

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Prezydent Miasta Suwałk, działając na podstawie art. 14j § 1 i §3 w zw. z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.),

uznaje za prawidłowe

stanowisko wskazane we wniosku złożonym przez Pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z dnia 7 lipca 2014 r., uzupełnionym pismem z dnia 28 i 30 lipca 2014 r., o interpretację prawa w indywidualnej sprawie dotyczącej określenia podmiotu opodatkowania budowli, poprzez wskazanie, iż podatnikiem podatku od nieruchomości - od budowli w postaci dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznych stanowiącej własność Spółki xxxxxxxxxxxxxxxx posadowionych nad gruntami będącymi własnością wnioskodawcy przedmiotowej interpretacji Pana xxxxxxxxxxxxxxxx - będzie właściciel budowli.

Uzasadnienie

Pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zwrócił się z pytaniem czy jako właściciel nieruchomości na której Decyzją Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 24 marca 2014 r. znak xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Suwałkach, obręb nr x, oznaczonej jako działka o nr geod. xxxxxxxx o pow. xxxxx ha udzielono xxxxxxxxxxxxxxxx zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez powyższą działkę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej xxxxxxxx, będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Miasta Suwałki podatku od nieruchomości od prowadzonej działalności gospodarczej na jego gruncie przez xxxxxxxxxxxxxxx, w tym w szczególności z tytułu budowanej, a następnie z tytułu wybudowanej (użytkowanej) linii napowietrznej xxxxxxxx.

Według oświadczenia wnioskodawcy działka oznaczona geodezyjnie numerem xxxxx przez, którą przebiegać będzie dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna w całości służyć i służyć będzie wyłącznie działalności rolniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.). Z ustaleń organu wynika również, iż budowa i posadowienie napowietrznych linii elektroenergetycznych nie spowoduje zmiany użytków rolnych i klas gleboznawczych, a zatem nie zmieni swojego rolniczego charakteru.

Zdaniem wnioskodawcy, to właściciel dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej
xx, zgodnie
z przepisami prawa będzie obowiązany do zapłaty podatku z tytułu prowadzonej przez niego
działalności gospodarczej i posiadania urządzeń przesyłowych. Wnioskodawca jako właściciel
nieruchomości (gruntowej, nad którą będzie przebiegać napowietrzna linia elektroenergetyczna) nie

będzie zobowiązany do zapłaty żadnego podatku od nieruchomości z tytułu posadowionych na jego nieruchomości urządzeń przesyłowych i prowadzonej działalności gospodarczej przez Spółkę xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jedynie podatku rolnego z tytułu prowadzonej działalności rolniczej.

Zdaniem organu dokonującego interpretacji, w stanie prawnym obowiązującym w 2014 r., stanowisko powyższe jest prawidłowe, mając na względzie, iż w przedmiotowej sprawie dwutorowa linia elektroenergetyczna będzie przebiegać nad gruntem, który w całości służyć dalej będzie tylko i wyłącznie działalności rolniczej, a przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości będą budowle stanowiące własność Spółki xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zgodnie z treścią art. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 t.j.), zwanej dalej u.p.o.l., podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych oraz użytkownikami wieczystymi gruntów.

W myśl art. 2 ust. 1 pkt 3 u.p.o.l. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają m.in. budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą, natomiast opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z treścią art 2 ust.2 u.p.o.l. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym, art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.).

Budowlą stosownie do art. 1a ust. 1 pkt 2 cytowanej ustawy jest obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

W myśl art. 3 pkt 1 lit. b) ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) budowla to obiekt budowlany stanowiący całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami. Z art. 3 pkt 3 tej ustawy wynika, że do budowli zalicza się między innymi sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu i inne.

Pojęcie sieci zostało zdefiniowane w ustawie z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.). Zgodnie z art. 3 pkt 11 powołanej ustawy siecią są instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw bądź energii,

[illegible]

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym wnioskodawca dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi – 60 dni od dnia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

1. Adresat
2. Aa