

Suwałki, dn. 22.09.2008 r.

**Pan  
Prezydent  
Miasta Suwałk**

dotyczy: **uzupełnienia wniosku o interpretację prawa podatkowego w zakresie określenia kategorii oraz stawki podatku od nieruchomości dla gruntów pod budynkami oraz lokali zajmowanych przez ZUS oraz KRUS**

w odpowiedzi na wezwanie do  
uzupełnienia wniosku o interpretację indywidualną nr Fn.3110-12/7/2008 z dn. 15.09.2008 r.  
informuje, że:

1.

Lokal ZUS od

miesiaca stycznia do dnia dzisiejszego nie jest użytkowany.

Spółdzielnia jako zarządca nieruchomości jest płatnikiem podatku od nieruchomości od lokali własnych oraz od wszystkich lokali użytkowanych na prawie spółdzielczego prawa do lokalu.

Spółdzielnia od wszystkich lokali użytkowych własnych oraz użytkowanych na prawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu odprowadza i odprowadza nadal podatek od nieruchomości wg jednakowej stawki obowiązującej dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Z racji, iż w ustawach, o podatkach i opłatach lokalnych oraz o systemie ubezpieczeń społecznych brak jest jednoznacznego zapisu uprawniającego do obniżenia podatku od nieruchomości, od lokali użytkowanych przez ZUS czy KRUS, Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o interpretację w tym zakresie do organu podatkowego.

2. naszym zdaniem Spółdzielnia jako płatnik podatku winna odprowadzać podatek od wszystkich lokali użytkowych wg stawki obowiązującej dla prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej.  
Na wniosek najemcy lokalu lub właściciela lokalu, w którym bezspornie udokumentowano przysługujące najemcy lub właścicielowi lokalu uprawnienie

(ustawowe lub uznane indywidualnie przez organ podatkowy, jeżeli przysługującego uprawnienia nie określa jednoznacznie ustawa) do zaniechania lub obniżenia podatku oraz w którym również wyraźnie określono czas prowadzenia w lokalu działalności uprawniającej do zwolnienia czy obniżenia podatku, Spółdzielnia jako płatnik może zaniechać odprowadzania podatku lub też może odprowadzać podatek w obniżonej wysokości od tego lokalu od miesiąca następującego po złożeniu wniosku oraz ściśle w okresie określonym we wniosku.

Oświadczamy również, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji nie są przedmiotem, ani toczącego się postępowania podatkowego, ani kontroli podatkowej, ani też postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej