
Suwałki, dnia 09 czerwca 2010 r.

Pan

Józef Gajewski

Prezydent Miasta Suwałk

ul. Mickiewicza 1

16-400 SUWAŁKI

Wniosek

**o pisemną interpretację, co do zakresu i sposobu zastosowania
przepisów prawa podatkowego**

Na podstawie art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zmianami), w związku z art. 14j tejże ustawy,
zwraca się z wnioskiem
o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania przepisów prawa podatkowego - ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2006, nr 121, poz. 844 ze zmianami).

Stan faktyczny.

została ustanowiona w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego regionu. Spółka w celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej przedsiębiorcom, na gruntach wniesionych aportem przez akcjonariuszy, tj. samorządy oraz musiała z własnych środków wybudować infrastrukturę gospodarczą, tj. wodociągi, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz nawierzchnię dróg. Drogi, które funkcjonują jako ulice, są wykorzystywane przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie strefy, jak również osoby trzecie. Po tych drogach odbywa się nieskrępowany ruch, w tym też jeżdżą autobusy komunikacji miejskiej. Przedmiotowe drogi stanowią zorganizowaną całość i są połączone z innymi drogami publicznymi.

Teren na którym znajduje się
był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz są-
siednich terenów przemysłowo-składowych, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/338/98 Rady
Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 1998 r.

Na opisanym terenie wchodzącym w skład nastąpiło wydzie-
lenie działek gruntu z przeznaczeniem zgodnym w zapisach miejscowym planie-zagospoda-
rowania przestrzennego w oparciu o decyzje właściwego organu.

Prezydent Miasta Suwałki na podstawie art. 93 i 96 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o go-
spodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115, poz. 741, z późn. zmianami) zatwierdził podział
nieruchomości zgodnie z wnioskiem Pierwszą decyzją z dnia 7-09-1999 r., w
sprawie GR.II-Dc/P/67/99 zatwierdził między innymi podział działki oznaczonej nr na
dwie działki i Natomiast decyzją z dnia 21-09-1999 r. w sprawie GR.II-
Dc/P/73/99 zatwierdził między innymi podział działki oznaczonej nr na dwie działki
i Tak jak zaznaczono w uzasadnieniach tych decyzji dokonany podział był
zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dla wymienionych
działek przewidywał przeznaczenie pod ulice lokalne (04L 1/2), które następnie zostały wy-
konane przez jako ulice Przywołane
decyzje stały się prawomocne odpowiednio 22-09-1999 r. i 6-10-1999.

Wymienione nazwy ulic zostały nadane uchwałą nr XV/119/99 Rady Miasta Suwałk z
dnia 30 czerwca 1999 r.

Spółka od wskazanych wyżej ulic i gruntów pod nimi, płaci od 1 stycznia 2007 r. po-
datek od nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i
opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. Dz.U.06.121.844 ze zmianami). Ulice te, zakwalifikowane jako
drogi wewnętrzne, będące własnością podmiotu gospodarczego, nie podlegały zwolnieniu
przewidzianemu w art. 2 ust. 3 pkt 4 tej ustawy, w myśl którego opodatkowaniu podatkiem od
nieruchomości nie podlegają grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu
przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane w nich budowle - z wyjątkiem związa-
nych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych.

Do 31 grudnia 2006 r. wskazane ulice nie były opodatkowane podatkiem od nieru-
chomości, gdyż wg wówczas obowiązującego zapisu art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i
opłatach lokalnych opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegały pasy drogowe
wraz z drogami oraz obiektami budowlanymi związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem
i obsługą ruchu.

Pytanie.

W związku z powyższym stanem faktycznym powstaje pytanie, czy grunty zajęte pod ulice oraz zlokalizowane w nich budowle w ulicach poło-
żone na terenie winny być opodatkowane podatkiem od nierucho-
mości ?

Stanowisko Spółki.

Zdaniem Spółki grunty oraz zlokalizowane w nich budowle dróg w ulicach nie powinny być opodatkowane podatkiem od nieruchomości, gdyż z chwilą uprawomocnienia się decyzji Prezydenta Miasta Suwałk te grunty stały się własnością Miasta Suwałk. Wynika to z faktu, że przywołane decyzje zostały wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. nr 115, poz. 741/ zastosowanie miał art. 98 ust. 1 tej ustawy w brzmieniu obowiązującym na dzień uprawomocnienia się decyzji. W myśl tego przepisu, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. Zgodnie z zapisem ust. 2 tegoż artykułu na Prezydencie Miasta Suwałk spoczywał obowiązek ujawnienia w księdze wieczystej prawa gminy do działek gruntu wydzielonych pod drogi. Czego jednak nie uczyniono do dnia dzisiejszego. O ile same decyzje, jak i zatwierdzone nimi projekty podziału nieruchomości, nie wskazują przeznaczenia danej działki pod drogę, to mówią o tym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którym podział był zgodny.

Jeśli prawo własności w myśl przywołanych wyżej przepisów przeszło z mocy prawa na rzecz Miasta Suwałki to stało się ono również właścicielem zlokalizowanych w ulicach budowli wybudowanych przez jako zarządzającego

w myśl zasady określonej w art. 191 Kc, wg której własność nieruchomości rozciąga się na rzecz ruchomą, która została połączona z nieruchomością w taki sposób, że stała się jej częścią składową.

Jeśli , w myśl wyżej przytoczonych przepisów, przestała być z mocy prawa właścicielem gruntów zajętych pod wskazane ulice oraz znajdujących się tam budowli, to nie jest tym samym zobowiązana do opłacania od nich podatku od nieruchomości.

Spółka oświadcza, że w sprawie objętej przedstawionym we wniosku stan faktycznym nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa lub postępowanie kontrolne oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu.

Załącznik:

kopia decyzji z dnia 7-09-1999 r.

kopia decyzji z dnia 21-09-1999 r.

potwierdzenie wnieśli ostateczny