

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku przy ulicy Noniewicza 83 w Suwałkach – zaprojektuj i wybuduj.**

Zamówienie obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej w branży budowlanej i elektrycznej (wraz ze schematami wentylacji windy i jej szybu);
- 2) Adaptację szybu windowego i instalacji elektrycznej pod wymianę dźwigu;
- 3) Dobór dźwigu spełniającego wymagania zamówienia;
- 4) Demontaż istniejącego dźwigu wraz z utylizacją złomu, gruzu itp. oraz z jego wyrejestrowaniem;
- 5) Dostawę nowego dźwigu osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) Montaż nowego dźwigu osobowego, w tym wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektowo – wykonawczą;
- 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, odbiór zgodnie z prawem budowlanym i uzyskanie rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację;

Prace realizowane będą w dwóch etapach:

- Opracowanie dokumentacji projektowej do dnia 15.05.2015r.

- Montaż dźwigu osobowego i oddanie go do eksploatacji do dnia 30.07.2015r.

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, wymiany dźwigu osobowego w celu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 2) Uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych przepisami prawa;
 - 3) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, odbioru zgodnie z prawem budowlanym i uzyskanie rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację;
 - 4) Zapewnienia na swój koszt w okresie gwarancji serwisu zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.
 - 5) Realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową;
 - 6) Realizacji robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawa, technologii, norm i warunków technicznych;
 - 7) Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz utrzymania stanu technicznego i prawidłowości oznakowania miejsca realizacji robót przez cały czas ich trwania.

Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym. Prace budowlane muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach, w sposób nieutrudniający normalnego funkcjonowania obiektu.

- 8) Zapewnienia zaplecza technicznego i socjalnego dla potrzeb budowy, bieżącego utrzymania porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowego uprzątnięcia miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac oraz wywozu wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

Program funkcjonalno – użytkowy

Zamawiający:

Miasto Suwałki, ul. A.Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

Nazwa zamówienia:

Wymiana dźwigu osobowego w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach

Adres obiektu budowlanego:

16-400 wałki, ul. Noniewicza 83

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku przy ulicy Noniewicza 83 w Suwałkach – zaprojektuj i wybuduj, w tym: demontaż istniejącego dźwigu oraz zaprojektowanie, wykonanie, dostawa i zainstalowanie nowego dźwigu osobowego w budynku w istniejącym szybie (wymiar wewnętrzny szybu 1,70 x 2,00m), wraz ze wszystkimi instalacjami i systemami oraz remontem wewnątrz i na zewnątrz szybu dźwigowego i pomieszczenia maszynowni. Wszystkie pomieszczenia, instalacje i systemy związane z wymianą dźwigu muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT).

Zakres prac objętych zamówieniem:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej branży budowlanej i elektrycznej (wraz ze schematami wentylacji windy i jej szybu) adaptacji szybu windowego i instalacji elektrycznych pod wymianę dźwigu.
2. Dobór dźwigu spełniającego wymagania Zamawiającego.
3. Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.
4. Demontaż istniejącego dźwigu (wraz z utylizacją złomu, gruzu itp.) wraz z jego wyrejestrowaniem w UDT.
5. Dostawa nowego dźwigu osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
6. Wymiana dźwigu osobowego na nowy. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektowo-wykonawczą.
7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem zgodnie z prawem budowlanym i uzyskaniem rejestracji nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego zezwalającej na jego eksploatację.
8. Udzielenie min. 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace budowlane oraz min. 36 miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia. W ww. okresie Wykonawca zapewni na swój koszt serwis zainstalowanych urządzeń, w tym ich comiesięczną konserwację eksploatacyjną, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno -Ruchowej (DTR) zamontowanych urządzeń dźwigowych i zaleceniami UDT.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Całość dokumentacji winna być wykonana w języku polskim.
3. Opracowanie projektowe, w tym:
 - 1) Projekt wykonawczy branży budowlanej (uwzględniający wentylację dźwigu wraz z szymbem i elektrycznej;
 - 2) Dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR);
 - 3) Harmonogram realizacji prac;
 - 4) Dokumentacja powykonawcza wraz z pomiarami i atestami na użyte materiały budowlane;

powinno być wykonane w następującej ilości egzemplarzy:

Dla Zamawiającego – po 2 egz. wszystkich dokumentów wymienionych powyżej,

4. Wersja elektroniczna opracowania powinna być zapisana na płytach CD w formatach pdf. i doc.
5. Użyte materiały budowlane winny spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
6. Zainstalowany dźwig osobowy powinien być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2015 roku, posiadać znak CE oraz spełniać unijną dyrektywę dźwigową 95/16/WE zmienioną dyrektywą maszynową 2006/42/WE.
7. Opracowania powinny obejmować wykorzystanie dotychczas zrealizowanych elementów obiektu i instalacji będących przedmiotem opracowania w przypadku gdy ich budowa na to pozwala.
8. Roboty budowlane i instalacyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wskazania szczegółowe:

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę istniejącego dźwigu osobowego na dźwig osobowy z napędem elektrycznym regulowanym, ze sterowaniem mikroprocesorowym (demontaż istniejącego dźwigu, dostawa i montaż nowego urządzenia dźwigowego) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – instalacyjnych, w tym wykonaniem instalacji zasilającej oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej wymienionego dźwigu, łącznie z odbiorem przez Urząd Dozoru Technicznego (wraz z opłaceniem kosztów odbioru i rejestracji dźwigu) na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Zespół Szkół nr 1 jako użytkownika.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- inwentaryzację szybu;
- wykonanie dokumentacji technicznej;
- demontaż wszystkich podzespołów starych urządzeń podlegających wymianie (w tym utylizacja złomu, drewna, gruzu itp.);
- dostawę nowego dźwigu wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z zaakceptowaną przez UDT koncepcją;
- montaż nowego dźwigu i wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych ze sporządzoną dokumentacją projektową;
- wykonanie wentylacji szybu i kabiny;
- obróbka drzwi szybowych w odległości 30 cm od ościeżnicy (wyrównanie, szpachlowanie);
- malowanie przedniej ściany szybu w odległości 30cm od ościeżnicy drzwi szybowych;
- remont i malowanie ścian i stropu w szybie;
- wykonanie oświetlenia szybu oraz maszynowni dźwigu;
- remont maszynowni (szpachlowanie, malowanie itp.);
- wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych;
- regulacja i próby z obciążeniem, kontrola jakości;
- przeprowadzenie rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji dźwigu przez UDT;

Lp.		Parametry techniczne dźwigu - wymagane
1	Dźwig	Osobowy, elektryczny linowy (1szt)
2	Udźwig	800kg
3	Ilość przystanków	8
4	Ilość dojeżdż	8
5	Prędkość dźwigu	Minimum 1,0 m/s
6	Wysokość podnoszenia	19,4m
7	Drzwi kabinowe	Automatyczne teleskopowe 2AT, o wymiarach 900x2000mm, wykonanie: skrzydła drzwi wykładane laminatem niepalnym (kolor do uzgodnienia), wyposażone w kurtynę świetlną
8	Drzwi szybowe	Automatyczne teleskopowe 2AT, w wymiarach: 900x2000mm, wykonanie: skrzydła i ościeżnice stal nierdzewna (rodzaj faktury do uzgodnienia)
9	Kabina dźwigu	Metalowa, nieprzelotowa do 2,0m ² Wykonanie: ściany kabiny wykładane laminatem niepalnym – kolor do uzgodnienia; podłoga materiał imitujący kamień – sztuczny granit lub marmur (kolor do uzgodnienia), sufit podwieszany wykonany ze stali nierdzewnej (rodzaj faktury i wzór otworów do uzgodnienia); oświetlenie energooszczędne (ledowe); Wyposażenie: panel dyspozycji – antywandal z wyświetlaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim, oświetlenie awaryjne (min. 2 godz.), gong, lustro, wentylator, poręcze ze stali nierdzewnej, system komunikacji ze służbami ratowniczymi GSM
10	Kasety wezwań	Stal nierdzewna – satyna (antywandal) zintegrowane z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim
11	Napęd	Elektryczny regulowany
12	Zjazd awaryjny	Na najbliższy przystanek po zaniku napięcia
13	Sterowanie	Mikroprocesorowe (całkowicie elektroniczne), układ sterowania zbiorczość góra/dół z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru), - z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowniczej (dostęp do pamięci dla osób uprawnionych bez potrzeby stosowania dodatkowych urządzeń), - wyświetlanie informacji o usterekach dźwigu na piętrowskazywaczu w języku polskim, - ochrona przed nadużyciami: przy zarejestrowanych dyspozycjach, a pustek kabinie (brak osób wysiadających) wydane dyspozycje są kasowane
14	Podszybie	Istniejące
15	Nadszybie	Istniejące
16	Szyb	Istniejący (wym. w świetle ścian 1,7x2,0m)
17	Wentylacja	Grawitacyjna nawiewno-wywiewna maszynowni i wywiewna szybu
18	Maszynownia	Górna istniejąca

Wszystkie przyciski opisane alfabetem Braille'a

Zakres prac przy dźwigu:

- napęd w górnej maszynowni reduktorowy – płynna regulacja prędkości, falownikowa, energooszczędny;
- rama wciągarki;
- osłony na koła linowe;
- rama wyrównawcza pod zespół napędowy;
- liny nośne;
- koło zdawcze;
- tablica wstępna i kasety jazd kontrolnych,
- aparatura sterowa nowa – sterowanie mikroprocesorowe wraz z odwzorowaniem,
- funkcje dodatkowe sterowania: niepowołane naciskanie przycisków dyspozycji oraz możliwość zdalnego resetowania dźwigu, łączność z kabiną;
- instalacja prefabrykowana w szybie, kable zwisowe – płaskie;
- system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą urządzenia opartego na technologii GSM (karta SIM użytkownika);
- panel dyspozycji – antywandal;
- kasety wezwań ze stali nierdzewnej „satyna” – antywandal zintegrowane z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyświetlanie nazwy usterki w j.polskim;
- VOX – system informacji głosowej w kabinie, standardowa lista komunikatów;
- rama przeciwwagi wraz z osprzętem;
- rama kabiny wraz z chwytaczami dwukierunkowymi;
- kabina;
- drzwi kabinowe;
- drzwi szybowe;
- zderzaki kabinowe i przeciwwagi;
- ogranicznik prędkości;
- obciążka do ogranicznika prędkości;
- dokumentacja techniczna;
- oświetlenie szybu;
- oświetlenie maszynowni,
- suwaki kabinowe i przeciwwagi – nawy komplet;
- Certyfikacja i rejestracja UDT;

Prace budowlane:

- wykucie istniejących ościeżnic drzwi przystankowych,
- montaż nowych drzwi szybowych;
- obróbka drzwi szybowych;
- malowanie ścian wokół drzwi przystankowych od strony klatki schodowej;
- malowanie ścian i sufitu szybu windowego i maszynowni;
- wymiana WLZ YDY 5x10mm² układany na uchwytych kablowych w szachcie;
- wyłącznik różnicowo-prądowy 63/4/0,3A doposażenie;

Możliwość wykorzystania istniejących elementów dźwigu:

- klocki przeciwwagi – istniejące klocki przeciwwagi można wykorzystać do modernizacji przeciwwagi;
- prowadnice przeciwwagi – prowadnice można wykorzystać po ich czyszczeniu i pionowaniu;
- prowadnice kabinowe – jw.

UWAGA! Przygotowana przez Wykonawcę oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wymiany i uruchomienia dźwigu oraz wykonania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia szybu dla przyszłej konserwacji.