

**Protokół nr 17/2016**  
**posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 19 stycznia 2016 r. w godz. 15<sup>30</sup> -16<sup>15</sup>**  
**w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

**Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

- 1/ Zdzisław Koncewicz - przewodniczący Komisji,
- 2/ Wojciech Pająk - wiceprzewodniczący Komisji,
- 3/ Zbysław Wojciech Grajek
- 4/ Zdzisław Przełomiec
- 5/ Sławomir Jan Szeszko
- 6/ Piotr Wasiukow

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. AGP
3. Justyna Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
4. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji i Rolnictwa

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia.

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 16/2015 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 15 grudnia 2015 r.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2016 rok.
3. Zaopiniowanie wniosku o wydanie opinii o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach.
5. Wolne wnioski.

**Ad pkt. 1**

**Przyjęcie protokołu nr 16/2015 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 15 grudnia 2015 r.**

**Zdzisław Koncewicz** poinformował, że do protokołu nr 16/2015 z posiedzenia Komisji nie wnieiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*.

**Ad pkt. 2**

**Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2016 rok.**

Plan pracy Komisji stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

**Plan Pracy Komisji został przyjęty.**

**Ad pkt. 3**

**Zaopiniowanie wniosku o wydanie opinii o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.**

Wniosek stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

**Zdzisław Koncewicz** poddał pod głosowanie sprzedaż następujących działek:

1. ozn. nr. geod. 25762/8 i 22849/58 o łącznej pow. 0,0537 ha, położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 22849/44 i 22849/45;
2. ozn. nr. geod. 23573/2 po pow. 0,0529 ha, położona w Suwałkach przy ul. Bukowej – sprzedaż w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkalno – usługowej.

*Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.*

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	–	5	radnych,
przeciw	–	0	
wstrzymało się od głosu	–	0	

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** wniosek o wydanie opinii o przyjęciu do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

**Ad pkt. 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

*Ł.Kurzyna przedstawił na mapie plan zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka i omówił cele w ustaleniach planu dotyczące uporządkowania struktury przestrzennej, określenia sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy, rekultywacji terenów poźwirowych w kierunku sportowo-rekreacyjnym, zagospodarowania i ochrony terenów objętych zasięgiem strefy ochrony komunalnego ujęcia wody podziemnej. Przedstawił wydzielony i oznakowany teren, na którym będą mogły zaistnieć terenowe tory (centrum sportów motorowych) do jazdy krosowej dla kładów, samochodów terenowych i motokrosów, gdzie będą mogły odbywać się zawody motokrosowe. Zostanie wytyczony pas zieleni, który będzie stanowił barierę akustyczną od osiedla mieszkaniowego. Poinformował*

o powstaniu płyt antypoślizgowych zrealizowanych przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Suwałkach, na dostosowanie do nowych przepisów szkoleniowych, a będą to płyty antypoślizgowe, na których kierowcy uczyć się będą techniki jazdy.

Z. Grajek zapytał w imieniu mieszkańców czy poziom hałasu nie będzie wysoki i uciążliwy? Ł. Kurzyna udzielił odpowiedzi, iż o lokalizacji centrum sportów motorowych w pobliżu nowych bloków zobowiązany jest o informowanie developer, który ma obowiązek stosowania rozwiązań budowlanych podnoszących izolacyjność akustyczną. Poinformował również o dużej odległości domków jednorodzinnych od torów motorowych, skala oddziaływania akustycznego będzie rozpatrywana i przygotowywana na etapie przygotowań do realizacji projektu. Będzie sporządzona dokumentacja i przedstawiona opinia środowiskowa. Podwyższone oddziaływanie hałasu może występować w momencie organizacji zawodów (może dwa razy w roku).

Głos zabrała M. Włoskowska omówiła plan miejscowy, który stanowi akt prawa miejscowego, po uchwaleniu będzie przepisem gminnym i będzie stanowił regulację prawną w kształtowaniu sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem oraz kształtowania przestrzeni. Plan ten określi przeznaczenie terenów oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy. Umożliwi wytyczenie i uporządkowanie ww. terenów. M. Włoskowska omówiła wniesione przez mieszkańców uwagi do planu miejscowego, które po dyskusji publicznej zostały odrzucone. Po wyłożeniu planu po raz trzeci do dyskusji publicznej, do projektu nie złożono uwag. Plan przewiduje budowę oraz modernizację dróg i ich uzbrojenie w niezbędne sieci, budowę urządzeń i budowli z zakresu sportów motorowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią ochronną oraz z zakresu doskonalenia techniki jazdy. Inwestycje te będą realizowane, jako cele publiczne.

Z. Grajek zapytał jakie są zależności między studium a miejscowym planem zagospodarowania? M. Włoskowska wyjaśniła jakie są procedury zmiany studium, trwa to 2-3 lata. Ł. Kurzyna wyjaśnił, iż studium jest dokumentem nadrzędnym, który mówi o tym jak będzie kształtowana polityka przestrzenna rozwoju miasta, która narzuca w późniejszym czasie rozwój poszczególnych terenów i rejonów miasta.

Z. Grajek poinformował zebranych, że wstrzyma się od głosowania ponieważ chce jeszcze raz przedyskutować ten temat z mieszkańcami.

Z. Przelomiec zapytał, kto informuje mieszkańców zasiedlających nowo powstałe bloki w pobliżu ww. terenu? M. Włoskowska odpowiedziała, iż zgodnie z ustawą Miasto podaje wszystkie inwestycje do katalogu inwestycji. Developer ma obowiązek w swoim katalogu sprzedaży umieścić takie informacje.

W. Pająk zapytał czy znajdzie się tam miejsce dla rowerzystów krosowych. Ł. Kurzyna odpowiedział, iż ten teren jako ogólnie dostępny będzie mógł być wykorzystywany przez rowerzystów krosowych.

**Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.**

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych,
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 1

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

## **Ad pkt. 5**

### **Wolne wnioski.**

*W. Pająk zapytał o ul. Sikorskiego i o nowe osiedle, które tam powstaje czy jesteśmy przygotowani na infrastrukturę drogową? Ł. Kurzyna odpowiedział, iż jest koncepcja rozbudowy, dotycząca ul. Sikorskiego, która w przyszłości będzie ulicą dwujezdniową. Stwierdził, iż na chwilę obecną robienie analiz, założeń czy symulacji ruchu będzie opatrzone dużym błędem. Trzeba poczekać jak zostanie oddana do użytku obwodnica Suwałk i najprawdopodobniej natężenie ruchu na ul. Sikorskiego zmniejszy się.*

### **Wniosków innych nie zgłoszono.**

Przewodniczący podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Koncewicz

Protokół sporządziła:

Elżbieta Polańska

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach