

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.24.2015 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Budowa boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy Zespole Szkół nr 9 w Suwałkach przy ulicy Klonowej 51”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013, poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania postawione w piśmie z dnia 06.03.2015 r. przez jednego z Wykonawców:

Wnosimy o wykreślenie z § 4 ust 1 pkt 19 oraz z § 6 ust 6 pkt 2 projektu umowy konieczności przedłożenia na etapie realizacji książki obmiarów .

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

Z powyższego wynika, że w sytuacji, gdy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane prace, to wykonawca nie może żądać podwyższenia ryczałtu, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Także zamawiający nie może żądać obniżenia ryczałtu, nawet jeżeli okazałoby się, iż rozmiar czy koszty prac są niższe od przewidywanych. Wynika to z przekonania o niezmienności ustalonego przez strony w umowie wynagrodzenia ryczałtowego.

Art. 632 § 2 kodeksu cywilnego wskazuje jednak, że jeżeli wskutek zmiany stosunków, której w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć, wykonania prac groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Chcemy zwrócić uwagę, że zapisy takie są niezgodne z art. 140 ust. 1 p.z.p. stanowiącym, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Przedkładanie książki obmiarów wykonanych robót może być żądane jedynie w przypadku kosztorysowego rozliczania robót.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian do umowy w par. 6 ust. 6 pkt. 2.

Książka obmiarów jest niezbędna w celu określenia faktycznie zrealizowanej infrastruktury (dane te niezbędne są przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie) oraz w celu dokonania odbiorów częściowych, które będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę do 90% zaawansowania robót.

ZUB. PREZYDENTA

mgr inż. Adam Karoluszek
SEKRETARZ MIASTA