

Suwałki, dnia 14.10.2013 r.

K. 340/ 6 /13

Pan
Czesław Renkiewicz
Prezydent Miasta Suwałk
ul. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki

Czesław Renkiewicz

Wniosek

O pisemną interpretację, co do zakresu i sposobu zastosowania
przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa, w związku z art. 14 tejże ustawy zwraca się z wnioskiem o udzielenie pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania przepisów prawa podatkowego- ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Stan faktyczny – zdarzenie przyszłe.

jest właścicielem nieruchomości o numerze geodezyjnym o powierzchni 20,9155 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów jest to rola IVb, V i VI klasy.

W związku z tym, iż grunty te, nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej Spółka płaci od tych gruntów podatek rolny.

zamierza wydzierżawić część tej działki, tj. 1,3100 ha, pod zaplecze składowe budowy obwodnicy co spowoduje, iż wydzierżawiony grunt będzie zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej i podlegać będzie obowiązkowi w podatku od nieruchomości. Pozostała część działki nadal nie będzie zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej i podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem rolnym.

Pytanie.

W związku z powyższym powstaje pytanie, czy podstawą do objęcia podatkiem od nieruchomości tylko części działki, tj. 1,3100 ha zajętej faktycznie pod działalność gospodarczą, a nie całej powierzchni działki

o numerze geodezyjnym (20,9155 ha), będzie wykonanie wydzielenia pod dzierżawę poprzez wyznaczenie tej działki punktami współrzędnymi, czy musi być dokonany podział geodezyjny w/w nieruchomości.

Stanowisko Spółki.

Zdaniem Spółki, aby opodatkować podatkiem od nieruchomości tylko część wydzierżawioną o pow. 1,3100 ha z działki o powierzchni 20,9155 ha wystarczy wydzielenie działki punktami współrzędnymi przez uprawnionego geodetę, który na podstawie dokumentacji geodezyjnej określi również klasy gruntu. Pozostała część działki nie zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej nadal będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem rolnym. Zgodnie z art. 4 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podstawą opodatkowania gruntów jest ich powierzchnia. W tym przypadku ustalona za pomocą punktów geodezyjnych.

Z podziałem