

WOJEWODA PODLASKI

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

Białystok, dnia 2014.08.

DECYZJA NR 20 / 2014

## O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r, poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi, z dnia 09.05.2014r. znak: I.7011.21.10.2014.IS (data wpływu do PUW 14.05.2014r.), uzupełnionego pismem z dnia 07.07.2014r. znak: I.7011.21.13.2014.IS, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653, od km 28+677 do km 39+734 (od granicy administracyjnej miasta do stacji paliw) wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

### **I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk** - właściwemu zarządcy drogi

**ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ** polegającej na rozbudowie ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653, od km 28+677 do km 39+734 (od granicy administracyjnej miasta do stacji paliw) wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości, w tym:

### **II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY** w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbiórkę kolidującej napowietrznej linii energetycznej, od słupa nr 24 do stacji transformatorowej nr 10-891,
- przestawienie słupa energetycznego nr 24 w pkt A i przełożenie dwóch kablowych linii energetycznych na odcinku od pkt A do pkt B, kolidujących z rozbudową ulicy,
- budowę kablowej linii energetycznej od stacji transformatorowej nr 10-891 do przestawionego słupa nr 24 wraz ze złączami kablowymi: Z1, Z2, Z3, Z4 oraz ustawieniem czterech nowych słupów energetycznych przy złączach: Z2, Z3, Z4 i w pkt C,
- budowę kanalizacji teletechnicznej,
- wykonanie przepustu d=60cm pod jezdnią w km 29+064,
- przebudowę istniejących obustronnych przydrożnych rowów,

- poszerzenie jezdni o nawierzchni bitumicznej do szer. 7,0m ze zmianą konstrukcji jezdni na obciążenie ruchem KR4 i wykonaniem obustronnych poboczy gruntowych o szer. 1,5m,
- wykonanie wyspy rozdzielającej o dł. 19m i szer. 2m od km 29+641,
- przebudowę i rozbudowę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych z przebudową przepustów,
- budowę dwóch zatok autobusowych o nawierzchni z kostki kamiennej w km 29+357 (strona lewa) i w km 29+457 (strona prawa) wraz z peronami i ustawieniem wiat przystankowych oraz budową chodnika między zatokami,
- wykonanie koryta ściekowego od km 29+453,5 do km 29+566, studni wpadowej w km 29+672, odwodnienia liniowego w km 29+706,5 usytuowanych po stronie lewej ulicy,
- budowę ciągu pieszo – rowerowego o szer. 2,5m (lewa strona ulicy),
- rozbudowę kablowej linii oświetleniowej z ustawieniem czterech latarni oświetleniowych (prawa strona ulicy),
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia technicznego.

### **Zadanie realizowane będzie na działkach**

#### **Działka stanowiąca pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 653 o nr:**

31274 – obręb 3 Suwałki;

#### **Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr:**

31243 – obręb 3 Suwałki,

7 – obręb Zielone Kamedulskie;

#### **Działki ulegające podziałowi o nr:**

31217/2, 31217/1, 31216/2, 31216/4, 31216/3, 31215 – obręb 3 Suwałki,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa
  - projektantkę – mgr inż. Audruté Sirtautienė, uprawnioną projektantkę w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr uprawnień 30(2)/09, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0166/10,
  - sprawdzającego – mgr inż. Pawła Lutow, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień WAM/0045/POOD/09, członka Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/BO/0023/06,
- branża elektryczna
  - projektanta – mgr inż. Stanisława Mikołaja Olejnika, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień SUW–32/88, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/1017/01,
  - sprawdzającą – mgr inż. Elżbietę Marię Rybak, uprawnioną projektantkę w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień SUW–131/85, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/1277/01.

Obiekt zaliczono do kategorii:

**XXV – drogi,**

**XXVI – sieci elektroenergetyczne, sieci telekomunikacyjne,**

**XXVIII - przepusty**

**IV – elementy dróg publicznych.**

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
6. Przestrzegania wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska, nałożonych na inwestora decyzją Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 27.02.2014r. znak: OSGK.6220.7.2014.DK o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulic Bakalarzewskiej i Sejneńskiej w Suwałkach, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 28.04.2014r. znak: OSGK.6220.38.2014.DK.

### **III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

położonych w obrębie ewidencyjnym 3 Suwałki, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.02.2014r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2014.137 oznaczonej w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach:

1. działka nr 31217/2, obręb 3 Suwałki, o powierzchni 0,7459ha, KW SU1S/0020968/2, dzielona na działki:

- **31217/5 o powierzchni 0,0304ha – przeznaczona pod drogę,**

- 31217/6 o powierzchni 0,7155ha – w dotychczasowym władaniu.

2. działka nr 31217/1, obręb 3 Suwałki, o powierzchni 0,7459ha, KW SU1S/00020968/2, dzielona na działki:

- **31217/3 o powierzchni 0,0343ha – przeznaczona pod drogę,**

- 31217/4 o powierzchni 0,7116ha – w dotychczasowym władaniu.

3. działka nr 31216/3, obręb 3 Suwałki, o powierzchni 1,0000ha, dzielona na działki:

- 31216/9 o powierzchni 0,9791ha – w dotychczasowym władaniu,

- **31216/10 o powierzchni 0,0209ha – przeznaczona pod drogę.**

4. działka nr 31216/2, obręb 3 Suwałki, o powierzchni 0,6292ha, KW SU1S/00003317/9, dzielona na działki:

- **31216/5 o powierzchni 0,0910ha – przeznaczona pod drogę,**

- 31216/6 o powierzchni 0,5382ha – w dotychczasowym władaniu.

5. działka nr 31216/4, obręb 3 Suwałki, o powierzchni 2,2551ha, KW SU1S/00003317/9, dzielona na działki:

- **31216/7 o powierzchni 0,0017ha – przeznaczona pod drogę,**

- 31216/8 o powierzchni 2,2534ha – w dotychczasowym władaniu.

6. działka nr 31215, obręb 3 Suwałki, o powierzchni 0,7387ha, KW SU1S/00041056/2, dzielona na działki:

- **31215/1 o powierzchni 0,0007ha – przeznaczona pod drogę,**

- 31215/2 o powierzchni 0,7380ha – w dotychczasowym władaniu.

#### **IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK**

a) dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki o nr ewid. gruntu:

- 7 – obręb Zielone Kamedulskie, związane z zabezpieczeniem sieci gazowej po lewej stronie drogi;
- 31243 – obręb 3 Suwałki, związane z przełożeniem kablowych linii energetycznych;

b) dokonania przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomości, stanowiącej działkę:

- 7 – obręb Zielone Kamedulskie, związane z wysokościowym dowiązaniem projektowanej nawierzchni jezdni ulicy Bakalarzewskiej z istniejącą nawierzchnią jezdni drogi wojewódzkiej Nr 653 na odcinku pozamiejskim oraz z przebudową zjazdów wraz z przepustami na działki o nr 31243 i 31275;

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.**

#### **V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

#### **VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym

dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.**

Wnioskowana rozbudowa ulicy Bakalarzewskiej w Suwałkach nie powoduje zmiany przebiegu drogi. Zaprojektowano wykonanie przekroju szlakowego, jezdni bitumicznej szer. 7,0m, obustronnych poboczy gruntowych o szer. 1,5m oraz ciągu pieszo – rowerowego po stronie lewej o szer. 2,5m zlokalizowanego poza rowem drogowym. Na wnioskowanym odcinku przewiduje się wykonanie dwóch zatok autobusowych, nowych zjazdów w miejscach istniejących. Przed wjazdem do terenu zabudowanego m. Suwałki zaprojektowano element uspokojenia ruchu wyspę rozdzielającą.

**2. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV lit. a) niniejszej decyzji.**

**3. Ograniczam korzystanie z nieruchomości opisanych w pkt IV lit a) niniejszej decyzji w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.**

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr wykazanych w punkcie IV lit a) niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości** w celu wykonania sieci uzbrojenia terenu niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Na wnioskowanym odcinku, przedmiotowa droga nie krzyżuje się z drogami publicznymi.

**5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV lit b) niniejszej decyzji.**

**6. Ograniczam korzystanie z nieruchomości opisanych w pkt IV lit b) niniejszej decyzji w związku z koniecznością dokonania przebudowy dróg innych kategorii.**

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie IV lit b) niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości** w celu wykonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z załączonym projektem budowlanym, jak też uporządkowania terenu po dokonanej przebudowie.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**7. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego.**

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru zielonego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik Nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:**

**a) działce stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 653 znajdującej się w liniach rozgraniczających teren pod projektowaną drogę wojewódzką o nr:**

31274 – obręb 3 Suwałki;

**b) działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi wojewódzkiej o nr:**

31217/5, 31217/3, 31216/10, 31216/5, 31216/7, 31215/1 – obręb 3 Suwałki;

**c) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr:**

- 7 – obręb Zielone Kamedulskie, związane z zabezpieczeniem sieci gazowej po lewej stronie drogi oraz z wysokościowym dowiązaniem projektowanej nawierzchni jezdni ulicy Bakałarzewskiej z istniejącą nawierzchnią jezdni drogi wojewódzkiej Nr 653 na odcinku pozamiejskim oraz z przebudową zjazdów wraz z przepustami na działki o nr 31243 i 31275;
- 31243 – obręb 3 Suwałki, związane z przełożeniem kablowych linii energetycznych;

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę wojewódzką powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 7 lit. b niniejszego punktu, stają się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

**Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w punkcie 7 lit. c niniejszego punktu, nie przechodzą na własność Województwa Podlaskiego i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.**

#### **8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym, inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.02.2014r. znak: OSGK.6220.7.2014.DK, wydaną przez Prezydenta Miasta Suwałk, zmienioną decyzją Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 28.04.2014r. znak: OSGK.6220.38.2014.DK.

Z powyższych decyzji wynika, iż brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Organ środowiskowy oceniając możliwość zagrożenia środowiska wynikającą z usytuowania przedsięwzięcia stwierdził, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarze przylegającym do jeziora lub ochrony uzdrowiskowej, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulacji zanieczyszczeń z innymi przedsięwzięciami, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Mając na uwadze rodzaj i skalę możliwego oddziaływania stwierdzono, że przedsięwzięcie oddziaływać będzie lokalnie, bez transgranicznego oddziaływania. Analizując skalę możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, na skutek jego realizacji organ środowiskowy stwierdził, że nastąpi podniesienie jakości jezdni, poprawy płynności ruchu, co w konsekwencji przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu, zmniejszenia emisji spalin, a także zmniejszenia emisji hałasu oraz polepszenia warunków akustycznych na terenach sąsiadujących z inwestycją.

#### **9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 05.03.2014r. znak: MKZ.40441.18.2014.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynika, iż teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

#### **10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu 31217/6, 31217/4, 31216/9, 31216/6, 31216/8, 31215/2 – obręb 3 Suwałki, **położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.



## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 09.05.2014r. (data wpływu do PUW 14.05.2014r.) znak: I.7011.21.10.2014.IS, uzupełnionym pismem z dnia 07.07.2014r. znak: I.7011.21.13.2014.IS, Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił do Wojewody Podlaskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Bakalarzewskiej w Suwałkach w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653, od km 28+677 do km 39+734 (od granicy administracyjnej miasta do stacji paliw) wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – w związku z brakiem opinii w ustawowym terminie oraz zgodnie z art. 11b ust. 2 w/w ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Prezydenta Miasta Suwałk, działającego jako prezydent miasta zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990r. (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz jako zarząd powiatu zgodnie z u ustawą o samorządzie powiatowym z dnia 05.06.1998r. (Dz. U. z 2013r. poz. 595) – opinia z dnia 11.03.2014r.,
- Prezydenta Miasta Suwałk, działającego na mocy porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 05.03.2014r. znak: MKZ.40441.18.2014.JJ.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 426) oraz uzyskał pozytywną opinię Urzędu Miasta w Suwałkach, Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej GR.6630.5.2014 z dnia 16.01.2014r.

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr ewid. gruntu: 7 – obręb Zielone Kamedulskie; 31243 – obręb 3 Suwałki, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 653. Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wskazującymi na obowiązek dokonania przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu położonego poza liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej, obowiązek przebudowy dróg innych kategorii, w związku z powyższym zezwolono na wykonanie w/w obowiązków.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 w/w ustawy Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił pilną realizacją zadania ze względu, iż przedmiotowa inwestycja jest zgłoszona do współfinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013, co oznacza, że musi być rozpoczęta jeszcze w bieżącym roku. Realizacja ulicy Bakalarzewskiej będzie kontynuacją robót aktualnie prowadzonych przez Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 653, położonej poza granicami miasta. Ponadto uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.06.2014r. Nr L/561/2014, w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014r. na powyższy cel przeznaczono kwotę 6 000 000 zł. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na terminową realizację zadania inwestycyjnego oraz uzyskanie dofinansowania. Ponadto szybka budowa wnioskowanego odcinka drogi przyczyni się do znacznego poprawienia bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jego uczestników.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 w/w ustawy, uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie, wojewoda zawiadomieniem z dnia 11.06.2014r. znak: WI-I.7820.1.5.2014.IA, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta w Suwałkach oraz w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 18.06.2014r. do 02.07.2014r.), w prasie lokalnej (dodatek lokalny „Gazeta Wyborcza” z dnia 18.06.2014r.), na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach (w dniach od 18.06.2014r. do 02.07.2014r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku i Urzędu Miasta w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego

Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawnilo organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oplaty skarbowe nie pobrano, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO  
*Ewa Stachowicz*  
Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza, 1

08.08.2014r.

STARSZY INSPEKTOR

*I. Antoniuk*  
Iwona Antoniuk  
26.08.2014r.

#### Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt budowlany
- Zał. nr 2 – Mapy projektu podziału nieruchomości
- Zał. nr 3 – Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk  
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki  
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Suwałkach
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok  
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Rolnictwa w/m



PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W BIAŁYMSTOKU  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

WI-I.7820.1.5.2014.IA

Województwo  
Kancelaria Ogólna  
Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach

Dnia 02.10.2014

Ilość zał. 39044

Podpis

Białystok, 2014.09.26

## ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 4 i art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) informuję, iż Wojewoda Podlaski wydał postanowienie z dnia 25.09.2014r. znak: WI-I.7820.1.5.2014.IA prostujące oczywistą omyłkę zaistniałą w decyzji Wojewody Podlaskiego Nr 20/2014 z dnia 01.08.2014r. znak: WI-I.7820.1.5.2014.IA zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Bakałarzewskiej w Suwałkach w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653, od km 28+677 do km 29+734 (od granicy administracyjnej miasta do stacji paliw) wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości, polegającą na tym, iż:

- **na stronie 1 w/w decyzji:**

- w wierszu 17 i 22 zamiast zapisu:

„do km 39+734”

- powinien być zapis:

„do km 29+734”

- **na stronie 9 w/w decyzji:**

- w wierszu 6 zamiast zapisu:

„do km 39+734”

- powinien być zapis:

„do km 29+734”.

Z postanowieniem tym strony mogą zapoznać się w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury, ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku, pok. 326 w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO  
Ewa Stachowicz  
Zastępca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałki  
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej
4. a/a

