

Protokół nr 11/2015
posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 19 października 2015 r. w godz. 15³⁰ - 16⁴⁰
w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

- 1/ Dorota Anna Jabłońska - przewodnicząca Komisji
- 2/ Kamil Lauryn - wiceprzewodniczący Komisji
- 3/ Bogdan Bezdziecki
- 4/ Jacek Juskiewicz
- 5/ Józef Wiesław Murawko
- 6/ Zbysław Wojciech Grajek
- 7/ Wojciech Pająk
- 8/ Sławomir Jan Szeszko.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1/ Łukasz Kurzyna – zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
- 2/ Honorata Rudnik – naczelnik Wydziału Spraw Społecznych
- 3/ Jerzy Gałązka – naczelnik w Wydziale OSGK
- 4/ Jarosław Lebediew – dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
- 5/ Tomasz Drejer – dyrektor Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Posiedzeniu przewodniczyła **Dorota A. Jabłońska**, która powitała zebranych i przypomniała, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Przewodnicząca wprowadziła do porządku dodatkowy, szósty punkt o następującym brzmieniu.: Informacja w sprawie możliwości wprowadzenia regulacji dot. porządkowania przestrzeni publicznej w oparciu o tzw. „ustawę krajobrazową”. Kolejny punkt w konsekwencji uległ przesunięciu o jeden. **Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli jednogłośnie następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 10/2015 posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 września 2015 r.
2. Informacja z realizacji Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Suwałki w latach 2007 – 2015.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016-2020.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów.

5. Zaopiniowanie uwag z konsultacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na 2016 rok, dotyczących wynagrodzeń członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
6. Informacja w sprawie możliwości wprowadzenia regulacji dot. porządkowania przestrzeni publicznej w oparciu o tzw. „ustawę krajobrazową”.
7. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 10/2015 posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 września 2015 r.

Dorota A. Jabłońska zapytała o ewentualne uwagi i wnioski do protokołu z poprzedniego posiedzenia. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego stwierdziła, że protokół nr 10/2015 posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 września 2015 r., **został przyjęty**.

Ad pkt. 2

Informacja z realizacji Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Suwałki w latach 2007 – 2015.

Informacja stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Łukasz Kurzyna tytułem wstępu nadmienił, że przedłożona Informacja jest odzwierciedleniem realizacji obecnie jeszcze obowiązującego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Suwałk. Dokonując jej analizy można podsumować, co udało się zrobić w Mieście – stosowanie do możliwości finansowych budżetu, oraz w jakim kierunku będą zmierzały działania w latach kolejnych.

Józef W. Murawko zapytał, czy w nowym programie przewidziana jest modernizacja, bądź kapitalne remonty budynków przy ulicy Kościuszki? Czy będzie doprowadzone do nich ogrzewanie centralne i czy będą zlikwidowane tam tzw. „chlewiki”?

Łukasz Kurzyna odpowiedział, że w nowym programie znajdują się twierdzące odpowiedzi na zadane przez radnego pytania. Miasto sukcesywnie przyjmuje plany miejscowe, które umożliwiają przeobrażenie kwartałów znajdujących się w centrum miasta. Największym problemem jest obecnie kwartał położony pomiędzy ulicami Kościuszki, Waryńskiego, Wesołą i Wigierską. Miejscowy plan, z nowymi rozwiązaniami w tym zakresie jest już gotowy - przewiduje podłączenia owych budynków do sieci ciepłej, oraz tworzenie od ich podwórza terenów zielonych. Istnieją również plany związane z kontynuacją przeobrażeń Centrum Suwałk w kwartale ulic Kościuszki, Dwernickiego i Noniewicza.

Jarosław Lebediew powiedział, że w nowym programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020, ulica Kościuszki powinna znaleźć się w centrum uwagi. Na samej ulicy Kościuszki, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach zarządza około 220 mieszkaniami, z czego 170 to mieszkania gminne, a w nich - blisko 80 mieszkań socjalnych. W nowym programie uwzględnione jest rozwiązanie problemu mieszkań socjalnych na ul. Kościuszki - czyli propozycja mieszkań dla obecnych jej mieszkańców w innym miejscu.

Wojciech Pająk zapytał dlaczego, pomimo zakładanego wzrostu stawek bazowych czynszu w mieszkaniach komunalnych aż o 8%, owy wzrost aż tak duży nie był?

Jarosław Lebediew odpowiedział, że w ustawie o ochronie praw lokatorów zapisana jest maksymalna wysokość czynszu pobierana w mieszkaniowym zasobie komunalnym. Wartość tą ustala każdorazowo Wojewoda w specjalnym komunikacie. Dyrektor uważa, że wzrost skali podwyżki nie jest na aż tak wysokim poziomie, na jakim mogłaby być ona pobierana od najemców. Miasto liczy się z określonym stopniem zamożności mieszkańców i dochodowością suwalskich rodzin.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków, wobec czego *Informacja... została przyjęta.*

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016-2020.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 3 do protokołu.*

Łukasz Kurzyna nadmienił, że program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016-2020 zakłada wyjście do mieszkańców z nową, innowacyjną ofertą. Jeżeli Rada Miejska w Suwałkach zdecyduje o przyjęciu owego programu i przeobrażeniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w spółkę prawa handlowego, wówczas miasto będzie mogło uruchomić budowę mieszkań – zarówno tych na wynajem, jak i tych z opcją wykupu. Jest to oferta szczególnie korzystna do osób niewiarygodnych dla banku, które nie dostaną kredytu na zakup własnego mieszkania. Miasto dysponuje atrakcyjnymi nieruchomościami, na których takowe budownictwo mogłoby powstać.

Przekształcenie ZBM w Suwałkach w spółkę umożliwi również wejście na rynek zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi. Program pozwoli na podjęcie wysiłku inwestycyjnego w zakresie dwóch budynków socjalnych – jednego na ul. Sejneńskiej 22, drugiego zaś wybudowanego przez Miasto od podstaw. Owe zadanie pozwoliłoby na utworzenie alternatywy przesiedlenia mieszkańców centrum miasta.

Kolejnym założeniem programu jest próba odzyskania budynków, w których w poprzednich latach została sprzedana część pojedynczych mieszkań.

Jarosław Lebiediew dodał, że dotychczasowy program wygasa z końcem bieżącego roku. Nie istniałaby potrzeba tak szybkiego przyjmowania nowego programu, gdyby nie fakt dokonania nowelizacji ustawy o szczególnych formach popierania budownictwa społecznego. Wnosi ona możliwość uzyskania przez TBS finansowania zwrotnego na budownictwo społeczne w wysokości 75% wartości przedsięwzięcia. Przy korzystnym finansowaniu - na 30 lat umożliwi to budowę mieszkań pod wynajem.

Bogdan Bezdziecki zapytał, jak będzie wyglądał mechanizm weryfikacji osób do przyznania tych mieszkań?

Jarosław Lebiediew odpowiedział, że osoba aplikująca będzie musiała przedstawić swoją historię finansową – czyli dochody. Musiałaby również dać zabezpieczenie i poręczenie osób trzecich – posiadających stałe dochody.

Józef W. Murawko zapytał, ile lokali użytkowych jest w lokalu na ul. Sejneńskiej 22? Czy istnieje możliwość ich powiększenia/ zmniejszenia/ przerobienia w zależności od ilości członków w rodzinie?

Jarosław Lebiediew odpowiedział, że istnieje taka możliwość i projekt przewiduje przebudowę tych lokali.

Zbysław W. Grajek zapytał, czy w projekcie uchwały widnieje zapis, dotyczący możliwości przekształcenia dotychczasowego zakładu budżetowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w spółkę prawa handlowego?

Jarosław Lebiediew przytoczył radnemu zapis § 19 ust. 5 w rozdziale 6 przedłożonego projektu uchwały, który mówi wprost o możliwości takiego przekształcenia. Do przekształcenia jednak, Rada Miejska musi podjąć odrębną uchwałę o powołaniu spółki.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	8 radnych,
przeciw	- 0,
wstrzymało się od głosu	- 0.

Komisja **pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016-2020.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Łukasz Kurzyna nadmienił, iż przedłożony projekt uchwały jest kwestią formalną. Co roku zostają uchwalone wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów, w wysokości zależnej od ustaleń Ministra.

Tomasz Drejer opowiedział o uciążliwości obowiązku usuwania owych pojazdów, których właściciele często nie chcą odbierać ze względu na ich stan techniczny.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	8 radnych,
przeciw	– 0,
wstrzymało się od głosu	– 0 .

Komisja **pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat i kosztów związanych z usunięciem i przechowywaniem pojazdów.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie uwag z konsultacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Suwałkach na 2016 rok, dotyczących wynagrodzeń członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Uwagi stanowią *załącznik nr 7 do protokołu*.

Łukasz Kurzyna wspomniał o sytuacji, która nie występowała w latach poprzednich - czyli o wniosku złożonym przez jednego z przedstawicieli organizacji pozarządowych, apelującym o zmniejszenie wynagrodzenia członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Część zaoszczędzonej kwoty sugeruje zaś przesunąć na działania wskazane w programie. Owy wniosek został przegłosowany przez Suwalską Radę Pożytku Publicznego.

Radni stwierdzili, że nakład pracy członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest na tyle duży, aby utrzymać pierwotną wersję ich wynagrodzenia. Prace w komisji wykonywane są po godzinach pracy, w soboty, często w godzinach nocnych, wiążą się również z koniecznością pokrywania - we własnym zakresie kosztów transportu, związanych z realizacją zadań programowych.

Członkowie komisji przystąpili do głosowania nad pozostawieniem pierwotnej wersji wynagrodzenia członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:

za pozytywną opinią głosowało – 8 radnych,
przeciw – 0,
wstrzymało się od głosu – 0.

Ad pkt. 6

Informacja w sprawie możliwości wprowadzenia regulacji dot. porządkowania przestrzeni publicznej w oparciu o tzw. „ustawę krajobrazową”.

Informacja stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Łukasz Kurzyna referował przedłożony materiał. Poprosił radnych o przeanalizowanie owej kwestii.

Radni powrócą do dyskusji nad informacją w sprawie możliwości wprowadzenia regulacji dot. porządkowania przestrzeni publicznej w oparciu o tzw. „ustawę krajobrazową”.

Ad pkt. 7

Wolne wnioski.

Członkowie komisji podnieśli problem braku komisji, która zajęłaby się nadawaniem nazw ulic w Mieście.

Łukasz Kurzyna poinformował, że Prezydent Czesław Renkiewicz wystosował już w tej sprawie pismo do Przewodniczącej Rady Miejskiej.

Pismo wskazujące podmioty do przyjęcia skazanych w celu wykonania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne oraz pracy społecznie użytecznej orzeczonej w zamian nieściągalnej grzywny, które otrzymali członkowie komisji stanowi *złącznik nr 9 do protokołu*.

Więcej wniosków nie złożono.

Przewodnicząca podziękowała zgromadzonym za udział i zamknęła posiedzenie

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwałkach

Dorota Jabłońska

Protokół sporządziła:
Emilia Radzewicz

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach