

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „**Zintegrowany Program Rewitalizacyjny Miasta Suwałki na lata 2015 – 2020**”, który obejmuje zasięgiem dziesięć obszarów miasta (obszar śródmieścia, obszar przemysłowy, obszar poźwirowy „Krzywólka”, tereny poźwirowe „Sobolewo”, teren pokolejowy śródmiejski, zespoły koszarowe i pokoszarowe [zespół przy ul. 23 Października, zespół przy ul. Pułaskiego, zespół przy ul. Sejneńskiej, zespół przy ul. Wojska Polskiego], teren zielony nadrzeczny), wskazanych na mapie, stanowiącej załącznik do przedmiotu opisu.

Opracowanie powinno zastąpić funkcjonujące programy rewitalizacyjne Miasta Suwałki dla terenu Śródmieścia i zespołów koszarowych i pokoszarowych. Ponadto powinno:

- a) wskazywać działania zmierzające do ożywienia społecznego i gospodarczego wskazanych wyżej dziesięciu obszarów miasta, podnosić ich atrakcyjność, redukować negatywne zjawiska społeczne oraz zwiększać funkcjonalność przestrzeni publicznych.
- b) obejmować kwestie rewitalizacji w wymiarze społecznym, fizycznym, gospodarczym i przestrzennym.
- c) zawierać propozycję projektów infrastrukturalnych w zakresie rozwiązania najważniejszych problemów społecznych poprzez:
  - rewitalizację obszarów przemysłowych, powojkowych, pokolejowych, poźwirowych i nadrzecznych,
  - rewitalizację zurbanizowanych obszarów miejskich.
- d) mieć charakter dokumentu otwartego, gdyż intencją Zamawiającego jest stworzenie funkcjonalnego dokumentu, pozwalającego w przyszłości na monitorowanie i modyfikowanie programu.

### **Planowany zakres prac związany z opracowaniem „ZINTEGROWANEGO PROGRAMU REWITALIZACYJNEGO MIASTA SUWAŁKI NA LATA 2015 - 2020”:**

#### **I. Zawartość merytoryczna opracowania**

1. Streszczenie.
2. Przeprowadzenie osobnej diagnozy dla wszystkich 10 obszarów z uwzględnieniem wytycznych dla rewitalizacji oraz innych dokumentów wymienionych na końcu pkt. I, wg propozycji:
  - a) kontekst strategiczny – ZPR jako element polityki strategicznej miasta (w tym odesłanie do tych fragmentów strategii rozwoju miasta, w których uzasadnione jest wskazanie danego obszaru jako zdegradowanego i wymagającego rewitalizacji),
  - b) analiza przyczyn degradacji i charakterystyka sytuacji na obszarze objętym rewitalizacją (w tym także nawiązania do szerszej struktury i procesów rozwojowych miasta).
3. Analiza (opis stanu) powinna być prowadzona w dwóch podsystemach:
  - a) podsystemie urbanistycznym (budowle i budynki w tym mieszkalne i zabytkowe oraz ich stan, infrastruktura techniczna, zagospodarowanie przestrzenne, uwarunkowania środowiskowe, dziedzictwo materialne, funkcje, zagadnienia własnościowe i in.),
  - b) podsystemie społeczno-ekonomicznym (zagadnienia społeczne i gospodarcze).
4. Podsumowaniem diagnozy poszczególnych obszarów miasta powinien być opis najważniejszych wyzwań, problemów i potencjałów tych obszarów.
5. Delimitacja obszarów zdegradowanych, przeznaczonych do rewitalizacji.
6. Wyznaczenie celów rewitalizacji dla poszczególnych obszarów objętych programem.
7. Opracowanie „ZINTEGROWANEGO PROGRAMU REWITALIZACYJNEGO MIASTA SUWAŁKI NA LATA 2015 - 2020” jako dokumentu operacyjnego, bezpośrednio nawiązującego

do zapisów dokumentów strategicznych i planowania przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta.

8. Identyfikacja partnerów i interesariuszy (rozpoczęcie procesu konsultacji i budowy partnerstw).
9. Doprecyzowanie celów szczegółowych i priorytetów rewitalizacji (w nawiązaniu do celów rewitalizacji ze strategii rozwoju miasta).
10. Kompletowanie, weryfikacja pomysłów i propozycji projektów do realizacji.
11. Ułożenie listy projektów (priorytetyzacja i powiązanie projektów we wspólny, zintegrowany wewnętrznie program rewitalizacji), a także listy projektów rezerwowych.
12. Środki realizacji celów rewitalizacji, opracowanie planu rzeczowo - finansowego zadania dla obszarów rewitalizowanych, w podziale na lata i zakres przedmiotowy oraz wysokość i źródła finansowania. Zasadniczą częścią opracowania powinny być tabele szczegółowo opisujące planowane projekty, czas ich realizacji i poszczególne etapy, oczekiwane rezultaty (wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania), niezbędne nakłady wraz z informacją o zakładanych źródłach finansowania, lista podmiotów uczestniczących w realizacji zadania. Tabela winna być przygotowana w taki sposób, aby łatwo można było wprowadzać zmiany w jej treści. Ostatnią częścią tej jednostki ZPR powinno być przedstawienie powiązań między poszczególnymi projektami.
13. Wypracowanie systemu zarządzania procesem rewitalizacji (wyznaczenie operatora) oraz systemu monitorowania i ewaluacji postępów prac.
14. Załączniki mapowe i inne ilustrujące wyznaczone obszary kryzysowe miasta, ze szczególnym uwzględnieniem narzędzi GIS.
15. Instrumenty wdrażania programu i komunikacji społecznej obejmujące formę zarządzania realizacją LPR-u, system informacji i promocji, system budowania i wspierania partnerstw, system monitorowania procesu rewitalizacji.<sup>1</sup>
16. Wnioski i rekomendacje.
17. Do programu musi być załączony raport z konsultacji społecznych przeprowadzonych przez wykonawcę (pierwsze konsultacje na etapie diagnozy, a drugie na etapie kończącym prace nad programem).

Zintegrowany Program Rewitalizacji winien uwzględniać zapisy:

- ekspertyzy przygotowanej na zlecenie Ministerstwa Rozwoju Regionalnego przez Instytut Rozwoju Miast pod kierunkiem dr Wojciecha Jarczewskiego - *Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w miastach – propozycje zmian prawnych część I oraz II*,
- założeń do Narodowego Planu Rewitalizacji,
- założeń ustawy o gminnych programach rewitalizacji,
- projektu wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020,
- założeń do Krajowej Polityki Miejskiej,
- *Wytycznych w sprawie przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji*, opracowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa podlaskiego oraz jego ewentualne późniejsze zmiany,
- zapisy *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020*.
- zapisy *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk* i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zapisy *STRATEGII ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA SUWAŁKI DO ROKU 2020* i innych dokumentów strategicznych miasta Suwałki.

**II. Pozostałe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i sprawowania nadzoru merytorycznego, z zabezpieczeniem sprzętu, materiałów poglądowych, biurowych, założeń do prac warsztatowych oraz poczęstunku (kawa, herbata, woda mineralna, ciastka):

---

<sup>1</sup> na podstawie opracowania „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w miastach –propozycje zmian prawnych część II-Propozycje zapisów Krajowej Polityki Miejskiej w zakresie rewitalizacji, które mogą być realizowane w okresie programowania polityki spójności 2014-2020” wykonanego przez Instytut Rozwoju Miast z Krakowa.

- **minimum 2 spotkań warsztatowych/konsultacyjnych** (w udostępnionych nieodpłatnie przez Gminę Miasto Suwałki pomieszczeniach), prezentujące delimitację obszaru ZPR oraz rozpoczynające procedurę kompletowania projektów/zgłaszania propozycji projektów do dokumentu oraz podsumowanie prac nad dokumentem i dyskusja.  
Planowana ilość osób na każdym spotkaniu 60 osób.
- **jednego spotkania końcowego w siedzibie Zamawiającego przed upływem ostatecznego terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w umowie w terminie wzajemnie uzgodnionym**, w celu przedstawienia prezentacji multimedialnej ostatecznej wersji sporządzonego dokumentu.  
Planowana ilość osób na końcowym spotkaniu 20 osób.
- dane oraz materiały niezbędne do sporządzenia opracowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

### **III. Forma, w jakiej Wykonawca ma dostarczyć przedmiot zamówienia:**

- dokumenty winny być w języku polskim;
- wersja papierowa/drukowana – ostatecznych wersji dokumentów (4 egz.) – format min. A4 przy czym dobór skali wydruków poszczególnych map oraz stopień zagęszczenia treści na poszczególnych wydrukach winien uwzględniać ich przeznaczenie oraz funkcję; załączniki graficzne winny być sporządzone na mapie cyfrowej w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 8 w formacie dgn oraz PDF; ostateczne wersje do wydruku winny być uzgodnione z Zamawiającym,;
- wersja elektroniczna dokumentu jw. oraz prezentacji multimedialnej o minimalnej ilości 30 szt. slajdów (4 egz.) – na elektronicznych nośnikach informacji w plikach w formacie .pdf .ppt oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx, .rtf);
- wyżej wymienione opracowania powinny być przejrzyste, bogato ilustrowane, w tym zawierać materiał zdjęciowy kolorowy, schematy, tabele, wykresy, ankiety, plany, itp. oraz mapy obszarów rewitalizowanych, opracowane w szczególności przy użyciu narzędzi GIS.
- przekazywanie materiałów winno następować sukcesywnie, Wykonawca ma obowiązek na bieżąco konsultowania z Zamawiającym treści przygotowywanych dokumentów do czasu ich ostatecznego przyjęcia przez Zamawiającego,
- Zamawiający ma prawo wglądu w materiały dotyczące opracowania oraz wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji umowy;
- potwierdzeniem odbioru przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo – odbiorczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa.
- Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszystkie opracowane dokumenty, zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej, również w wersji edytowalnej.

Wykonawca w ciągu 2 dni po podpisaniu umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo – finansowym prac.