

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji w sali konferencyjnej nr 26 zlokalizowanej na parterze segmentu A Urzędu Miejskiego w Suwałkach, podlegającego ochronie konserwatorskiej.

- 1) Zakres zamówienia:
 - a) Opracowanie koncepcji rozwiązań technicznych; w tym lokalizacji i rodzaj urządzeń, tras montażu instalacji freonowej, skroplin i elektrycznej i przedstawienie jej do akceptacji przez Zamawiającego.
 - b) Opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę. Projekt należy wykonać z uwzględnieniem branż towarzyszących w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia (np. instalacji elektrycznych zasilania urządzeń).
 - c) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu.
 - d) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, uruchomienie i odbiór instalacji zgodnie z prawem budowlanym.
- 2) Wymagane terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
 - Opracowanie dokumentacji projektowej do dnia 30.10.2015r.
 - Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej i oddanie jej do eksploatacji do dnia 15.12.2015r.
- 3) Dane obiektu i charakterystyczne parametry określające wielkość robót budowlanych.
 - a) Budynek Urzędu Miejskiego składa się z trzech segmentów połączonych ze sobą i tworzących jedną całość. Sala konferencyjna nr 26 znajduje się na parterze segmentu A. Segment jest w całości podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wykonany w technologii monolitycznej (szkielet, stropy i słupy wylewane). Ściany osłonowe murowane, stropodach wentylowany płaski. Wentylacja sali – grawitacyjna. Sala konferencyjna posiada modułowy, akustyczny sufit podwieszony ECOPHON w konstrukcji CONNECT T24 wykonany z płyt: w kolorze białym: MASTER E /ALPHA 60x60x4cm, FOCUS A 120x60x2cm i FOCUS E 120x120x20cm. Uwaga! Lokalizację i montaż jednostek wewnętrznych ograniczają podcięcia żelbetowe oparte na czterech słupach oraz istniejące oświetlenie i wywiewniki zamontowane w suficie podwieszonym.
 - b) Parametry sali konferencyjnej:
 - powierzchnia – 135,8 m²,
 - wysokości w świetle – 3,17, 3,27 i 3,52m,
 - średnia ilość osób – 75,
 - max ilość osób – 120,
 - nasłonecznienie (okna) od strony dziedzińca północnego.
 - c) Zakres planowanych prac budowlanych:
 - wykonanie inwentaryzacji z natury do celów projektowych,
 - zabezpieczenie pomieszczeń na czas wykonania robót,
 - demontaż sufitu podwieszonego w zakresie koniecznym do montażu przewodów i jednostek wewnętrznych,
 - montaż jednostek wewnętrznych typu kasetonowego w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz montaż jednostki zewnętrznej na stropodachu płaskim segmentu A,
 - wykonanie instalacji freonowej i pompowe odprowadzenie skroplin w przestrzeni sufitu podwieszonego,

- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej jednostki, wykonanie przewiertów w stropach i ścianach dla instalacji freonowych, skroplin i elektrycznych,
 - montaż rozdzielnic elektrycznej zasilanej bezpośrednio z rozdzielni głównej. Proponujemy przewody elektryczne i chłodnicze prowadzić w korytarzu przy sali konferencyjnej w zaprojektowanym szachcie instalacyjnym obudowanym płytami gipsowo-kartonowymi (wraz z malowaniem), z przewiertami wiertnicą między stropami i przejściami przeciwpożarowymi na granicy stref piwnica – parter. Linia zasilająca układana w garażu na korytach, w szachcie instalacyjnym na drabinkach kablowych, a na odcinku zasilającym agregat z rozdzielnicą w zewnętrznych korytach ocynkowanych, samonośnych z pokrywą,
 - montaż sufitu podwieszonego z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych płyt modułowych,
 - napełnianie instalacji czynnikiem chłodniczym, uruchomienie urządzeń i odbiór przedmiotu zamówienia wraz z wymaganymi protokołami technicznymi.
- 4) Wymagania dotyczące urządzeń i instalacji.
- a) Klimatyzacja powinna być zaprojektowana i wykonana w systemie VRF z zastosowaniem ekologicznego czynnika chłodzącego R410A i jednego agregatu (jednostki zewnętrznej).
 - b) Klimatyzatory powinny posiadać gwarancję udzieloną przez producenta na okres co najmniej pięciu lat, w ramach której Wykonawca dokona min. dwóch bezpłatnych przeglądów w ciągu roku. Gwarancja powinna również uwzględniać bezpłatną konserwację urządzeń.
 - c) Sterowanie za pomocą pilotów przewodowych z ekranem dotykowym; menu w języku polskim.
 - d) Jednostka zewnętrzna:
 - chłodząca lub chłodząco/grzewcza o nominalnej mocy chłodniczej – min. 22,4kW,
 - min. wskaźnik efektywności energetycznej EER – 4,2,
 - max. poziom ciśnienia akustycznego – 56 dB(A),
 - max. pobór mocy elektrycznej – 5,3 kW,
 - max. pobór prądu – 19 A,
 - masa brutto nie więcej niż 300 kg.
 - e) Jednostki wewnętrzne:
 - kasetonowe zwarte wyposażone fabrycznie w pompkę skroplin,
 - łączna nominalna moc chłodnicza jednostek wewnętrznych nie może być mniejsza niż nominalna moc agregatu – min. 22,4kW,
 - max. wysokość jednostki wewnętrznej – 260 mm,
 - max. poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu wentylatora – 41 dB(A).
 - f) Instalacja elektryczna:
 - Zasilanie jednostki zewnętrznej montowanej na stropodachu segmentu A z nowej, zaprojektowanej rozdzielniczy, zlokalizowanej na poddaszu segmentu B, bezpośrednio przy wyjściu na stropodach segmentu A. Rozdzielnica (z nowym WLZ) powinna mieć moc docelową do 40kW i rezerwę miejsca 60% do przyszłej rozbudowy oraz być zasilana bezpośrednio kablem o długości ok. 50m z rozdzielni głównej znajdującej się w garażu segmentu A.
 - Wyposażenie rozdzielniczy: obudowa metalowa natynkowa zamykana na klucz, rozłącznik bezpiecznikowy RBK z zabezpieczeniem 100A, wymagane zabezpieczenia: przepięciowe, nadprądowe, rozłącznik izolacyjny itp.

Do oferty należy dołączyć karty katalogowe proponowanych urządzeń klimatyzacyjnych z zaznaczeniem wymaganych parametrów.

UWAGA! Przygotowana przez Wykonawcę oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do budowy i uruchomienia klimatyzacji.

Załączniki:

1. Kopia mapy w skali 1:500, przedstawiająca zagospodarowanie terenu – rys. nr 1,
2. Rzuty poszczególnych kondygnacji segmentu A w skali 1:200: parter i piętro – rys. nr 2 i 3,
3. Rzut poddasza segmentu B w skali 1:200 – rys. nr 4,
4. Przekrój kondygnacji segmentu A w skali 1:100 – rys. nr 5,
5. Rzut sufitu podwieszonego sali konferencyjnej w skali 1:50 – rys. nr 6.
6. Rzuty kondygnacji: piwnica – poddasze w skali 1:100 z zaznaczeniem proponowanej trasy zasilania elektrycznego z rozdzielni głównej do rozdzielnic – rys. nr 7, 7a, 7b, 7c