

PREZYDENT

Miasta Suwałk

....AGP.6740.5.2015.BR.EW

(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

Suwałki, dnia 5 marca 2015 r.

Reg. 286/2015

5

DECYZJA NR 3 / 2015
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI
DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z dnia 17 czerwca 2013 r. z późniejszymi zmianami), art. 123 ust.2 i art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1, 2, 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi z dnia 8 stycznia 2015 roku, znak: I.7011.8.1.2015.IS, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie i przebudowie ulicy Szkolnej w Suwałkach**, wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi
ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej
na rozbudowie i przebudowie ulicy Szkolnej w Suwałkach,

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący :

1. rozbudowę i przebudowę ulicy Szkolnej w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbiorę budynków: mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego oraz ogrodzenia od strony ulic Sejneńskiej i Szkolnej, na działce nr geod. 10675/2,
- rozbiorę uzbrojenia technicznego i urządzeń komunikacyjnych kolidujących z rozbudową ww. ulicy,
- budowę jezdni ulicy o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości od 7,0 m do 10,0 m z obustronnym chodnikiem,
- zmianę geometrii skrzyżowania ulicy Szkolnej z ulicą Składową,
- budowę zatok postojowych na 44 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- połączenie jezdni ul. Szkolnej z istniejącym dojazdem na działce nr geod. 10667, wraz z dostosowaniem chodnika i wykonaniem zatoki postojowej na 4 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej
- budowę , przebudowę i rozbudowę zjazdów,
- rozbudowę oświetlenia ulicznego z ustawieniem 6 latarni oświetleniowych wraz z przestawieniem istniejącej latarni oświetleniowej w pkt. D,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowę uzupełniających odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- budowę nowego niekolidującego odcinka kanalizacji teletechnicznej,
- budowę nowego niekolidującego odcinka linii kablowej energetycznej nN z przestawieniem ZKP,
- budowę kanału technologicznego dla potrzeb zarządcy drogi,
- przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z siecią monitoringu w rejonie skrzyżowania z ulicą Sejneńską (odcinek A-B),
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia technicznego.

2. elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ulicy Szkolnej w Suwałkach w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej (czasowe zajęcie terenu), tj.:

1) przebudowa ulicy Sejneńskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 (działka nr geod. 10732/2) w części dotyczącej:

- a) zmiany geometrii skrzyżowania ul. Sejneńskiej z ul. Szkolną,
- b) wysokościowego dowiązania chodników w rejonie skrzyżowania,
- c) wykonania odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalika, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

2) wysokościowe dowiązanie projektowanej jezdni i chodnika ulicy Szkolnej z istniejącym dojazdem i chodnikiem wraz z wykonaniem 1 miejsca postojowego na działce nr geod. 10667,

3) wymiana krawężnika ulicznego w związku ze zmianą łuku jezdni na działce nr geod. 10663/5,

4) wysokościowe dowiązanie istniejącej jezdni i chodników wraz z odwodnieniem i przestawieniem hydrantu p.poż. na działce nr geod. 10648/43,

5) przebudowa sieci ciepłowniczej z wykonaniem sieci monitoringu (odcinek B-C), na działce nr geod. 10682/1, w rejonie skrzyżowania ul. Szkolnej z ul. Sejneńską.

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach:

Działki stanowiące pas drogowy drogi gminnej :

10675/1, 10676, 10652, 10653, 10662, 10665/5 - obręb 5 Suwałki,

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji :

10732/2, 10648/43, 10663/5, 10667, 10682/1 - obręb 5 Suwałki,

Działki ulegające podziałowi :

10675/2, 10674/1, 10674/2 - obręb 5 Suwałki

Działki po podziale wchodzące w granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej:

10675/4, 10674/4, 10674/5.

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :

- branża drogowa

projektant – mgr inż. **Zygmunt Dargiewicz** – *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń , upr. bud. SUW – 5/97, POIIB – nr ewid. PDL/BD/0258/01.*

sprawdzający – mgr inż. **Marek Otrocki** – *uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych , upr. Nr SUW-81/94, POIIB – nr ewid. PDL/BD/1044/01.*

- branża sanitarna

projektant – mgr inż. **Andrzej Urbanowicz** – *uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, upr. bud. nr SUW-1/96, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1600/01*

sprawdzający – mgr inż. **Dorota Bazylewicz** – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. bud. PDL/0075/PWOS/05, POIIB – nr ewid. PDL/IS/0032/06

- branża elektryczna

projektant – mgr inż. **Stefan Bolewski** – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, upr. proj. SUW 128/87; PIIB nr ewid. PDL/IE/0108/01,

sprawdzający – inż. **Lechosław Wierzbicki** – uprawniony projektant w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, upr. proj. 96/GD/75, PIIB nr ewid. PDL/IE/1646/01

- branża teletechniczna

projektant – inż. **Dariusz Mocarski** – uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, upr. DT-WBT/02430/03/U, PIIB-PDL/IE/0139/04

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

IV – elementy dróg publicznych : budowa zjazdów,

XXII - zatoki postojowe dla samochodów osobowych,

XXVI- sieci kanalizacji deszczowej, sieci ciepłownicze, sieci elektroenergetyczne – oświetlenie uliczne.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

- 1.Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
- 2.Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 3.Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4.Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
- 5.Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Suwałki, przedstawionych na mapach z projektem podziału w skali 1: 1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.12.2014 r. pod numerem ewidencyjnym P.2063.2014.1111 i pod numerem ewidencyjnym 828.014-7/2012 z dnia 16.03.2012 oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach:

1. działka nr **10675/2** obręb Nr 0005 Suwałki, o powierzchni 0,1506 ha, (KW SU1S/00019711/6) dzielona na działki:

- **10675/4** o pow. **0,0974 ha** - przeznaczona pod drogę.

- 10675/3 o pow. 0,0532 ha - w dotychczasowym władaniu,
- 2. działka nr **10674/1** obręb Nr 0005 Suwałki, o powierzchni 0,1955 ha, (KW SU1S/00037453/1) dzielona na działki:
 - **10674/4 o pow. 0,1584 ha - przeznaczona pod drogę**
- 10674/3 o pow. 0,0371 ha - w dotychczasowym władaniu,
- 3. działka nr **10674/2** obręb Nr 0005 Suwałki, o powierzchni 0,0909 ha, (KW SU1S/00037453/1) dzielona na działki:
 - **10674/5 o pow. 0,0226 ha - przeznaczona pod drogę**
- 10674/6 o pow. 0,0683 ha - w dotychczasowym władaniu,

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK :

1) przebudowy ulicy Sejneńskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 (działka nr geod. 10732/2) w części dotyczącej:

- a) zmiany geometrii skrzyżowania ul. Sejneńskiej z ul. Szkolną,
- b) wysokościowego dowiązania chodników w rejonie skrzyżowania,
- c) wykonania odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalika, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

2) wysokościowego dowiązania projektowanej jezdni i chodnika ulicy Szkolnej z istniejącym dojazdem i chodnikiem wraz z wykonaniem 1 miejsca postojowego na działce nr geod. 10667,

3) wymiany krawężnika ulicznego w związku ze zmianą łuku jezdni na działce nr geod. 10663/5,

4) wysokościowego dowiązania istniejącej jezdni i chodników wraz z odwodnieniem i przestawieniem hydrantu p.poż. na działce nr geod. 10648/43,

5) przebudowy sieci ciepłowniczej z wykonaniem sieci monitoringu (odcinek B-C), na działce nr geod. 10682/1, w rejonie skrzyżowania ul. Szkolnej z ul. Sejneńską.

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. INNE USTALENIA

1.Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji.

1.1. Opis inwestycji.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie ulicy Szkolnej w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbiórkę budynków: mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego oraz ogrodzenia od strony ulic Sejneńskiej i Szkolnej, na działce nr geod. 10675/2,
- rozbiórkę uzbrojenia technicznego i urządzeń komunikacyjnych kolidujących z rozbudową ww. ulicy,
- budowę jezdni ulicy o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości od 7,0 m do 10,0 m z obustronnym chodnikiem,
- zmianę geometrii skrzyżowania ulicy Szkolnej z ulicą Składową,
- budowę zatok postojowych na 44 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- połączenie jezdni ul. Szkolnej z istniejącym dojazdem na działce nr geod. 10667, wraz z dostosowaniem chodnika i wykonaniem zatoki postojowej na 4 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej
- budowę, przebudowę i rozbudowę zjazdów,
- rozbudowę oświetlenia ulicznego z ustawieniem 6 latarni oświetleniowych wraz z przestawieniem istniejącej latarni oświetleniowej w pkt. D,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowę uzupełniających odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- budowę nowego niekolidującego odcinka kanalizacji teletechnicznej,
- budowę nowego niekolidującego odcinka linii kablowej energetycznej nN z przestawieniem ZKP,
- budowę kanału technologicznego dla potrzeb zarządcy drogi,
- przebudowę sieci ciepłowniczej wraz z siecią monitoringu w rejonie skrzyżowania z ul. Sejneńską (odcinek A-B),
- zabezpieczenie uzbrojenia technicznego.

Parametry techniczne:

- | | |
|---|------------------|
| - klasa drogi | - L |
| - prędkość projektowana | - 50 km/h |
| - kategoria ruchu | - KR3 |
| - szerokość jezdni | - 7,0 m i 10,0 m |
| - szerokość w liniach rozgraniczających | - 25,0 m |

1.2. Zakres inwestycji obejmuje też *elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanymi pasami drogowymi ww. ulic w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej (czasowe zajęcie terenu)* :

1) przebudowę ulicy Sejneńskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 (działka nr geod. 10732/2) w części dotyczącej:

- a) zmiany geometrii skrzyżowania ul. Sejneńskiej z ul. Szkolną,,
- b) wysokościowego dowiązania chodników w rejonie skrzyżowania,
- c) wykonania odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalika, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

2) wysokościowe dowiązanie projektowanej jezdni i chodnika ulicy Szkolnej z istniejącym dojazdem i chodnikiem wraz z wykonaniem 1 miejsca postojowego na działce nr geod. 10667,

3) wymianę krawężnika ulicznego w związku ze zmianą łuku jezdni na działce nr geod. 10663/5,

4) wysokościowe dowiązanie istniejącej jezdni i chodników wraz z odwodnieniem i przestawieniem hydrantu p.poż. na działce nr geod. 10648/43,

5) przebudowę sieci ciepłowniczej z wykonaniem sieci monitoringu (odcinek B-C), na działce nr geod. 10682/1, w rejonie skrzyżowania z ul. Szkolnej z ul. Sejneńską.

1.3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Zaprojektowana rozbudowa i przebudowa ulicy Szkolnej w Suwałkach dotyczy budowy jezdni ulicy o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości od 7,0 do 10,0 m z obustronnym chodnikiem, zmianę geometrii skrzyżowania ulicy Szkolnej z ulicą Składową, budowy zatok postojowych na 44 miejsca postojowe dla samochodów osobowych , w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, połączenie jezdni ulicy Szkolnej z istniejącym dojazdem na działce nr geod. 10667 wraz z dostosowaniem chodnika i wykonaniem zatoki postojowej na 4 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej, budowy, przebudowy i rozbudowy zjazdów, rozbudowy oświetlenia ulicznego z ustawieniem 6 latarni oświetleniowych wraz z przestawieniem istniejącej latarni w pkt. D, budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, budowy uzupełniających odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, budowy nowego niekolidującego odcinka kanalizacji teletechnicznej, budowy nowego niekolidującego odcinka linii kablowej energetycznej nN z przestawieniem ZKP, budowy kanału technologicznego dla potrzeb zarządcy drogi, przebudowy sieci ciepłowniczej wraz z siecią monitoringu w rejonie skrzyżowania z ul. Sejneńską, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia technicznego.

2. Dostępność do dróg publicznych.

Zachowuje się dotychczasowe podłączenie ulicy Szkolnej do ul. Sejneńskiej .

3. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącego skrzyżowania z ul. Sejneńską oraz istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt 1,2,3,4,5 niniejszej decyzji.

4. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu **10732/2, 10648/43, 10663/5, 10667, 10682/1** obręb 0005 Suwałki, wykazane w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomość** w celu wykonania przebudowy dróg i wykonania sieci uzbrojenia terenu niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru niebieskiego zaś projektowane linie rozgraniczające pas drogowy ulicy Szkolnej oznaczono linią koloru brązowego na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących pas drogowy (ul. Szkolnej) o nr geod. 10675/1, 10676, 10652, 10653, 10662, 10665/5 obręb 0005 Suwałki

b) na działkach powstałych w wyniku podziału, wchodzących w granice projektowanego pasa drogowego ww. ulicy: 10675/4, 10674/4, 10674/5,

c) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr geod.: 10732/2 (ulica Sejneńska w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653) , 10648/43, 10663/5, 10663/5, 10682/1 związanych z: przebudową ulicy Sejneńskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 (działka nr geod. 10732/2) w części dotyczącej: zmiany geometrii skrzyżowania ul. Sejneńskiej z ul. Szkolną, wysokościowego dowiązania chodników w rejonie skrzyżowania, wykonania odcinka sieci kanalizacji deszczowej oraz przykanalika, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, wysokościowego dowiązania projektowanej jezdni i chodnika ulicy Szkolnej z istniejącym dojazdem i chodnikiem wraz z wykonaniem 1 miejsca postojowego na działce nr geod. 10667, wymianą krawężnika ulicznego w związku ze zmianą łuku jezdni na działce nr geod. 10663/5, _wysokościowego dowiązanie istniejącej jezdni i chodników wraz z odwodnieniem i przestawieniem hydrantu p.poż. na działce nr geod. 10648/43, przebudową sieci ciepłowniczej z wykonaniem sieci monitoringu (odcinek B-C), na działce nr geod. 10682/1, w rejonie skrzyżowania z ul. Szkolnej z ul. Sejneńską.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) **nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 4 stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w pkt. 4 niniejszego punktu nie przechodzą na własność Gminy Miasta Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowego właściciela.

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym, nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12.03.2012 r., znak: MKZ.40424.5.2012.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynika, iż na terenie inwestycji nie występują dobra kultury chronione na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi

w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

9. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

10. Działki o nr ewid. gruntu: **10675/3, 10674/3, 10674/6 położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

11. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

12. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) Oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

2) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.01.2015 r. znak: I.7011.8.1.2015.IS Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie i przebudowie ulicy Szkolnej w Suwałkach** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

1) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 27.03.2012 r. znak: AGP/RU-7330/M/2/2012 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ulicy Szkolnej,

2) opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego jako prezydent miasta zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (Dz.U. z 2013 r, poz. 594) oraz jako zarząd powiatu zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym z dnia 05.06.1998 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 595) - z dnia 18.12.2014 r,

3) opinię Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12.03.2012 r., znak: MKZ.40424.5.2012.JJ, działającego na podstawie porozumienia w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nie wnoszącą zastrzeżeń do planowanej rozbudowy i przebudowy ulicy Szkolnej w Suwałkach.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 426) oraz uzyskał pozytywną opinię w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniu 19.04.2012 r. (zarejestrowany pod nr GR.6630.64.2012).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr geod. : 10732/2, 10648/43, 10663/5, 10667, 10682/1 (obręb 0005, Miasto Suwałki), stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi gminnej.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy w dniu 21.01.2015 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił pilną realizacją zadania ze względu na interes społeczny i gospodarczy, oraz iż rozbudowa ulicy Szkolnej jest przewidziana do realizacji w pierwszym półroczu 2015 roku z uwagi na konieczność koordynacji robót na skrzyżowaniu ul. Sejneńskiej z ul. Utrata. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na terminową realizację zadania inwestycyjnego. Ponadto szybka budowa wnioskowanej drogi przyczyni się do poprawienia warunków i bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jego uczestników

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie, Prezydent Miasta Suwałk zawiadomieniem z dnia 20.01.2015 roku znak: AGP.6740.5.2015.BR, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 20.01.2015 r. do 04.02.2015 r.), w gazecie lokalnej „Dwutygodnik Suwalski”

(Nr 3/49 z dnia 03.02.2015 r.) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach 20.01.2015 do dnia 04.02.2015 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji co uprawnilo organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą w Suwałkach, ul. A. Mickiewicza 1 do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, ul. A. Mickiewicza 3 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – projekt budowlany
- Zał. Nr 2 – mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk
 2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
 3. pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Suwałk
 4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
 5. Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach
 6. a/a
- Do wiadomości
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
 2. Wydział Finansów



Z up. PREZIDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Elżbieta Włoskowska
1. członkini Wydziału Architekt.
i Gospodarki Przemysłowej

