcia „niezbędności” niezwłocznego działania, ustawodawca uznaje, że może to nastąpić wówczas, gdy w danym czasie i w danej sytuacji nie można się obejść bez wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 Kpa. Zagrożenie to musi mieć realny charakter i nie może być tylko prawdopodobne. Istota rygoru natychmiastowej wykonalności polega więc na tym, że decyzja nieostateczna staje się natychmiast wykonalna i stanowi tytuł wykonawczy.

Inwestor występując o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wskazał, że realizacja przedmiotowej inwestycji planowana jest w bieżącym roku. Zatem nadanie

wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na wcześniejsze uzyskanie pozwolenia na budowę i tym samym realizację inwestycji zgodnie z zamierzonym terminem.

Tut. organ, po analizie przedłożonego wniosku, rodzaju i zakresu inwestycji oraz znając potrzeby lokalnej społeczności ocenił zasadność argumentacji przedstawionej we wniosku inwestora i przychylił się do jego wniosku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, z siedzibą przy ul.A.Mickiewicza 1 w Suwałkach, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji opracowała: mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz
Wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
z siedzibą w Białymstoku pod nr PD-0311.

Załączniki:

Kopie mapy z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i obszarem oddziaływania

Otrzymują:

Klucznik Inwestycji UM



Z up. PREZYDENTA
Miasto Suwałki

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej