

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT	ZAGOSPODAROWANIE WIELOFUNKCYJNEGO PLACU MIEJSKIEGO OBOK AQUAPARKU W SUWAŁKACH
ARDES INWESTYCJI	REJON AQUAPARKU W SUWAŁKACH, DZ. NR 22849/31, 22849/34, 22849/55, 22930/1, 22932/1, 22849/43, 25762, 25759, 22849/18, 22849/35
INWESTOR	MIASTO SUWAŁKI, UL. MICKIEWICZA 1, 16-400 SUWAŁKI
FAZA	Projekt Budowlany
BRANŻA	ARCHITEKTURA
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, czerwiec 2014

III / 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny

Spis treści

1. DANE OGÓLNE.

- 1.1. *Przedmiot opracowania.*
- 1.2. *Lokalizacja.*
- 1.3. *Inwestor.*
- 1.4. *Podstawa opracowania.*
- 1.5. *Cel i zakres opracowania.*

2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.

3. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNY.

4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

- 5.1. *Ławki.*
- 5.2. *Kosze na śmieci.*
- 5.3. *Stojaki na rowery.*
- 5.4. *Tablice informacyjne.*
- 5.5. *Ogrodzenie placu zabaw.*
- 5.6. *Oświetlenie*
- 5.7. *Urządzenia zabawowe*

6. ZASADY EKSPLOATACJI.

7. UWAGI KOŃCOWE.

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji: „Zagospodarowanie wielofunkcyjnego placu miejskiego obok aquaparku w Suwałkach”.

1.2. Lokalizacja.

Teren inwestycji znajduje się nieopodal aquaparku w Suwałkach, na działkach nr: 22849/31, 22849/34, 22849/55, 22930/1, 22932/1, 22849/43, 25762, 25759, 22849/18, 22849/35, pomiędzy ulicami Podhorskiego, Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową. Obszar ten jest objęty koncepcją programowo-przestrzenną dla terenu oznaczonego symbolem 26 U.ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zadanie nr 963/10 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 02.12.2010 r.).

1.3. Inwestor.

Inwestorem jest Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki.

1.4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa z dnia 15.04.2014r. (nr ZP/100/2014) na „Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania wielofunkcyjnego placu miejskiego obok aquaparku w Suwałkach.

Podstawę opracowania stanowi ponadto:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 z klauzulą aktualności
- zarządzenie nr 963/10 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 02.12.2010 w sprawie koncepcji programowo przestrzennej dla terenu oznaczonego symbolem 26 U.ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- uchwała Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach
- zakres rzeczowy zadania
- aktualne normy i przepisy budowlane
- wizja lokalna w terenie

1.5. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wielofunkcyjnego placu miejskiego wraz z alejkami pieszymi, placami zabaw, parkour-parkiem, oświetleniem, odwodnieniem, zagospodarowaniem zielenią, ścieżką rowerową, miejscami postojowymi oraz drogami wewnętrznymi wraz z dojazdami do działek o nr 22849/44, 22848/3, 22849/31.

2. Zakres projektowanych prac.

Przewiduje się następujący zakres prac związany z inwestycją:

- Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych nawierzchni
- Usunięcie drzew przeznaczonych do wycinki
- Demontaż latarni oraz linii zasilających przeznaczonych do usunięcia

- Demontaż fragmentu istniejącej linii średniego napięcia oraz jej odtworzenie w części po nowej trasie
- Wytyczenie projektowanych dróg, miejsc postojowych, placów zabaw i alejek pieszych wraz z ich połączeniem z istniejącymi ciągami pieszymi
- Roboty ziemne – wyprofilowanie podłoża oraz zagęszczenie warstw podbudowy pod projektowane nawierzchnie.
- Ułożenie instalacji elektrycznej dla projektowanego oświetlenia terenu.
- Ułożenie kanalizacji dla przewidywanego monitoringu.
- Wykonanie przyłącza wody i instalacji zewnętrznej wody.
- Wykonanie przyłącza kanalizacji opadowej.
- Osadzenie obrzeży betonowych na ławach betonowych dla proj. chodników.
- Wykonanie warstw odsączających i ich zagęszczenie mechaniczne.
- Wykonanie warstw podbudowy z kruszywa łamanego z ich zagęszczeniem.
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod placami zabaw.
- Ułożenie kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej na projektowanych chodnikach.
- Montaż latarni oświetleniowych.
- Montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw.
- Montaż elementów małej architektury.
- Wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów wg projektu zieleni.
- Humusowanie i obsianie trawą proj. trawników oraz terenu przyległego w niezbędnym zakresie.
- Uporządkowanie terenu.

3. Projektowany układ funkcjonalno - przestrzenny.

Zakres opracowania obejmuje stworzenie placu miejskiego na działkach nr 22932/1, 22849/34, 22930/1 oraz miejsc parkingowych i dróg dojazdowych powiązanych z istniejącym układem komunikacyjnym. W ramach placu miejskiego projektuje się strefy zieleni, place zabaw, małą architekturę oraz alejki piesze. Zakładane strefy funkcjonalno-przestrzenne mają zróżnicowany program oraz są przeznaczone dla różnych grup wiekowych użytkowników:

PLAC ZABAW: Projektuje się ogrodzony plac zabaw o nawierzchni EPDM, przeznaczony dla dzieci małych i średnich, wyposażony w urządzenia zabawowe takie jak zjeżdżalnie, huśtawki wagowe i wahadłowe, karuzelę itp.

URZĄDZENIE LINOWE: W pobliżu placu zabaw na istniejącym trawniku wokół drzewa zaprojektowano urządzenie linowe przeznaczone dla dzieci w wieku 6-14 lat.

STREFA SENIORA: W jej programie znalazł się zestaw sprawnościowy przeznaczony dla osób starszych zawierający urządzenia sportowe różnego typu. Całość zaprojektowana została na nawierzchni bezpiecznej EPDM. Nieopodal przewidziano stoliki do gry w szachy.

PARKOUR PARK: W południowej części terenu zaprojektowano parkour park przeznaczony dla młodzieży. Przewidziane urządzenia zostały zlokalizowane na nawierzchni bezpiecznej EPDM.

STREFA MŁODZIEŻY: W pobliżu znalazły się zestawy zabawowe dla dzieci starszych: urządzenie do boulderingu, zestaw sprawnościowy oraz wspinaczkowy.

Projekt zakłada również budowę cieków wodnych na głównym placu, oświetlenie i monitoring terenu. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru projektuje się ścieżkę rowerową powiązaną z istniejącym układem dróg rowerowych.

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki.

4. Rozwiązania materiałowe.

Alejki piesze: zaprojektowane z elementów rozbieralnych tj. kostki brukowej, bezfazowej, grubości 8cm, w kolorze szarym w formacie 40x40cm, obrzeże grafitowe: 2 kostki 20x20 cm, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 i podbudowie pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm oraz podbudowie zasadniczej z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15 cm – wg proj. drogowego

Ścieżka rowerowa: z kostki betonowej, bezfazowej, grubości 8cm, w kolorze i formacie dostosowanym do istniejących ścieżek rowerowych, na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 i podbudowie pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm oraz podbudowie zasadniczej z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15 cm – wg proj. drogowego

Droga, zjazdu, miejsca postojowe: z kostki betonowej, grubości 8cm, w kolorze i formacie dostosowanym do istniejących dróg, na podsypce cementowo–piaskowej 1:4 i podbudowie pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm oraz podbudowie zasadniczej z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15 cm – wg proj. drogowego

Nawierzchnie placu zabaw, strefy seniora, parkour parku, strefy młodzieży: z kolorowego granulatu EPDM nakładanego przez wylewanie lub natrysk, na podbudowie pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm oraz podbudowie zasadniczej z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 15 cm. Grubość warstwy dostosowana do wysokości swobodnego upadku wybranych urządzeń zabawowych – wg rys. części architektonicznej.

5. Elementy małej architektury.

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować poglądowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

5.1. Ławki.

W projekcie przewidziano montaż ławek parkowych z oparciem, mocowanych do podłoża. Proponowana ławka wg rozdziału III / 3 – Elementy małej architektury.

5.2. Kosze na śmieci.

W rejonie ławek zaprojektowano kosze na śmieci. Proponowany kosz wg rozdziału III / 3 – Elementy małej architektury.

5.3. Stojaki na rowery.

W rejonie poszczególnych stref funkcjonalnych przewidziano stojaki na rowery. Proponowany stojak wg rozdziału III / 3 – Elementy małej architektury.

5.4. Tablice informacyjne.

Przy wejściach na teren obiektu zlokalizowano tablice informacyjne, na których będzie umieszczony regulamin obiektu oraz bieżące informacje dla użytkowników.

Proponowana tablica wg rozdziału III / 3 – Elementy małej architektury.

5.5. Ogrodzenie placu zabaw.

W projekcie przewidziano ogrodzenie placu zabaw.

Proponowane ogrodzenie wg rozdziału III / 3 – Elementy małej architektury.

5.6. Oświetlenie

Zaprojektowano oświetlenie całego terenu placu miejskiego.

Proponowane oprawy wg rozdziału III / 3 – Elementy małej architektury.

5.7. Urządzenia zabawowe

Szczegółowy opis oraz proponowane urządzenia wg rozdziału III / 3 – Urządzenia zabawowe

Rozmieszczenie projektowanej małej architektury wg rysunku Z-1.2

6. Zasady eksploatacji.

Dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wymagane są coroczne przeglądy techniczne, zgodnie z wymogiem PN-EN-1176-7 „Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji”. Przegląd techniczny urządzeń każdorazowo kończy się wystawieniem Świadectwa Kontroli Technicznej, które zaspokaja wymogi PN oraz ewentualnym sporządzeniem listy elementów wymagających renowacji i naprawy. W przypadku braku uszkodzeń firma serwisująca wystawia świadectwo dopuszczające do dalszej eksploatacji, co równoznaczne jest z nałożeniem przez firmę na obiekt gwarancji i ubezpieczenia OC na okres 12 miesięcy.

Zakres stosowanej kontroli technicznej:

- Sprawdzenie elementów konstrukcyjnych oraz ich odkształceń
- Sprawdzenie połączeń śrubowych
- Sprawdzenie powierzchni elementów drewnianych
- Sprawdzenie stanu impregnatów drewnianych
- Sprawdzenie elementów metalowych z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki (ocynkowanej lub lakierowanej)
- Sporządzenie Świadectwa Przeprowadzonej Kontroli Technicznej (zgodnie z wytycznymi PN-EN 1176-7) wraz z listą elementów wymagających napraw i renowacji

7. Uwagi końcowe.

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac bud. i wykończ. musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach tech. po uprzedniej zgodzie Inwestora

- Plac zabaw ma odpowiadać wymaganiom norm bezpieczeństwa dlatego urządzenia i zestawy zabawowe muszą posiadać certyfikat TÜV potwierdzające spełnianie norm EN 1176 - 1: 2008 (oraz poszczególnych jej części jeśli jest to wymagane funkcją).

Opracował:
arch. Mirosław Macioszek

III / 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część rysunkowa**Spis rysunków**

A-1.1a	Plac zabaw – dzieci małe i średnie	1:100
A-1.1b	Plac zabaw - nawierzchnie	1:100
A-1.2a	Strefa seniora	1:100
A-1.2b	Strefa seniora - nawierzchnie	1:100
A-1.3	Parkour park	1:100
A-1.4	Strefa młodzieży	1:100
D-1.1	Detal strumienia – rzut	1:50